



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

132

Sayı : 90852262-301.03-E.1517

02.06.2017

Konu : Kepez, Varsak Karşiyaka 1813 ada 20
ve 21 parseller UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 152 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşiyaka Mahallesi 1813 ada 20 ve 21 parsellerin tevhit edilebilmesine imkan sağlayacak şekilde düzenlenmesi, isteğe bağlı ticaret (İBT) kullanım kararının getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1633,16 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçeldi uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. 'değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

02.06.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


02.06.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Dilaver TANIK Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 02/05/2017
		<u>Karar No</u> 152

Ozû; Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulü hk

Kepez Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarihi *Salt* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı MAYIS ayı olağan toplantısı I. Birleşiminde alınan karardır.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 115 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05D-4A nolu imar plan paftasında yer alan 1813 ada 20 ve 21 parselin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:


Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 115 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05D-4A nolu imar plan paftasında yer alan 1813 ada 20 ve 21 parselin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05D-4A nolu imar plan paftasında yer alan 1813 ada 20 ve 21 parselin tevhit edilebilmesine imkan sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Dilaver TANIK
Divan Kâtibi

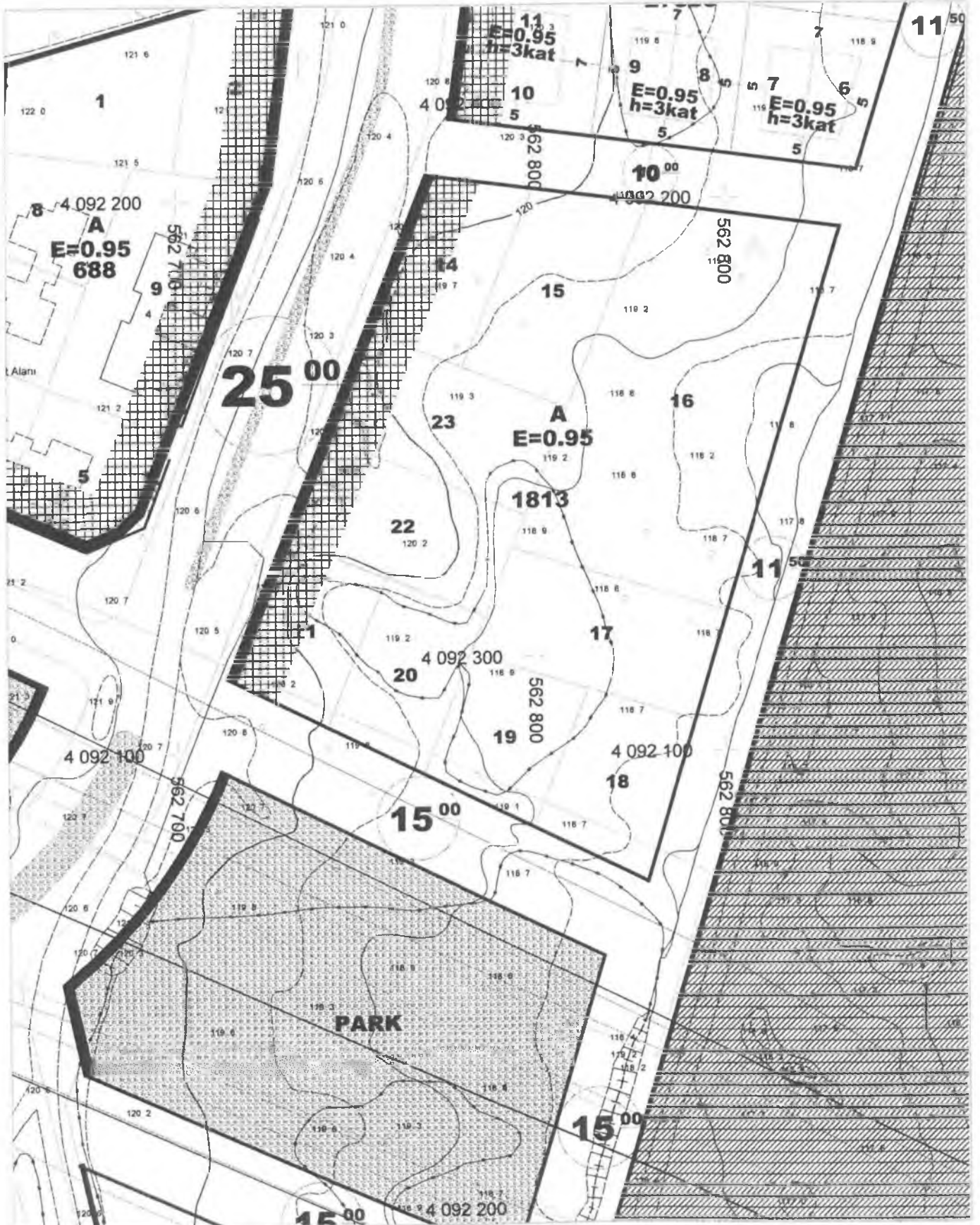

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1813 ADA 20-21 PARSELLER

PAFTA NO: O25-A-05-D-4A



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  İSTEĞE BAĞLI TİCARET YAPILABİLEN KONUT ALANI

PLAN NOTU :

- 1- 20-21 PARSELLER TEVHİT EDİLMEYEN UYGULAMA YAPILAMAZ .
- 2- PLAN ONAMA SINIRI KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Özel mülkiyette bulunan 1813 ada 20 parsel 584 m².,1813 ada 21 parsel 585 m².büyüklüğünde olup, aynı mülkiyet sahipliği olan parsellerin aynı yapılanma koşuluyla tevhid edilerek 01.07.2013 tarih ve 173 sayılı Kepez Belediye Meclis Kararı ile 08.10.2013 tarih ve 592 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi Kararınca İsteğe Bağlı Ticaret Kullanımı (İBT) olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel üzerinde herhangi bir yapı yer almamaktadır.

