



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

120

Sayı : 90852262-301.03-E.2969

31.10.2017

Konu : Kepez Sütçüler Mah. 27720 ada 4
parşel NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi, Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde 27720 ada 4 parşelin özel sağlık tesisi alanından konut alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 NİP örn.
- Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU

Genel Sekreter V.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(KEPEZ BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 27720 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: 22K

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

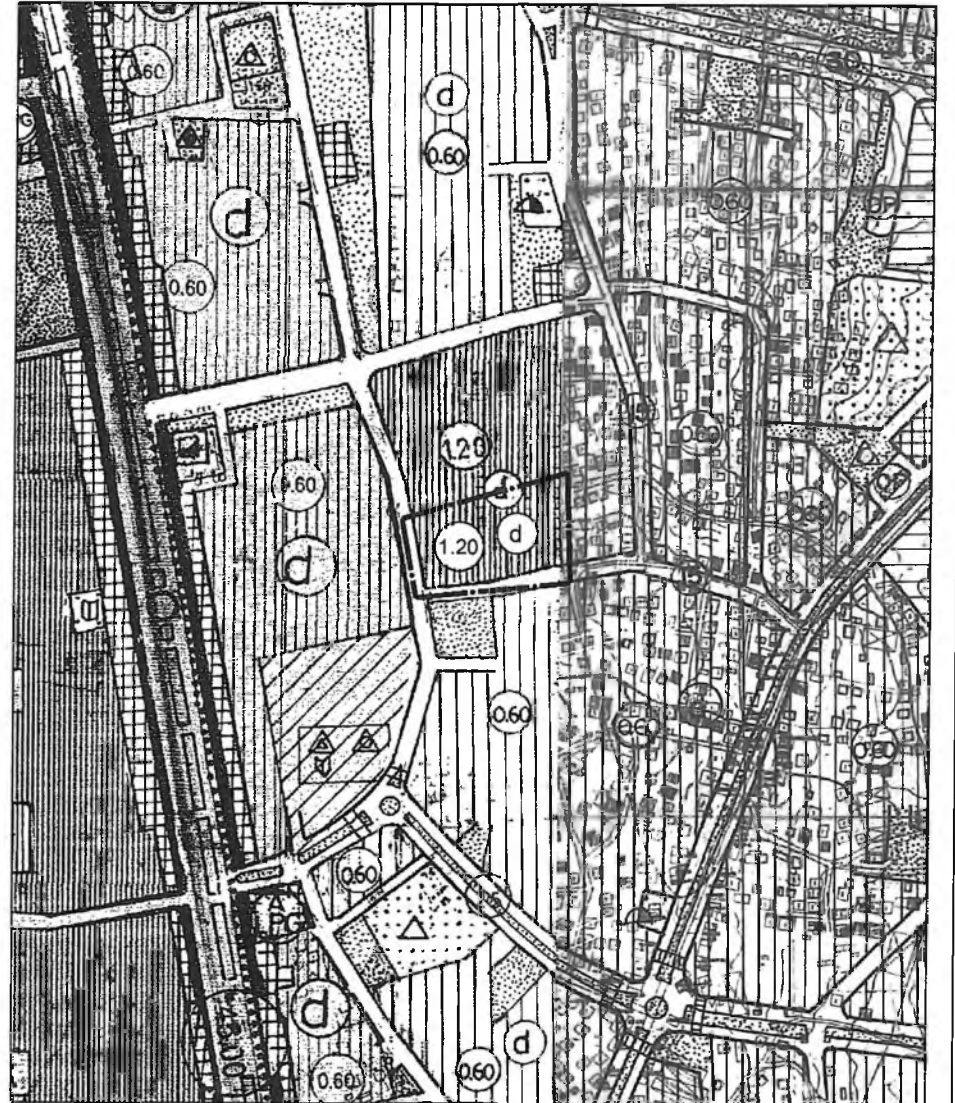
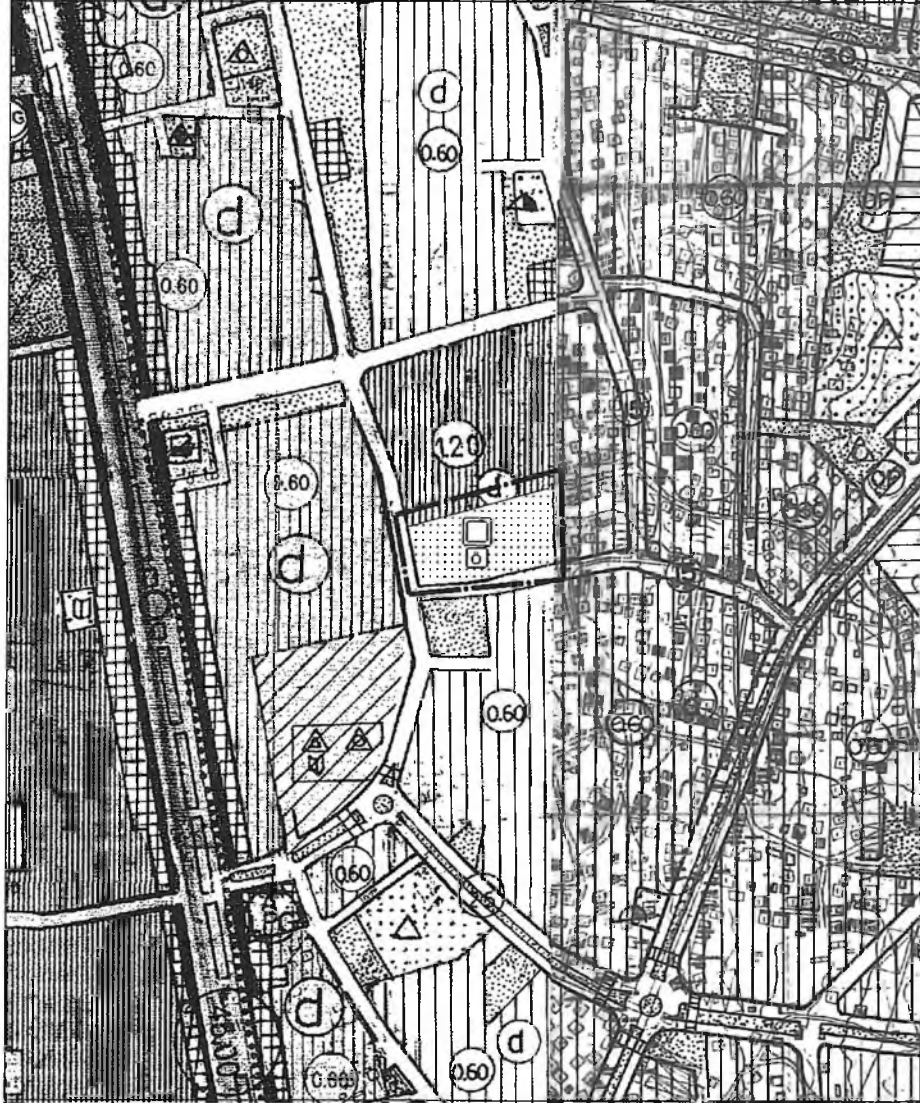
GÖSTERİM

