ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 28 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Çeşme Mahallesi sınırları içerisinde, 209 ada 1 parselde yer alan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanının kuzeyinden geçen 25m. genişliğindeki yolun 10m. Olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 28 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Çeşme Mahallesi sınırları içerisinde, 209 ada 1 parselde yer alan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanının kuzeyinden geçen 25m. genişliğindeki yolun 10m. Olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 1301 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre incelenmiş, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 07.10.2016 tarih ve 233425 sayılı görüşü doğrultusunda uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KAŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 03/04/2017 TOPLANTI DÖNEMİ : 2017
KARAR NO : **28** BİRLEŞİM : 1
KARAR GÜNÜ : PAZARTESİ OTURUM : 1
KARAR KONUSU : Çeşme Mahallesi 209 ada 1 parselde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim alanı olarak planlanan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle ilgili hazırlanmış olan imar komisyonu raporunun görüşülmesi.

Kaş Belediye Meclisi 03/04/2017 tarihinde Pazartesi günü saat 14.00' da Meclis Başkanı Halil KOCAER'in Başkanlığında Meclis üyelerinden Ahmet AKDENİZ, Durdaniye GÜZEY YODAŞ, Halil ARIKAN, Hasan Nusret BAYSAL, Mehmet Nazif KARACAN, Şükrü KOÇAK, Fırat DEMİRCİ Ali BEKİK, Mustafa ÖZEN, Musa ÇETİN, Hasan TOKER, Mehmet ERİŞ, Salih USTA, Muzaffer GÖKÇÜL, Hasan GÖKKAYA, İbrahim NİŞANCI, Musa YÜCEL, Mehmet KOÇYİĞİT, Erol DEMİRHAN Mustafa ŞALVARLI, Hüseyin BALYA, Erkan DEMİRCİ, Aslı VEZNECİOĞLU KURTULDU,Kadir ALKAYA,Kamile Bahar ÖNAL'ın katılımlarıyla Belediye Meclisi Toplantı Salonunda toplanarak "Çeşme Mahallesi 209 ada 1 parselde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim alanı olarak planlanan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle ilgili hazırlanmış olan imar komisyonu raporunun görüşülmesi " konusuna geçildi. Görüşülüp konuşuldu.

KARAR

Belediye Meclisimizin 01/03/2017 tarih ve 19 Sayılı meclis kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonumuza havale edilen Çeşme Mahallesi 209 ada 1 parselde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonuca uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonu Raporunun aynen kabul edilmesine, kararın bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

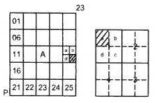
Halil KOCAER
Meclis Başkanı

Salih USTA
Meclis Katibi

Mustafa ÖZEN
Meclis Katibi

25-04-2017
ASLI GİBİDİR
Çisem ÜNSAL
İmar ve Şehircilik Müd.V.
656 860 11856

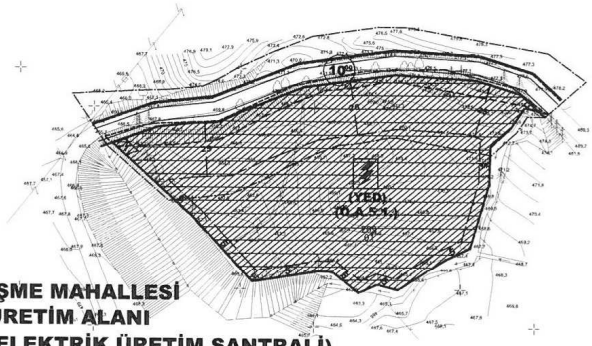
Kayıt No:28



ÇEŞME-KAŞ

(ANTALYA)

P23-A-15-C-1-A



ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, ÇEŞME MAHALLESİ 209 ADA 01 PARSEL ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

PAFTA NO: P 23 A 15 C 1 A

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- UYGULAMA ÖNCESİ KADASTRO SINIRI
- UYGULAMA SONRASI KADASTRO SINIRI
- 2 (YED) ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
- 7 TRAFO ALANI
- (Ö.A.5.1.) ÖNLEMLİ ALANLAR
- 10(8) TAŞIT YOLU

KUZEY
KB KD
BATI DOĞU
GB GD
GÜNEY

Ö:1/1000

PLAN NOTU:

