



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

121

Sayı : 90852262-301.03-E.1542

02.06.2017

Konu : Döşemealtı, K.Yeniköy, 50 ada 10 ve
11 nolu parseller, 1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarih ve 92 sayılı kararı ile uygun bulunan, K.Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 50 ada 10 ve 11 nolu parsellerin tevhid edilebilmesi amacıyla TİA=937 m², Yençok=5 kat verilmesi ve "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin 3. Bendindeki "...tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması hükmüne uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

02.06.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.06.2017


e-İmzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 5.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/05/2017-14:00
		Karar No 92

KARARIN ÖZÜ: K.Yeniköy 50 ada 10 ve 11 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA=937 m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi ve "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19.Maddesinin 3.bendindeki"...tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması hükmüne uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. maddesinde yer alan ; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 50 Ada 10 ve 11 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA=937 m², Yençok=5 Kat yapılaşma koşullarının verilmesi ve " Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin 3. Bendindeki "Tevhid edilecek parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve inşaat alanını aşmaması hüküme uyulacaktır." Plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğinin görüşüldüğü 28/04/2017 tarih ve 21 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağının Belediye meclisimizce değerlendirilmesi hususunda; OLUR'larınıza arz ederim İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/04/2017 tarihli 662 sayılı yazısı ve

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

K.Yeniköy 50 ada 10 ve 11 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA=937 m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi ve "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19.Maddesinin 3.bendindeki"...tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması hükmüne uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ramazan BAHŞI
Komisyon Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza'lı komisyon kararı okundu.

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

K.Yeniköy 50 ada 10 ve 11 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA=937 m², Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi ve "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19.Maddesinin 3.bendindeki"...tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması hükmüne uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mimar Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

ANTALYA - DÖŞEMEALTI - YENİKÖY
50 ADA 10 VE 11 NOLU PARSELLERDE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : N25D-22B-3C

ÖLÇEK: 1/1000

KUZEY



GÖSTERİM

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

□ KONUT ALANI
(TIA=937m² Yençok=5kat)

PLAN NOTU

1- PLANLI ALANLAR TIP İMAR YONETMELİĞİNİN 19. MADDESİNİN 3. BENDİNDEKİ
" ... TEVHİD EDİLEN PARSELLERİN TEVHİD ÖNCESİ TABAN ALANI VE
TOPLAM İNŞAAT ALANINI AŞMAMASI" HÜKMÜNE UYULACAKTIR.

ANTALYA-DÖŞEMEALTI-YENİKÖY MAHALLESİ
50 ADA 10 VE 11 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi içerisinde yer alan, N25D-22B-3C 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer alan 50 ada 10 ve 11 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 937 m²'dir.



1. Planlama alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü



2. Planlama alanı Uydu Görüntüsü

50 ada 10 ve 11 nolu parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım fonksiyonu; Konut altı ticaret olup yapılaşma koşulu 10 nolu parsel için; TİA=505 m² h=5 kat, 11 nolu parsel için; TİA=432 m² h=5 kat olarak görülmektedir.

Öneri plan değişikliğinde 50 ada 10 ve 11 nolu parsellerde tevhid edilmesi amacıyla çekme mesafeleri aynen korunarak ve Toplam İnşaat Alanı belirlenmesi yapılmıştır.

50 ada 10 ve 11 nolu parsellerin birleştirilmesi sonucu kullanım fonksiyonu konut altı ticaret alanı olarak belirlenmiştir. Ayrıca 50 ada 10 ve 11 nolu parseller birleştirilirken herhangi bir yoğunluk artışı ve kullanım fonksiyonunda da değişiklik yapılmamakta olup yapı kullanım şartları aynen korunmaktadır.

