



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

112

Sayı : 90852262-301.03-E.2966

31.10.2017

Konu : Gazipaşa, Pazarcı Mah. 804 ada 2  
parselin bir kısmı NİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Pazarcı Mahallesi 804 ada 2 parselin 4000m<sup>2</sup>'sinin konut alanından özel eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU  
Genel Sekreter V.



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 804 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN

# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

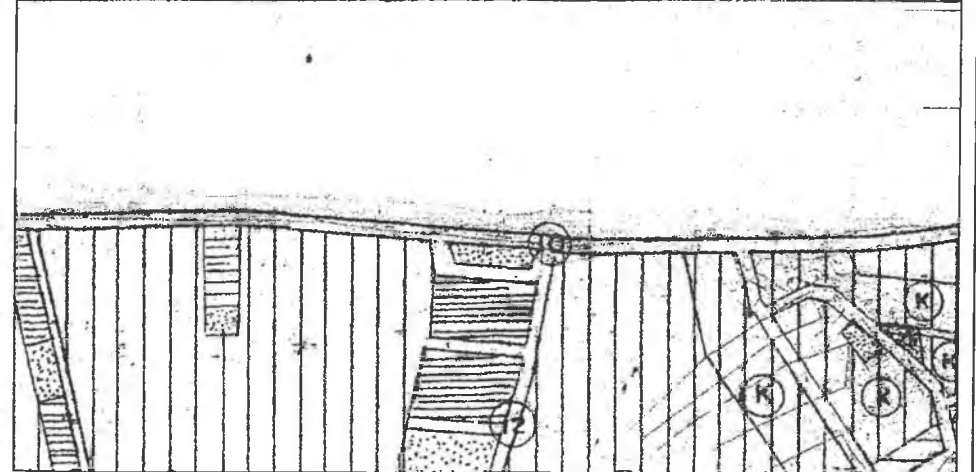
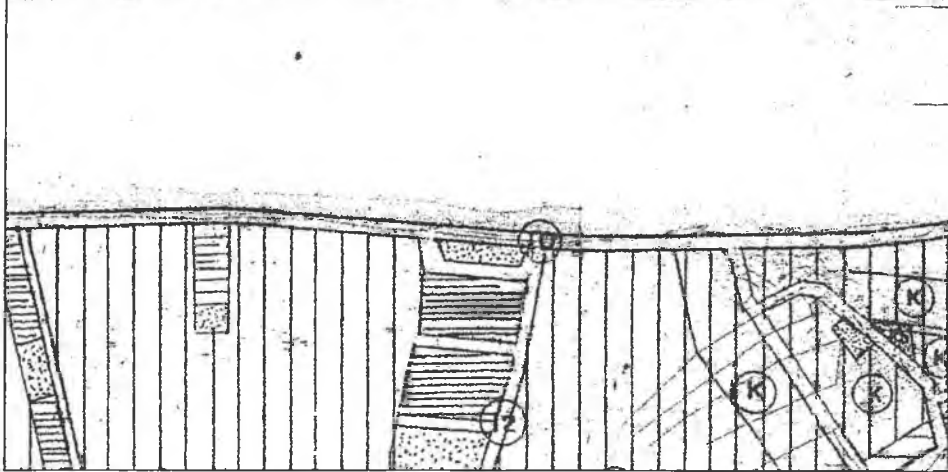
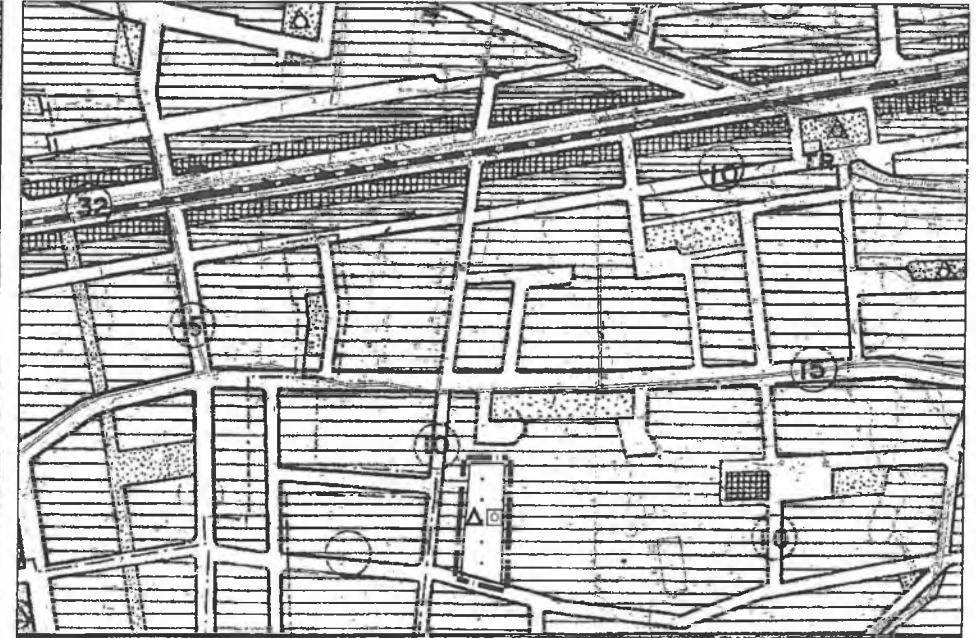
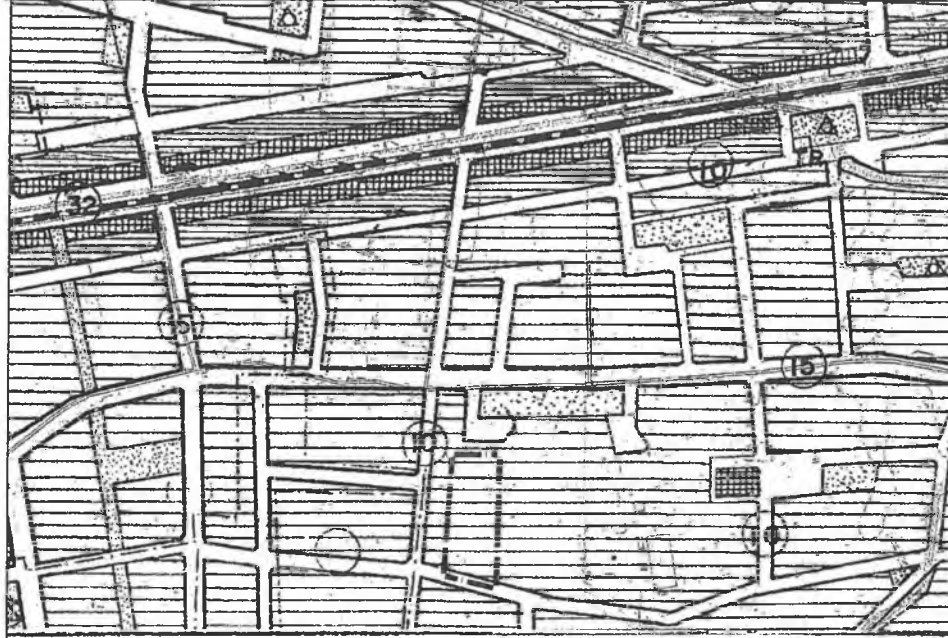
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU : 804 ADA 2 PARSEL**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 804 ada 2 parselin 4000m<sup>2</sup> sinin Özel Eğitim Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

804 ada 2 parsel, Gazipaşa İlçesi Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

