



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

134

Sayı : 90852262-301.03-E.1486  
Konu : Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi  
128 ada 104, 105, 143, 144, 145, 181,  
182, 183, 194, 292, 293 p

01.06.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 61 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 128 ada 104, 105, 143, 144, 145, 181, 182, 183, 194, 292, 293 nolu parsellerin Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Trafo Alanı, Yol ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 4724,20 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine** havalesini arz ederim.

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP' fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 ölç. NİP fot.

Uygun görüşle arz ederim.

01.06.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01.06.2017


e-İmzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KORKUTELİ</b> BELEDİYESİ	<b>Belediye Başkanı :</b> Hasan GÖKÇE	Birleşim: 1
	<b>Divan Katibi :</b> Ahmet MEMİOĞLU	Oturum : 1
	<b>Divan Katibi :</b> Mehmet MANAVOĞLU	Karar tarihi: 04.05.2017
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 61

**Üyeler :** Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Sadullah BAYAR, Mehmet KILIÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA

**Katılmayan Üyeler :** Meclis Üyesi Kadir SARICALAR

**KONU :** İlgi'de kayıtlı dilekçe ekinde sunulan imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 128 ada 104, 105, 143, 144, 145, 181, 182, 183, 194, 292, 293 sayılı parsellere ilişkin konut amaçlı 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı Dosyası talep edilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 06.03.2017 tarih ve 211 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Bahse konu talep doğrultusunda konunun Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda: İmar Komisyonunun 24/04/2017 tarih ve 24 sayılı raporun görüşülmesi.

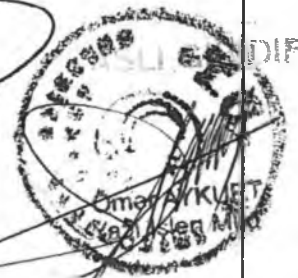
**KARAR: Rapor:24** Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; İlgi'de kayıtlı dilekçe ekinde sunulan imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 128 ada 104, 105, 143, 144, 145, 181, 182, 183, 194, 292, 293 sayılı parsellere ilişkin konut amaçlı 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı Dosyası talep edilmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planının "Antalya Büyükşehir Belediyesince" 06/03.2017 tarih ve 211 sayılı kararı ile onaylanan plana uygun olarak 1/1000 ölçekli ilave uygulama İmar planı dosyasının komisyonumuzca uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Hasan GÖKÇE**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ahmet MEMİOĞLU**  
Katip Üye