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK'İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
12.ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-ISPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9,33,1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜTD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13.03.2015 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLOJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİMESİ AÇISINDAN Ö.A.5.1. (ÖNLEMLİ ALAN) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.
14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.05.2015 TARİH VE 11603 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.04.2015 TARİH VE 1604 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.03.2014 TARİH VE 31232 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 01.04.2015 TARİH VE 8782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.10.2016 TARİH VE 233425 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.03.2015 TARİH VE 176520 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.04.2015 TARİH VE 505 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.03.2015 TARİH VE 13897 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.04.2015 TARİH VE 879991 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.03.2015 TARİH VE 1082 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
24.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2015 TARİH VE 12227 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
25.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
26.10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
27.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.
SÖZ KONUSU ALAN İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILAR 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN 17. V 18. MADDELERİ İLE BU MADDELERE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN 'KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİKTE ' (37., 38., 39., 40., VE 41. MADDELERİNDE) BELİRTİLEN ŞARTLARA UYGUN OLARAK PLANDA BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE YER ALIR.
BUNUN DIŞINDA BEKÇİ KLÜBESİ, İKİNCİ DERECE YAPILAR VE GÜNEŞ PANELLERİ İÇİN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 5 METREDİR. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.
SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
28.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

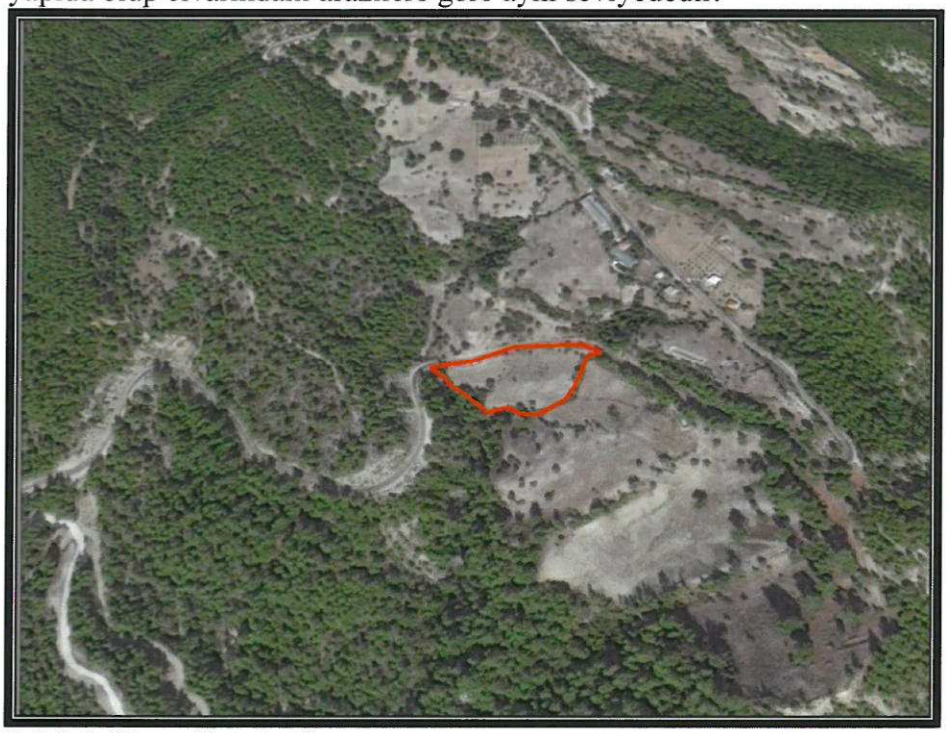
1/1000

ELİPSOİD : GRS 1980 DATUM : ITRF96 UTM KOORDİNAT SİSTEMİ BAŞLANGIÇ EPOK'U 2005,11	(4 026 500) Grid ED50 4 026 500 Grid ITRF96

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, ÇEŞME MAHALLESİ
209 ADA 01 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanan 209 ada 01 parsel Antalya İli, Kaş İlçesi, Çeşme mahallesinde yer almakta olup P23A 15C 1A imar plan paftasında yer almaktadır. Söz konusu alanın çevresi tarım ve orman alanı olup en yakın meskûn alana yaklaşık 3-5 km mesafededir. Hâkim rüzgâr yönü Kuzey- Güney istikametindedir. Arazinin yapısı düz yapıda olup civarındaki arazilere göre aynı seviyededir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