##### 4.2. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

- 804 ada 2 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



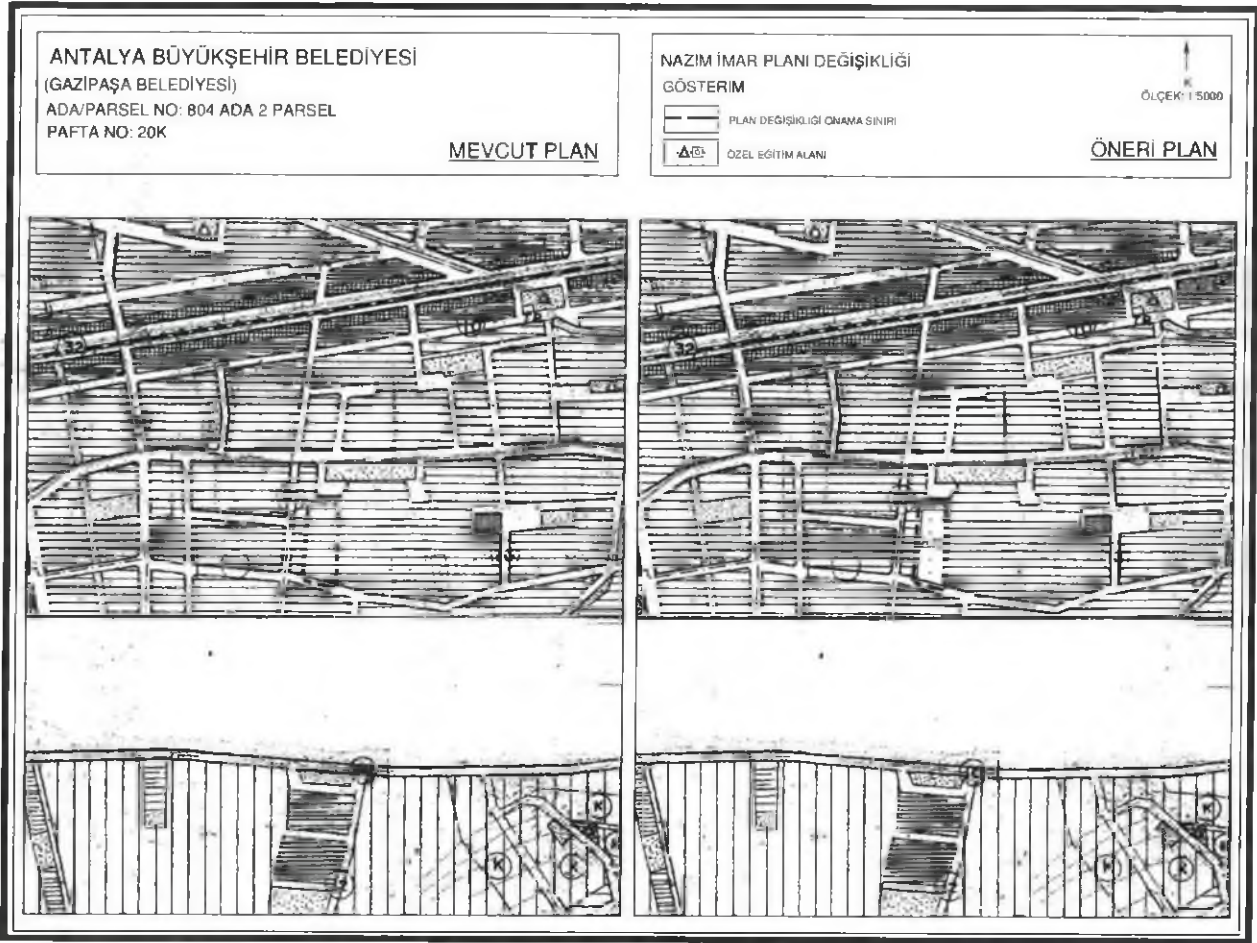
Şekil 3. Antalya-Burdur -Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP plan durumu

#### 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 804 ada 2 parselin 4000m<sup>2</sup> sinin Özel Eğitim Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda konut alanı olarak planlı 5352 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 804 ada 2 parselin 4000m<sup>2</sup> si Özel Eğitim Alanı olarak planlanmıştır. Geriye kalan 1352m<sup>2</sup> si de mevcutta planlı olan konut alanı olarak işlev görecektir. Özel Eğitim Alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



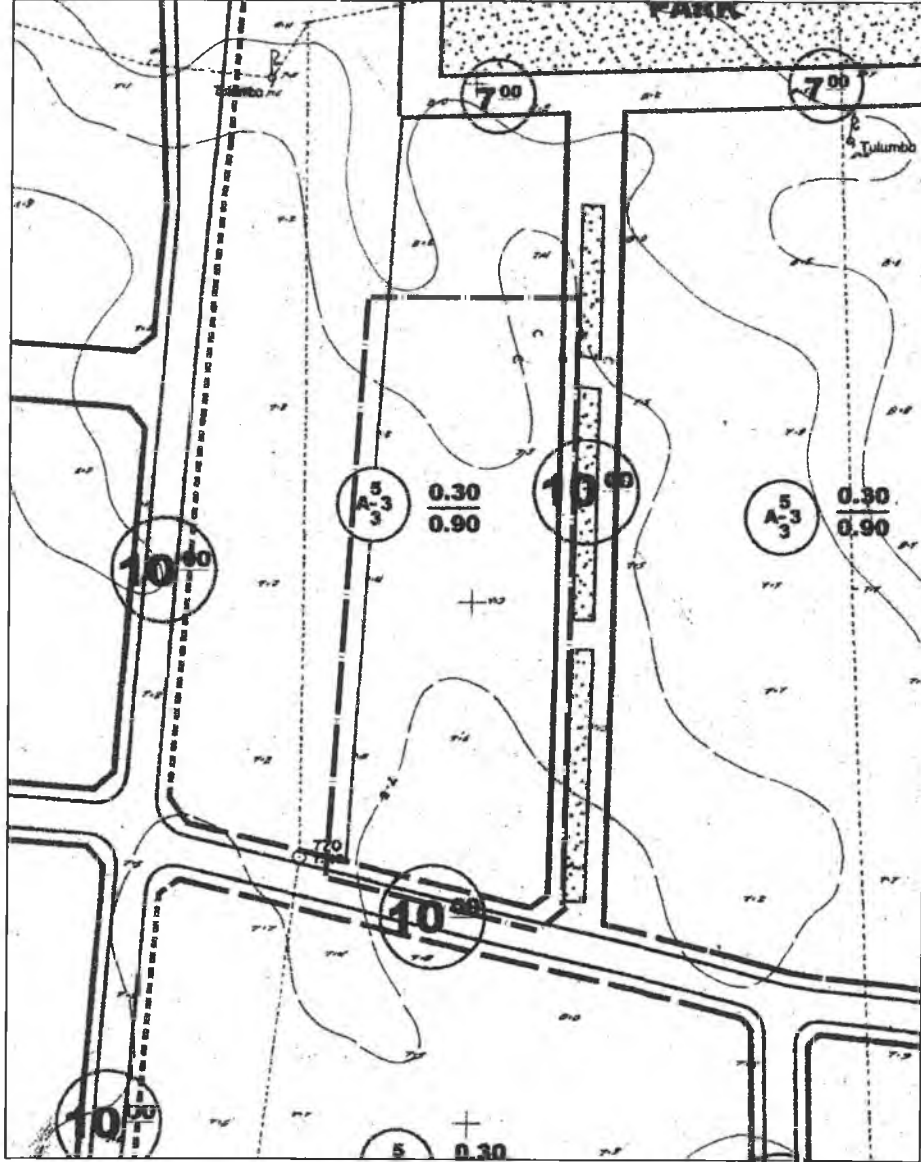
Şekil 4.1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği

# GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 804 ADA 2 PARSEL

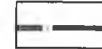

PAFTA NO: 20K - 3D

## MEVCUT PLAN



# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  ÖZEL EĞİTİM ALANI

## ÖNERİ PLAN