K
ÖLÇEK: 1/5000

—•— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

▨ KONUT ALANI

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

**KONU : 27720 ADA 4 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde 22K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



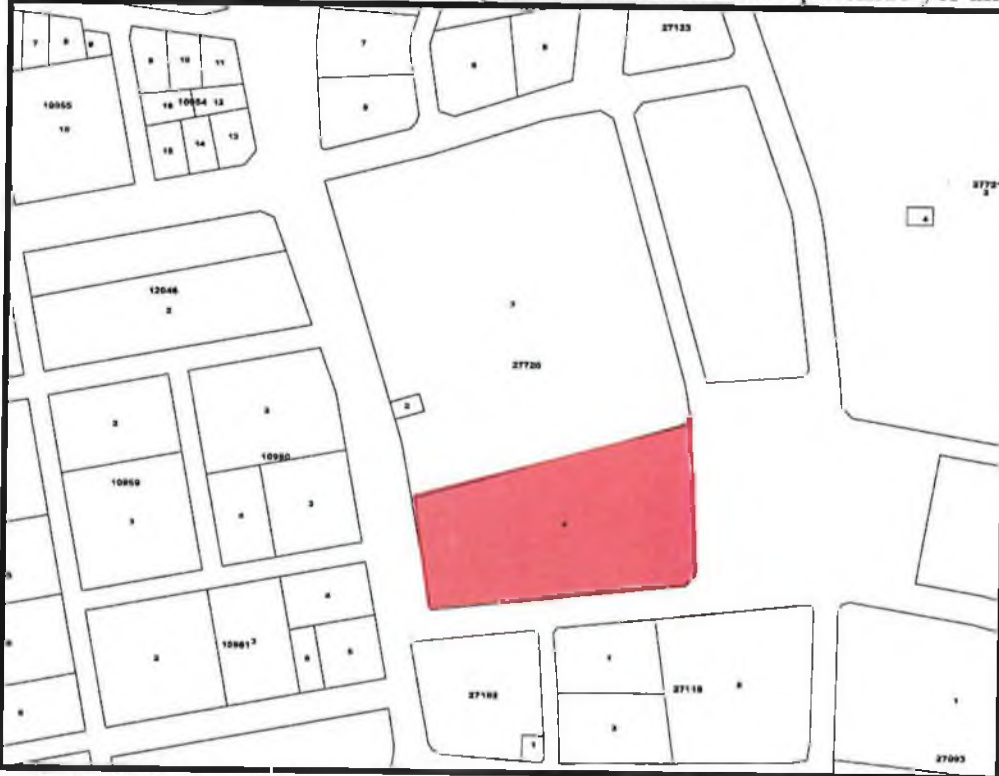
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 27720 ada 4 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

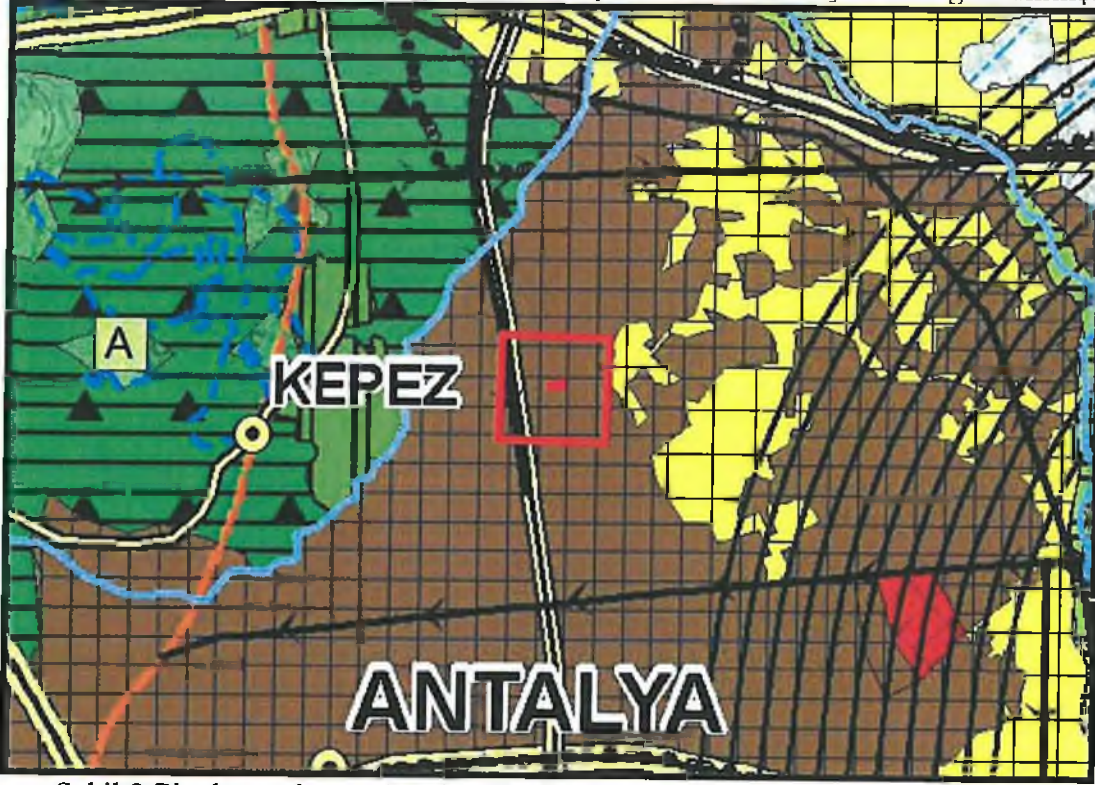
27720 ada 4 parsel, Kepez İlçesi Sütçüler mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

