



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

123

Sayı : 90852262-301.03-E.1531

02.06.2017

Konu : Elmalı, Yenimahalle, 76 ada 62, 64,
82 parseller, 1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı İlçe Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle sınırları içerisinde 76 ada 62, 64 ve 82 nolu parsellerde yer alan 10m'lik yaya yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

02.06.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.06.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



K
İmar

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 05/05/2017

YILI: 2017

NOSU : 43

AYI: MAYIS

MADDE : 05/a

KONU : İlçenin Yeni Mahalle Eski Finike yolu mevkiinde
76 ada 62,64 ve 82 parsel nolu taşınmazlarda
imar planı tadilatı yapılmasının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Ramazan ADIGÜZEL' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri İsmail LÖK, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Görevli, Üye Erdal Ramazan ALTACA İzinli, Üye Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Yeni Mahalle Eski Finike yolu mevkiinde bulunan 76 ada 62,64 ve 82 parsel nolu taşınmazlarda imar planı tadilatı yapılmasının görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihinde saat 10.00' da ki birinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Yeni Mahalle Eski Finike yolu mevkiinde bulunan 023-c-04-a-2-d, 023-c-04-a-3-a pafta nolu YATAY=492 400-492 600 DİKEY=4067300-4067400 koordinatları arasında yer alan 76 ada 62,64,82 parsel nolu taşınmazların önünden geçen mevcut 7 metrelik yolun dilekçe sahiplerinin parsellerine doğru genişletilerek 10 metreye çıkarıldığı tespit edilerek, taşınmaz sahiplerinin parsellerinde mevcut yapılmış evler olduğu için 7 metrelik yolun karşılıklı 1,5 metre genişletilerek kişilerin mağduriyetlerinin giderilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ramazan ADIGÜZEL
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

MAHALLESİ: YENİMAHALLE

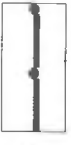
ADA/PARSEL NO: 76 ADA

PAFTA NO: 023-c-04-a-2-d - 023-c-04-a-3-a

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAYA YOLU

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAYA YOLU

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

YENİMAHALLE MAHALLESİ 76 ADA

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi sınırları içinde , O23-c-04-a-2-d ve O23-c-04-a-3-a numaralı 1/1000 ölçekli İmar planı paftalarına giren , 76 adada bulunan 10 m'lik yolu kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan Yenimahalle sınırları içerisindeki 76 adada bulunan 10 m'lik yolun , 7 m'lik kadastral yola göre tescillenmiş parsel ön bahçeleri dikkate alınarak düzenlenmediği için, aynı kadastral yola cephe olan parsellerden eşit şekilde geçmediği belirlenmiştir.

Bu nedenle mevcut Uygulama İmar Planında , 7 m kadastral yolun her iki cephesinden 1,5 m. eşit olacak şekilde ortalanarak genişletilmesi ve yine aynı şekilde 10 m olarak düzenlenmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM



Harita 1: Kadastral Durum (ölçeksiz)

4. PLANLAMA KARARLARI

Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi , 76 adada bulunan ve 7 m olarak terki yapılan 10 m'lik yolun her iki tarafından eşit olarak terk işlemi yapılabilmesine olanak sağlayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 1: Mevcut-Oneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Dca No: 1670

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Dca No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.