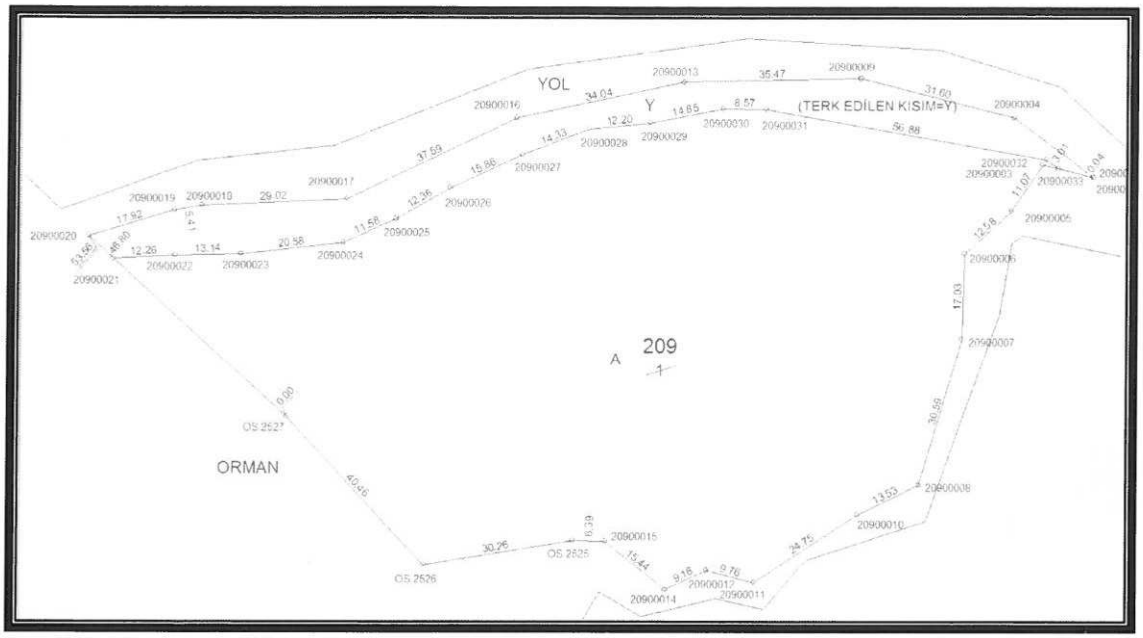
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda 17.19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı resmi gazetede yayınlanan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik, 18.10.05.2005 tarih ve 5346 sayı ile kabul edilen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve 19.02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayınlanan elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik hükümlerine göre Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak kurum görüşleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı VE 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanarak kesinleşmiştir.

Ancak bu görüşler içerisinde Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün değişmesinden dolayı imar planı değişikliği yapılma zorunluluğu doğmuştur. Bu görüş doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 1301 sayılı kararı ile onanmıştır.

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Uygulama İmar planı değişikliği hazırlanan alan tarla vasfında olup alan büyüklüğü 12.374,85 m² iken yapılan planlama sonucunda parselin yola terk işlemi tamamlanmış olup arsa vasfına dönüşmüş ve yüzölçümü 10,903 metrekare olmuştur