**Mehmet MANAVOĞLU**  
Katip Üye

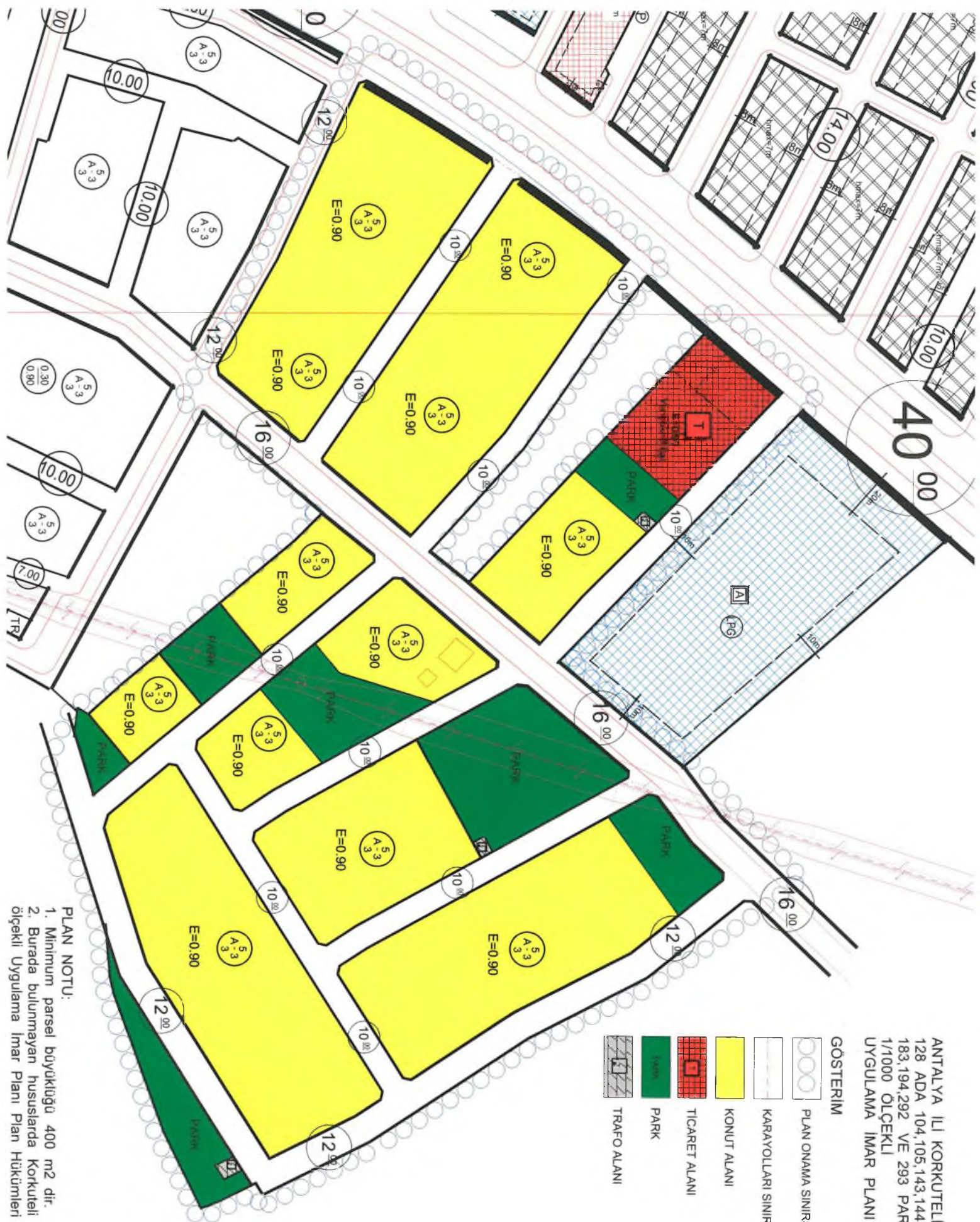




ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ  
128 ADA 104,105,143,144,145,181,182,  
183,194,292 VE 293 PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI

#### GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	KARAYOLLARI SINIR ÇİZGİSİ
	KONUT ALANI
	TİCARET ALANI
	PARK
	TRAFO ALANI



#### PLAN NOTU:

1. Minimum parsel büyüklüğü 400 m2 dir.
2. Burada bulunmayan hususlarda Korkutele Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KORKUTELİ BELEDİYESİ)**

**KONU :128 ADA 104, 105, 143, 144, 145, 181,182, 183, 194 ,292 VE 293 PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde N24D-20A-1C ve N24D-20A-1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Planlama amacı; 128 ada 104, 105, 143, 144, 145, 181, 182, 183, 194, 292 ve 293 parsellerin bulunduğu yaklaşık 9 ha alanda Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

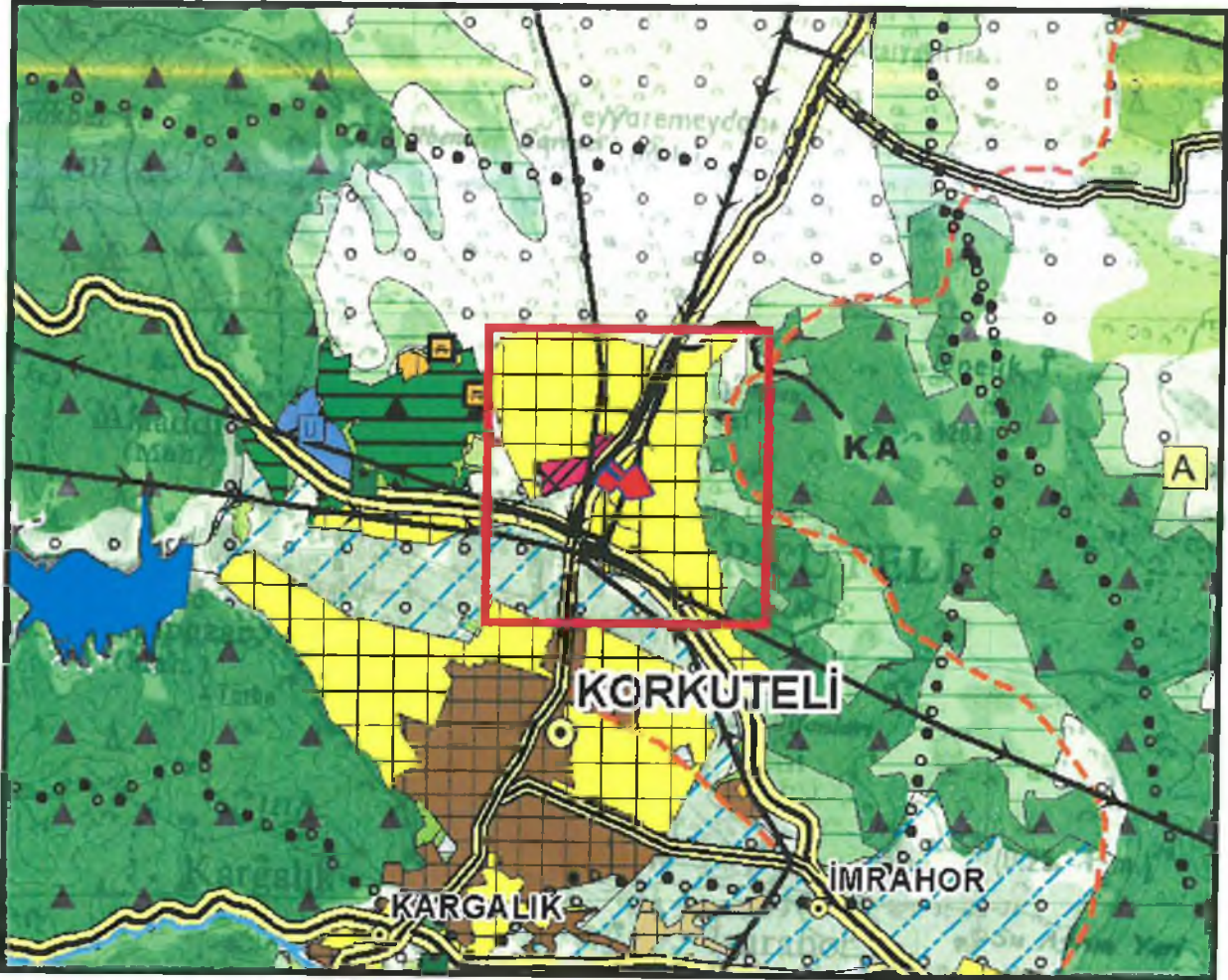
128 ada 104, 105, 143, 144, 145, 181, 182, 183, 194, 292 ve 293 parseller, Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum