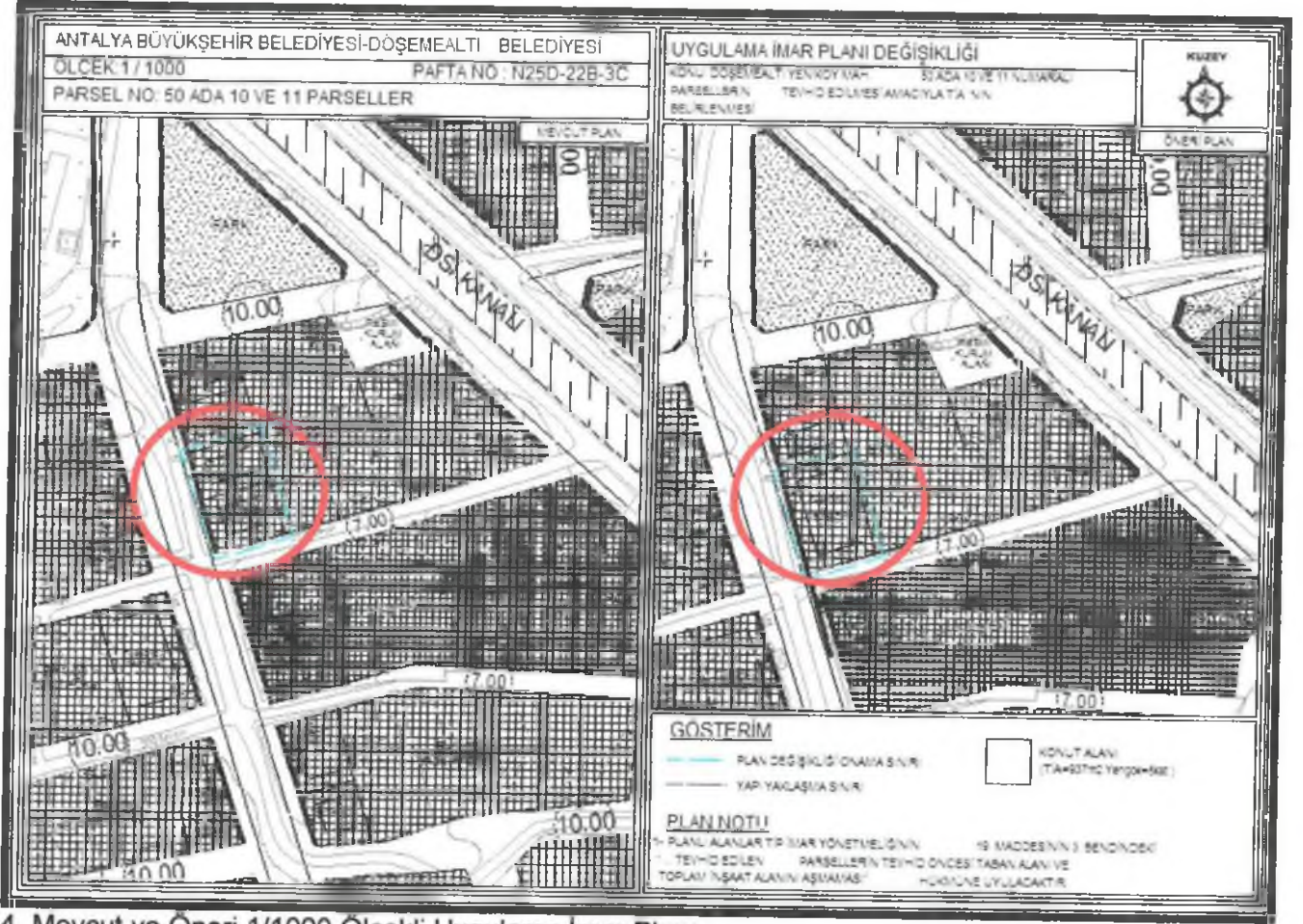


3. Kadasral Durumu

Planlama Alanında 10 nolu parselin yapılaşma koşulu $TIA=505 \text{ m}^2$ $h=5$ kat olarak görülürken 11 nolu parselin yapılaşma koşulu $TIA=432 \text{ m}^2$ $h=5$ kat olduğu bilinmekte olup bu durumda planlama alanındaki yeni yapı kullanma hakları hesaplanırken toplam alan için $TIA=937 \text{ m}^2$ ve Y ençok=5 kat şeklinde önerilmiştir.

Planlama alanında yapıların oturma alanları yapı yaklaşma mesafeleriyle belirlenmiştir.

Öneri plan değişikliğinde; "Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 19. maddesinin 3. bendindeki "... tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanının aşmaması" hükmüne uyulacaktır." plan notu eklenmiştir.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Uygulama imar planı değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

NİLÜFER ÖZGÜBÜLÜ
Şehir Plancısı
Yerel Yönetimler Kurulunun (A)
Dış No: 5901 ÖDTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
<p>1SBEV2Z1</p>	<p>MD Tarihi: 28.03.2017</p> <p>Proje Kayıt No: 07-2017-2172</p> <p>Üye: (2560)</p>
<p><small>Yukarıda bilgilen verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ettirilmiş olduğunu, söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir maliyet kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small></p>	