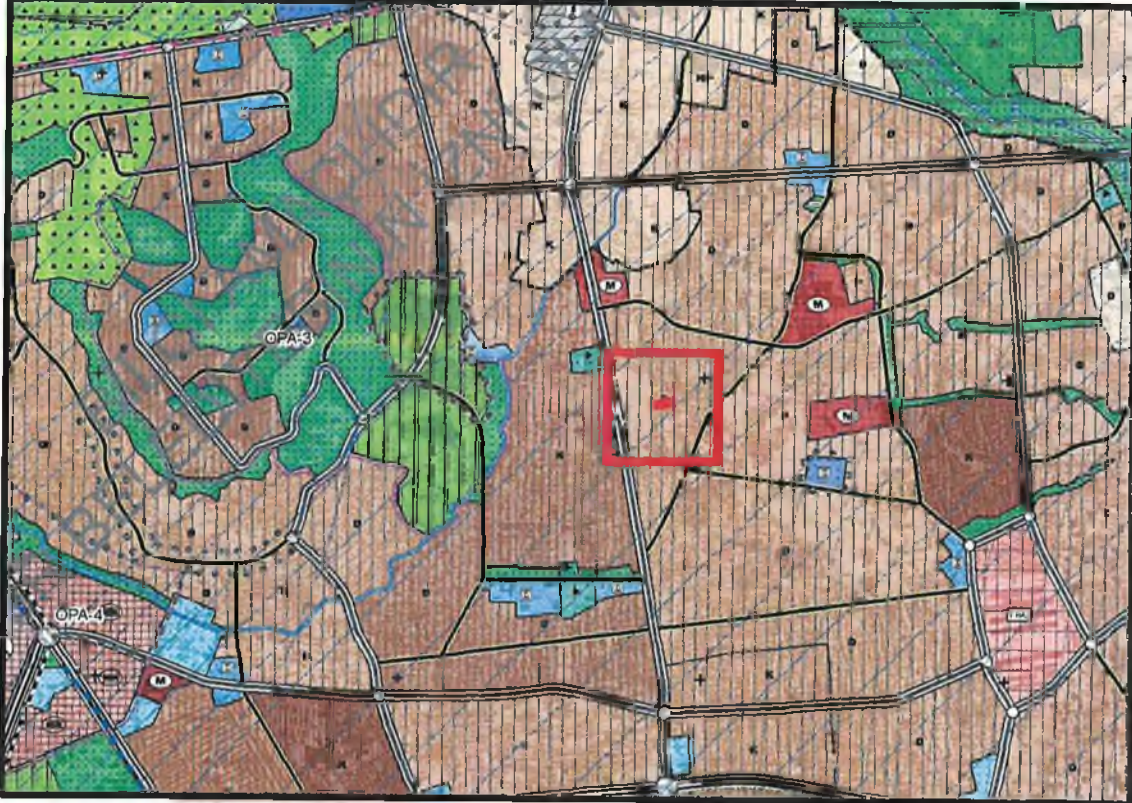
- 27720 ada 4 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3: Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANLARI

- 27720 ada 4 parsel 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planda Orta Yüksek Konut Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