#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR



Şekil 3. 128 ada 104, 105, 143, 144, 145, 181, 182, 183, 194, 292 ve 293 parsellerin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri

Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi'nde bulunan 128 ada 104, 105, 143, 144, 145, 181, 182, 183, 194, 292 ve 293 parseller, Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı" lejantıyla gösterilmiştir.

#### 5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama amacı; 128 ada 104, 105, 143, 144, 145, 181, 182, 183, 194, 292 ve 293 parsellerin bulunduğu yaklaşık 9 ha alanda Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde; bu amaç doğrultusunda bir kısmı yaklaşık 5.2 ha büyüklüğünde gelişme konut alanı, yaklaşık 3 ha büyüklüğünde ticaret alanı ve yaklaşık 1.2 ha büyüklüğünde park alanı olarak planlanmıştır. Planlanan gelişme konut alanında ada çevresindeki yapı yoğunluğu olan 0,30/0,90 emsal ve ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşulları, ticaret alanı E=0.90 emsal ve Yençok=3 kat şeklinde düzenlenmiştir. Planlanan alan yaklaşık %40 zayıt oranına sahiptir. Planlama alanının enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla toplam büyüklüğü yaklaşık 176 m<sup>2</sup> olan 3 adet trafo önerilmiştir.

Bu alan içerisinde 1/5000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

Parsel Alan	89616 m <sup>2</sup>
Gelişme Konut Alanı	52444,62 m <sup>2</sup>
Park Alanı	11657,73 m <sup>2</sup>
Ticaret Alanı	2947,41 m <sup>2</sup>
Trafo Alanı	176,54 m <sup>2</sup>
Yol	22389,7m <sup>2</sup>



Planlama alanı için toplam inşaat alanı; TİA= Tabloda belirtilen gelişme konut alanı 52444 x emsal 0,90 = 47199 m2 dir.