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

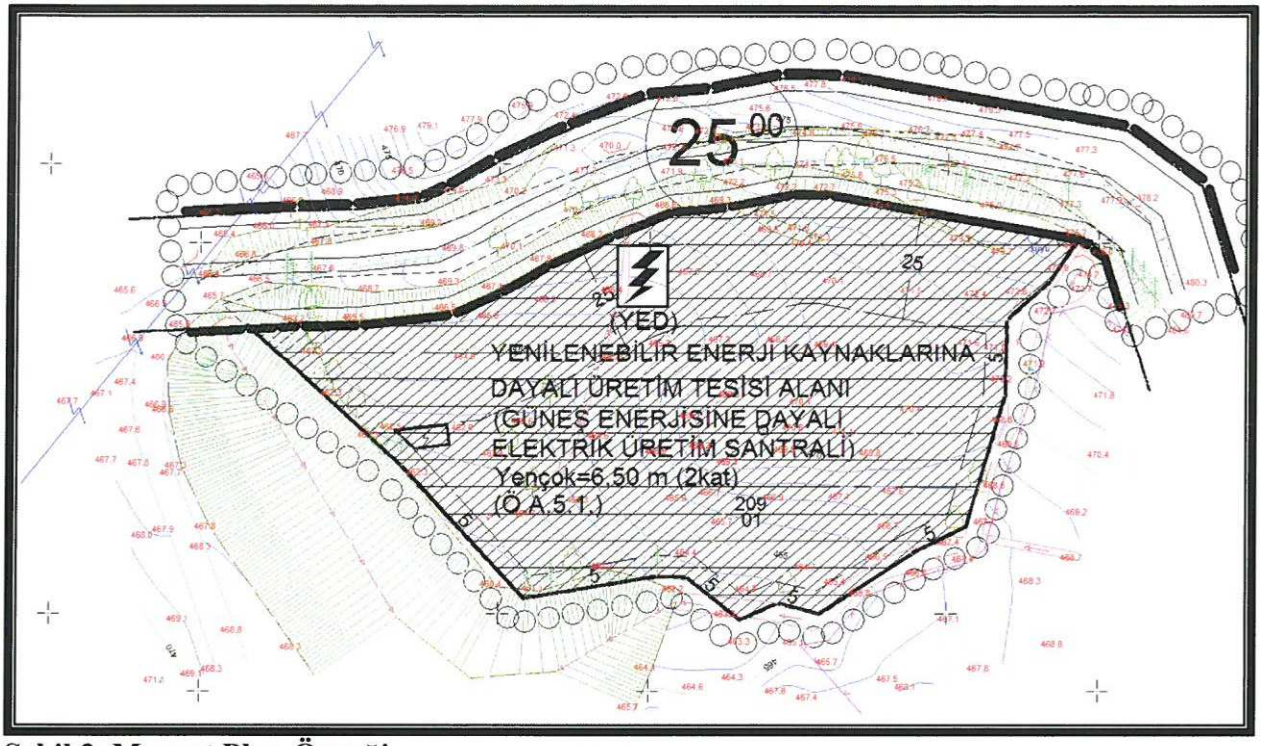
Buna göre mevcut imar planında 209 ada 01 parselin kuzeyinden geçen kadastro yolu Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.06.2015 tarih ve 105870 sayılı görüşünde belirtilen ve hâlihazır haritalar üzerine işlenen kamulaştırma sınırına göre 25 metrelik bölünmüş taşıt yolu planlanmıştır. Parselin alan sınırları sabit olacak şekilde planlama alan sınırı ile kadastro sınırı örtüştürülmüş, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu alan Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır.

Ancak Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 07.10.2016 tarih ve 233425 sayılı yeni görüşü ve ekinde hazırlanan pafta incelendiğinde kadastro yolunun kullanılabileceği buna göre çekme mesafesinin belirleneceği anlaşılmaktadır.

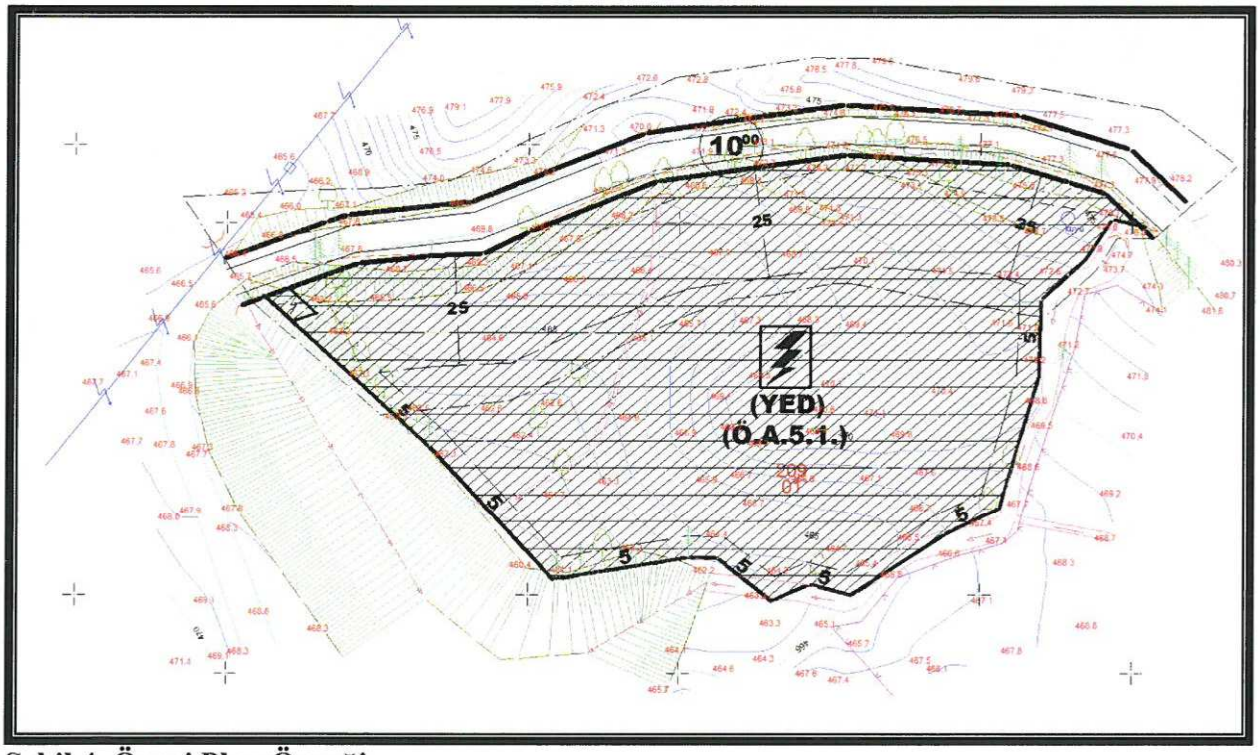
Buna görüşe göre hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 1301 sayılı kararı ile onanmıştır.