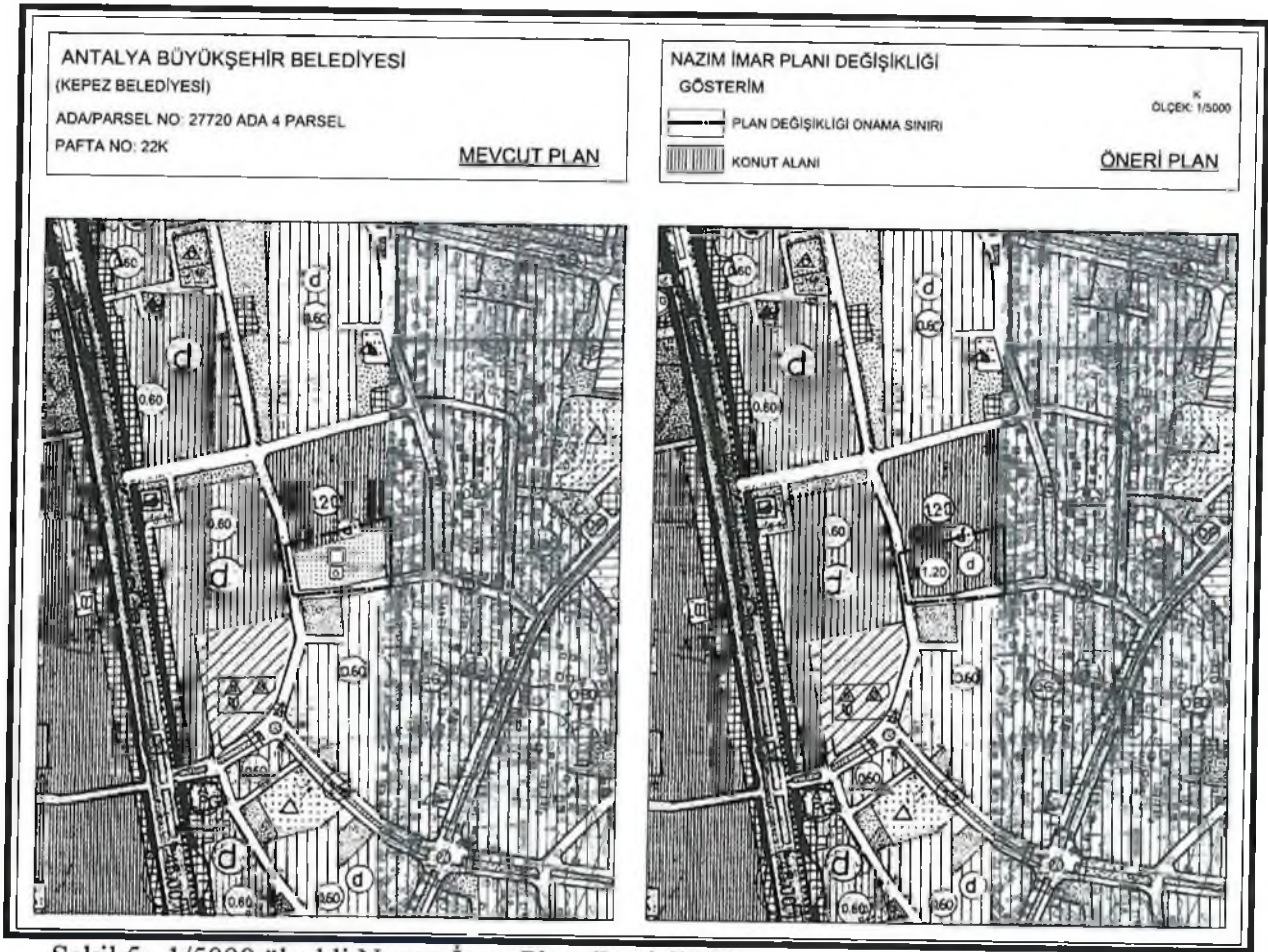
Şekil 4. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 27720 ada 4 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde; bu amaç doğrultusunda, mevcut büyüklüğü yaklaşık 9207 m² olan 27720 ada 4 parsel plan değişikliği ile toplu konut alanı iken özel sağlık tesisine çevrilmiştir. Ancak Sağlık Bakanlığı Antalya Kepez ilçesi için hastane ruhsatı kotası dolması nedeniyle yeni kotaya kapalıdır. Bu sebepten dolayı söz konusu alanda sağlık tesisi yapılamamaktadır. Plandaki ilk hali toplu konut alanı iken sağlık tesisi olan alan plan değişikliği ile konut alanı olarak planlanmıştır. E=1.20 ve d plan hükmü verilerek plan üzerinde gösterilmiştir. Dięer yapılaşma hükümleri ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği