



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 162. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 230 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 230 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.06.2017 TARİH VE 230 SAYILI KARARI

Karar No:230

Özü: Muratpaşa Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin önerilen plan notlarından 1. Maddede yer alan "...uygulanmakta olan hükümler..." ibaresinin "...uygulanmaya başlayan hükümler..." şeklinde değiştirilmesi kaydıyla Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15. Maddesinde görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü yazısına ilişkin, Belediye Meclisimizin 01.06.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 223 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Muratpaşa Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına;

- 1) Antalya kent bütününde yapılaşma şartlarında bütünlük sağlanması ve kentsel dönüşümün sürekliliği açısından 01.05.1999 tarihinden önce planlanmış ve buna göre ekli paftada sınırları belirlenmiş alanlarda; yapılaşması tamamlanmış, başlamamış ve/veya devam edip etmemesine bakılmaksızın, bu alanlarda taban ve katlar alanı hesabı 01.05.1999 tarihi itibarıyla uygulanmakta olan hükümler doğrultusunda yapılan ruhsat işlemlerindeki taban ve katlar alanı hesabı esas alınarak yapılacaktır.
- 2) Yüksek Zemin Kat: İç yüksekliği içerisinde asma kat düzenlenebilen, ticari kullanım amacıyla yapılan kattır.
- 3) Ticaret alanlarında yüksek zemin kat yapılması zorunludur.
- 4) Yüksek zemin kat yapılan binaların bu katlarında, tabliye içerisinde yapılmış olan asma katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.
- 5) Binaların subasman kotları altında tertiplenen katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.
- 6) Konut kullanım alanlarında 0.00 kotu altında 1 bodrum kat, ticari kullanım alanları ile umumi binalarda 0.00 kotu altında 2 bodrum kat tertiplenebilir. 1. Bodrum kat ticari amaçlı kullanılabilir.

plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, önerilen plan notlarından 1. Maddede yer alan; "...uygulanmakta olan hükümler.." ibaresinin "... uygulanmaya başlayan hükümler" şeklinde değiştirilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Ali Kuş, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş (T.Katılmadı) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.



Yapılan oylamada,
Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Muratpaşa Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına;

- 1) Antalya kent bütününde yapılaşma şartlarında bütünlük sağlanması ve kentsel dönüşümün sürekliliği açısından 01.05.1999 tarihinden önce planlanmış ve buna göre ekli paftada sınırları belirlenmiş alanlarda; yapılaşması tamamlanmış, başlamamış ve/veya devam edip etmemesine bakılmaksızın, bu alanlarda taban ve katlar alanı hesabı 01.05.1999 tarihi itibarıyla uygulanmakta olan hükümler doğrultusunda yapılan ruhsat işlemlerindeki taban ve katlar alanı hesabı esas alınarak yapılacaktır.
- 2) Yüksek Zemin Kat: İç yüksekliği içerisinde asma kat düzenlenebilen, ticari kullanım amacıyla yapılan kattır.
- 3) Ticaret alanlarında yüksek zemin kat yapılması zorunludur.
- 4) Yüksek zemin kat yapılan binaların bu katlarında, tabliye içerisinde yapılmış olan asma katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.
- 5) Binaların subasman kotları altında tertiplenen katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.
- 6) Konut kullanım alanlarında 0.00 kotu altında 1 bodrum kat, ticari kullanım alanları ile umumi binalarda 0.00 kotu altında 2 bodrum kat tertiplenebilir. 1. Bodrum kat ticari amaçlı kullanılabilir.

plan notlarının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, önerilen plan notlarından 1. Maddede yer alan; "...uygulanmakta olan hükümler.." ibaresinin "... uygulanmaya başlayan hükümler" şeklinde değiştirilmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