Buna göre mevcut imar planında 25 metrelik bölünmüş taşıt yolu komşu parsel sınırı sabit kalmak koşulu ile 10 metrelik taşıt yolu olarak tekrar düzenlenmiştir.

Parsel ile ilgili planlama koşullarında ve alanında değişiklik yapılmamış ve bu koşullar plan notlarında belirlenmiştir. Ayrıca plan değişikliği mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre düzenlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut Plan Örneği



Şekil 4. Öneri Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

PLAN NOTU:

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
12.ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-ISPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜTD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13.03.2015 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLOJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN Ö.A.5.1. (ÖNLEMLİ ALAN) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.
14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.05.2015 TARİH VE 11603 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.04.2015 TARİH VE 1604 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.03.2014 TARİH VE 31232 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 01.04.2015 TARİH VE 8782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.10.2016 TARİH VE 233425 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.03.2015 TARİH VE 176520 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.04.2015 TARİH VE 505 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.03.2015 TARİH VE 13897 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.04.2015 TARİH VE 879991 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.03.2015 TARİH VE 1082 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
24.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2015 TARİH VE 12227 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
25.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
26.10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

27.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.
SÖZ KONUSU ALAN İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILAR 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN 17. V 18. MADDELERİ İLE BU MADDELERE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN 'KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİKTE ' (37., 38., 39., 40., VE 41. MADDELERİNDE) BELİRTİLEN ŞARTLARA UYGUN OLARAK PLANDA BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE YER ALIR.
BUNUN DIŞINDA BEKÇİ KLÜBESİ, İKİNCİ DERECE YAPILAR VE GÜNEŞ PANELLERİ İÇİN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 5 METREDİR. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.
SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
28.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI
KAYDEDİLMİŞTİR
TARİH 27 -10- 2016
YETKİLİ ESRA BODUR MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
DOSYA/PROJE NO 1162051
İMZA
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancınım, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir meslekî bilgimin bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

Detay planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. Ins.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Düriye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 441 011 8452
Saadet KARAN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No: 211

Halil KOCAER
KAŞ Belediye Başkanı

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.233425
Konu : Kaş, Çeşme Mahallesi 209 Ada, 1 Parsel Hk.

07.10.2016

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Atatürk Cd. No: 18
07580 Kaş/ANTALYA

İlgi: 19/09/2016 tarihli ve 8233 sayılı yazımız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çeşme Mahallesi, Feslikan Mevkii sınırları içerisinde bulunan 209 ada 1 parsel üzerinde GES amaçlı imar planına ilişkin ekte gönderilen 1/1000 ölçekli paftalar incelenmiştir.

İlgili alan; Bölge Müdürlüğümüz yol ağına dahil Kaş-Kasaba-Sinekçibeli İl yolumuza cephelidir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması koşulu ile GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

İlgi yazı ekinde gönderilen 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalara kamulaştırma sınırlarımız işlenip onaylanarak ekte gönderilmiştir.