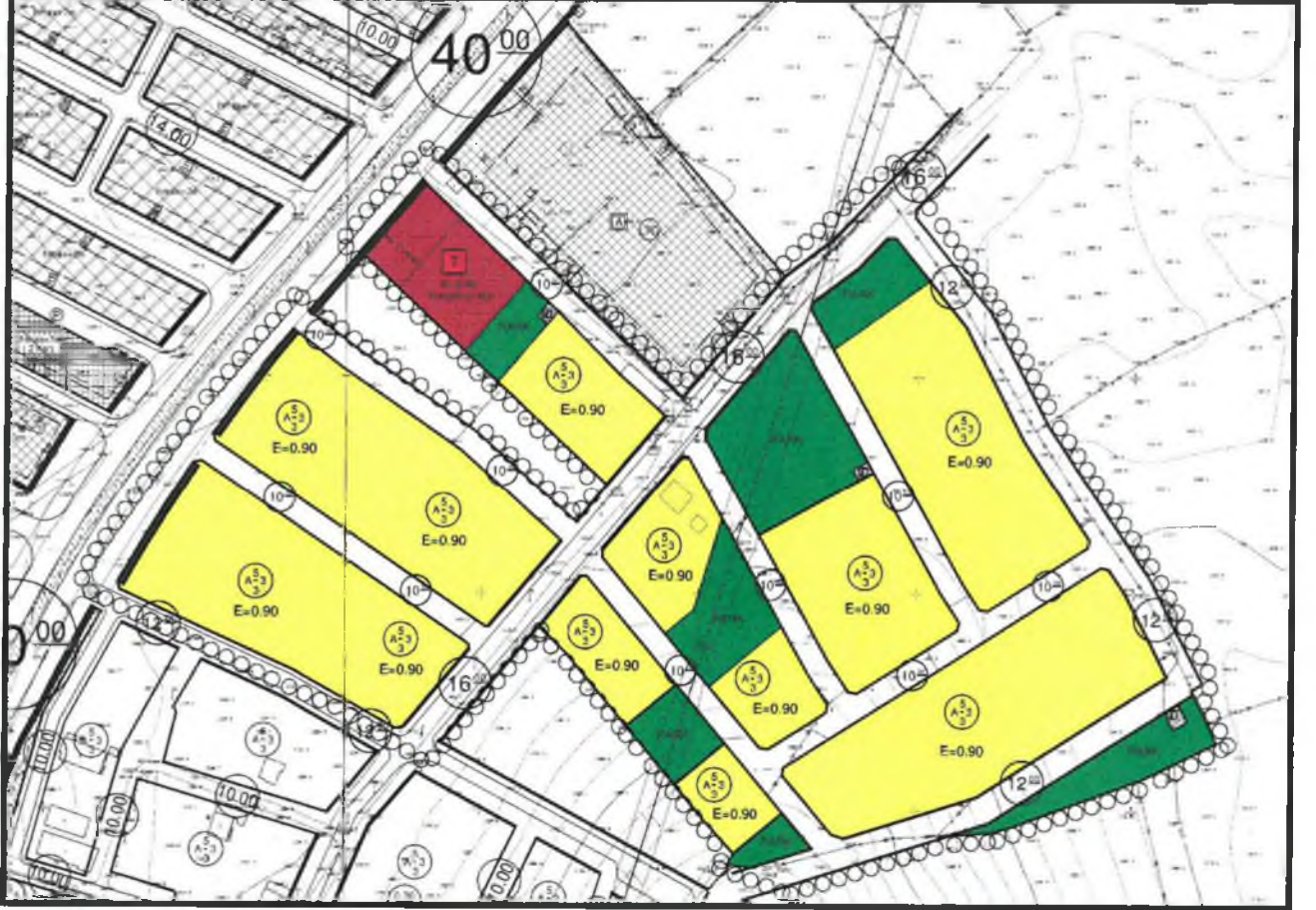
Planlama alanı olan Korkuteli İlçesi Uzunoluk mahallesi yazlık kullanımı açısından elverişli bir bölge olup bu plan kapsamında kişi başı 45 m2 kullanım alanı uygun görülmüştür. Yazlık kullanımına müsait olması sebebi ile de kişi başına ayrılan m2 büyüklüğü geniş tutulmuştur.

Planlama alanı için öngörülen nüfus,  
47178/45=1048 kişidir.

Söz konusu nüfus için gerekli olan park alanı, kişi başı 10 m2 park alanı ihtiyacı göz önüne alınarak,

1048x10=10480 m2 park alanına ihtiyaç vardır. Planda ayrılan park alanı ise yaklaşık 11657 m2 olup ihtiyacın üzerindedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. Plan Örneği

Planevi Şehirlik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANLILAR ODASI  
Büro Tescil No 06 40179  
Meneviz Sokak No:72/1  
06590 A. AYIYANCI/ANKARA  
Tel: (0312) 425 83 29-467 94 00  
E-mail: planevi@planevi.com.tr  
Tic Sic No: 2730 004 2218  
Vergi Sic No: 237681

SEYDİHAN CAMUR  
Şehir Plancısı İPO 500  
O.G.T.U. 1988-23004



ANTALYA - KORKUTELİ  
128 ADA 104, 105, 143, 144, 145, 181, 182, 183,  
194, 292 VE 293 PARSELLER  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

○ ○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

▨ GELİŞME KONUT ALANI

▨ TİCARET ALANI

▨ PARK VE YEŞİL ALAN