4.PLAN KARARLARI

Özel mülkiyette bulunan 1813 ada 20 parsel ve 21 parseller aynı mülkiyet sahipliği olması nedeniyle aynı yapılanma koşuluyla (Ayrık / E = 0.95) tevhid edilerek İsteğe Bağlı Ticaret Kullanımı (İBT) :20 m. (Dahil) – 30 m. (Hariç) arası yol kesitine cepheli konut parsellerinde isteğe bağlı ticaret kullanımını tanımlamaktadır.

*20 m (Dahil) – 30 m (Hariç) arası yol kesitine cepheli konut parsellerinde ;

Giriş katlarda veya H=5.50 m kotuna kadar İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) yapılabilir.

*Giriş katlarda İsteğe Bağlı Ticaret yapılması durumunda mevcut plan hükümleri geçerlidir.

*H= 5.50 m. kotuna kadar ticaret yapılması durumunda plan üzerinde gösterilen kat yükseklikleri ve kat adetleri maksimum olup TAKS=Max.0.40,Subasman Max.0.50 'dir.

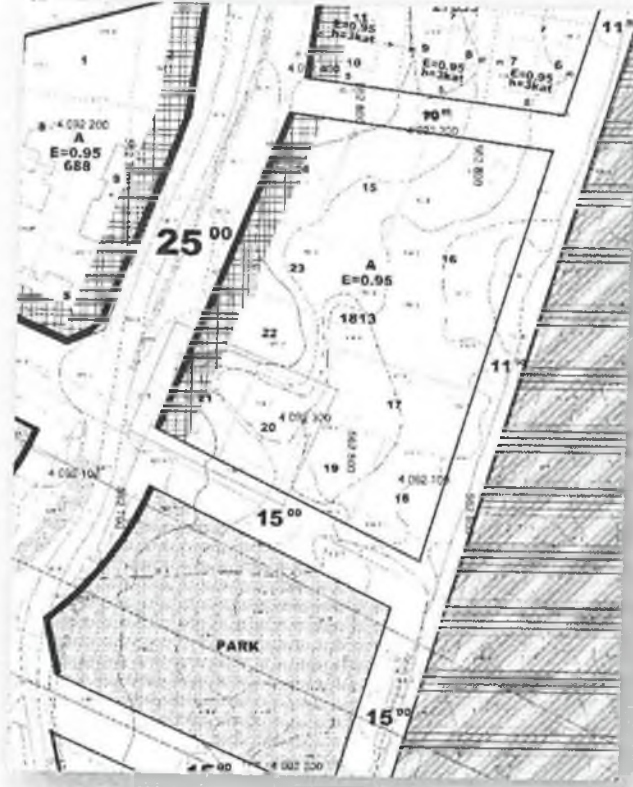
*Bu parsellerde isteğe bağlı tek bağımsız bölüm ticaret kullanımı yer alabilir. Ayrı giriş-çıkış tertiplenmek kaydıyla üst katlarda da ticari amaçlı kullanımlar yer alabilir.

*Plan değişiklikleri uyarınca H=5.50 m. kotuna kadar ticaret hakkından yararlanacak parsellerden ruhsat aşamasında tadilat harcı alınacaktır.

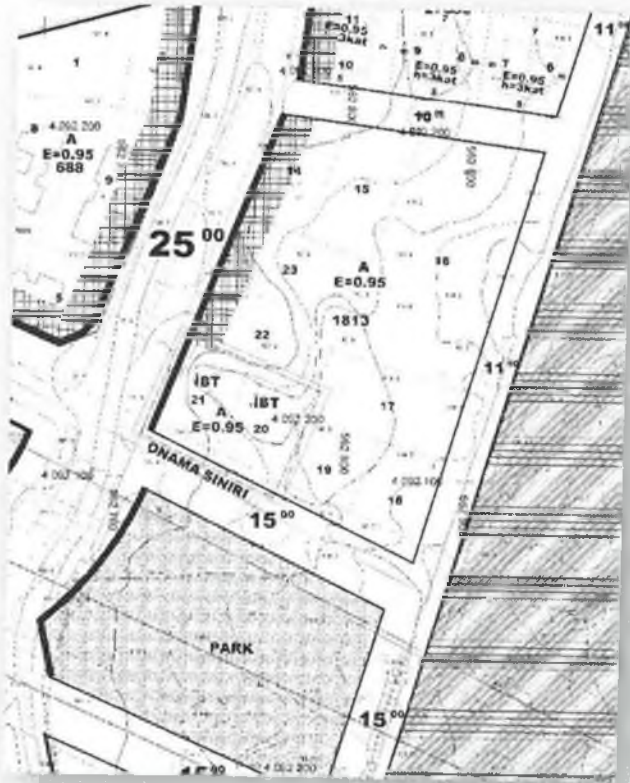
PLAN NOTU:

1)-1813 ada 20 ve 21 parseller tevhid edilmeden uygulama yapılamaz.

2)-Plan Onama Sınırı kapsamında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

S.S

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİH 09 -03- 2017	YERKULÜ ESRA BODUR
SAYI/NOVA NO 07172168	MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ İMZA
<small>Yukarıda belirtilen verilerin planlama işini yürüten yetkili plançının, ölümüne kayıt ve tesciminden bahsettiği, söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kayıtların bulunmadığı kaydedilmiştir. Dış Kayıt Sicil Bureau Bilgisi ile kontrol edilmiştir.</small>	

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yetenek Belgesi
Kaleci, İstanbul, 1618 532