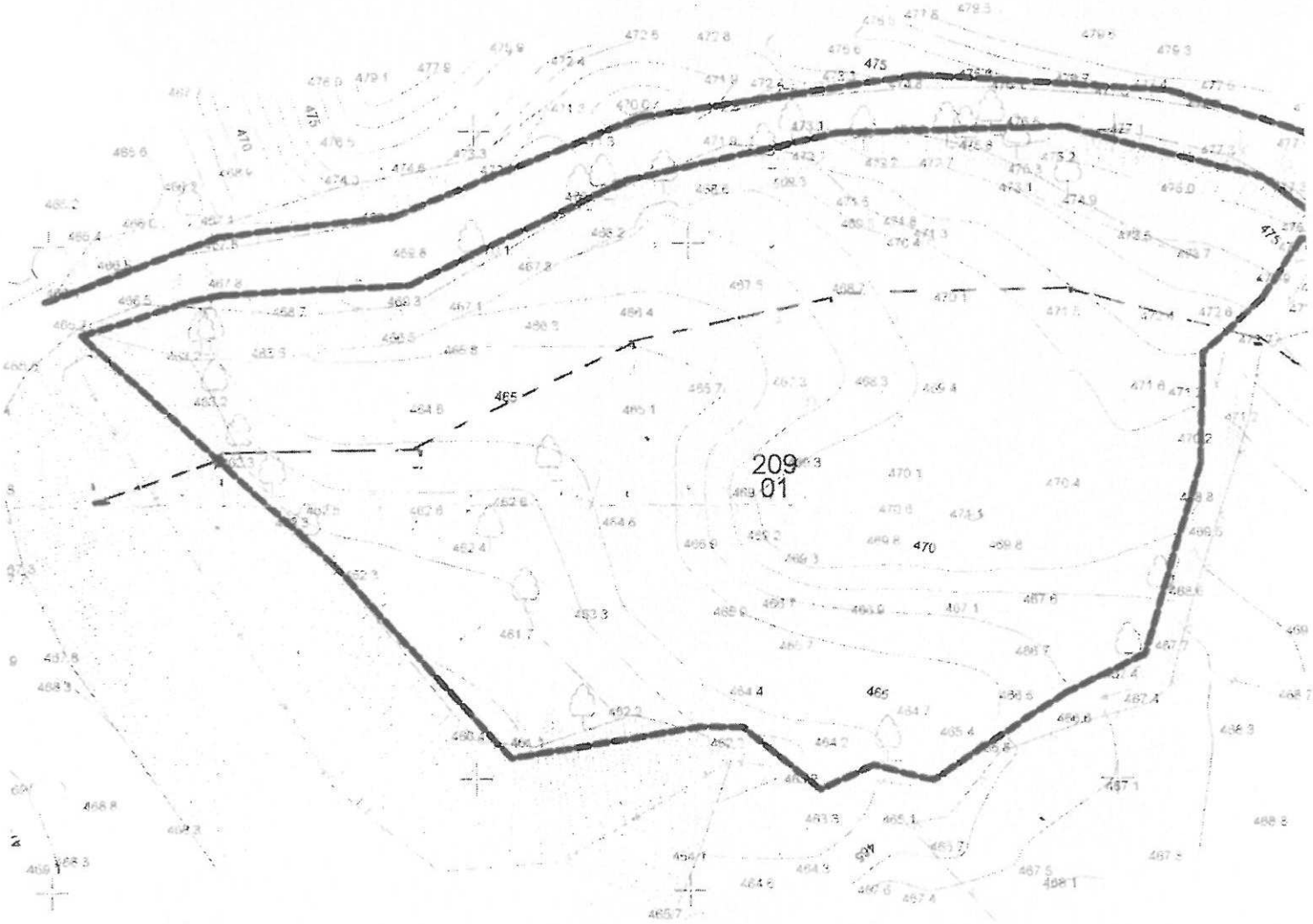
Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

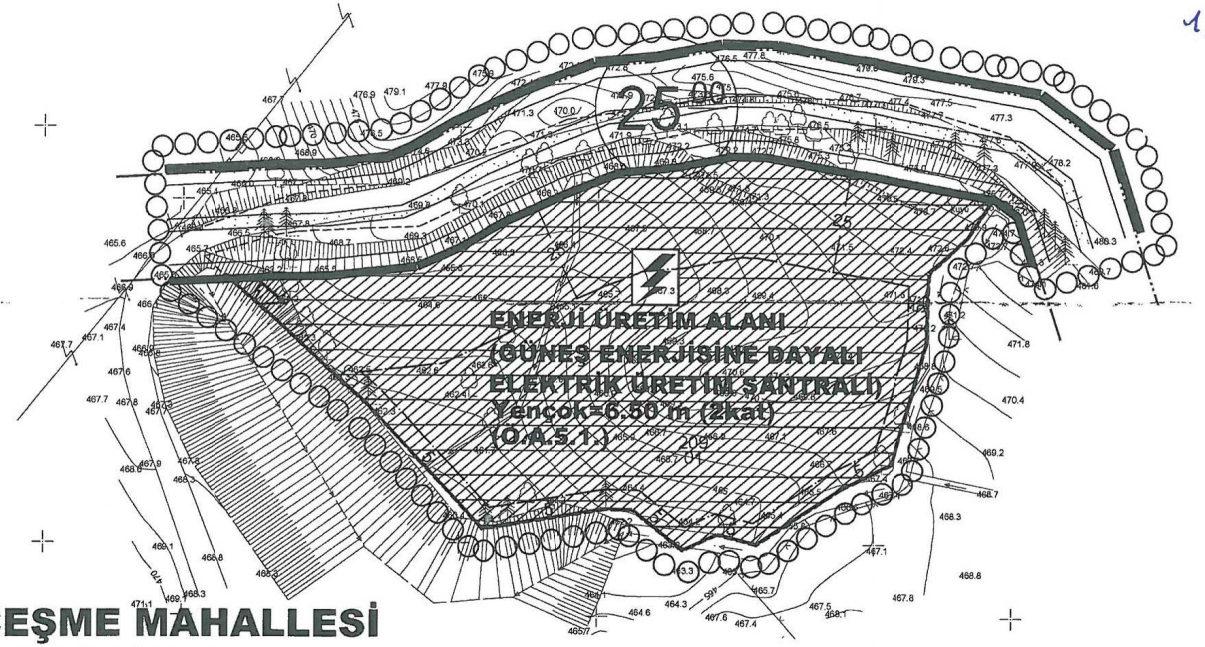
EK:
Halihazır Harita (1 adet)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"knzov305B1E2" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Telefon No :242 320 70 00 Faks:242 345 36 99
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr
Bilgi İçin: Nilgün AYRAK
Çevre, İzin ve Kontrol Şefi
Tel - Faks: 07405-
e-posta : nayrak@kgm.gov.tr


209
01

1/1000 ÖNERİ PLAN

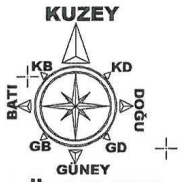


ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, ÇEŞME MAHALLESİ
209 ADA 01 PARSEL ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/1000

PAFTA NO: P 23 A 15 C 1 A

LEJANT

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- KAMULAŞTIRMA SINIRI
- Yençok=...m — BİNA YÜKSEKLİĞİ
- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
- TRAFO ALANI
- (Ö.A.5.1.) — ÖNLEMLİ ALANLAR
- 25.00 — BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU



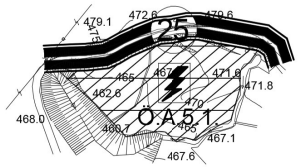
Ö:1/1000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:209 ADA 01 PARSEL

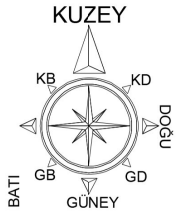
PAFTA NO:P23A 15C

MEVCUT PLAN



ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, ÇEŞME MAHALLESİ
209 ADA 01 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO:P 23 A 15 C



Ö:1/5000

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

25 BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

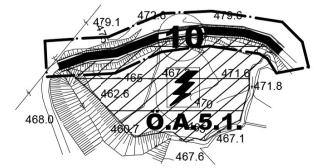
Ö.A.5.1. ÖNLEMLİ ALANLAR

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

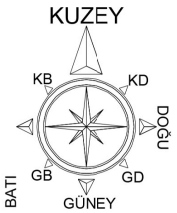
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, ÇEŞME MAHALLESİ
209 ADA 01 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO:P 23 A 15 C



Ö:1/5000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

10 TAŞIT YOLU

Ö.A.5.1. ÖNLEMLİ ALANLAR