



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

118

Sayı : 90852262-301.03-E.1512  
Konu : Serik İlçesi, 154 kV Kasımlar HES-  
Enerji İletim Hattı NİP değ.

02.06.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, 154 kV Kasımlar HES- Serik Enerji İletim Hattı güzergâhının ve pilon yerlerinin plana işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsametin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
02.06.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

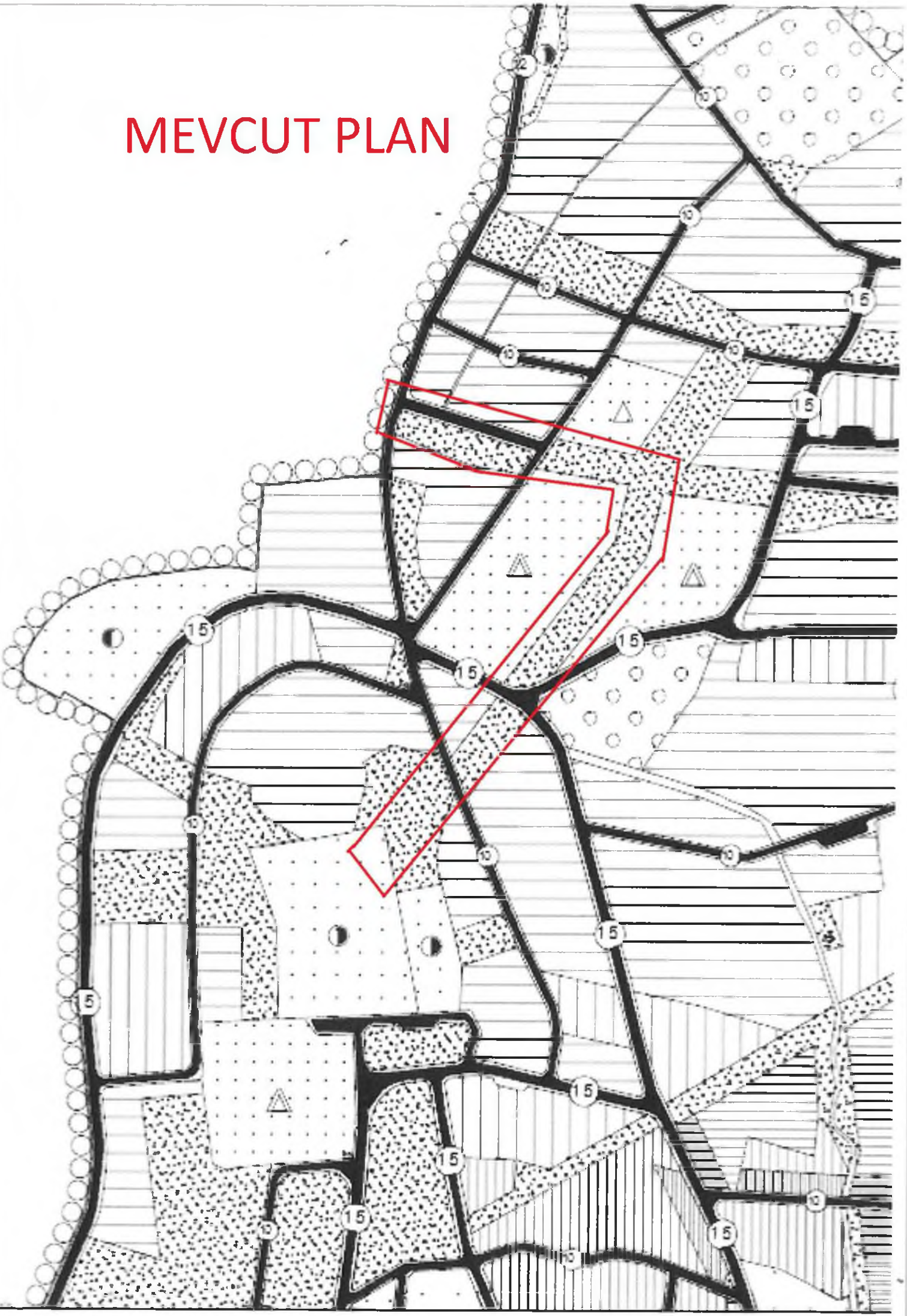
02.06.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



# MEVCUT PLAN





**ANTALYA İLİ - SERİK BELEDİYESİ**  
**KASIMLAR HES-SERİK ENERJİ İLETİM HATTI**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/5000**

**LEJAND**

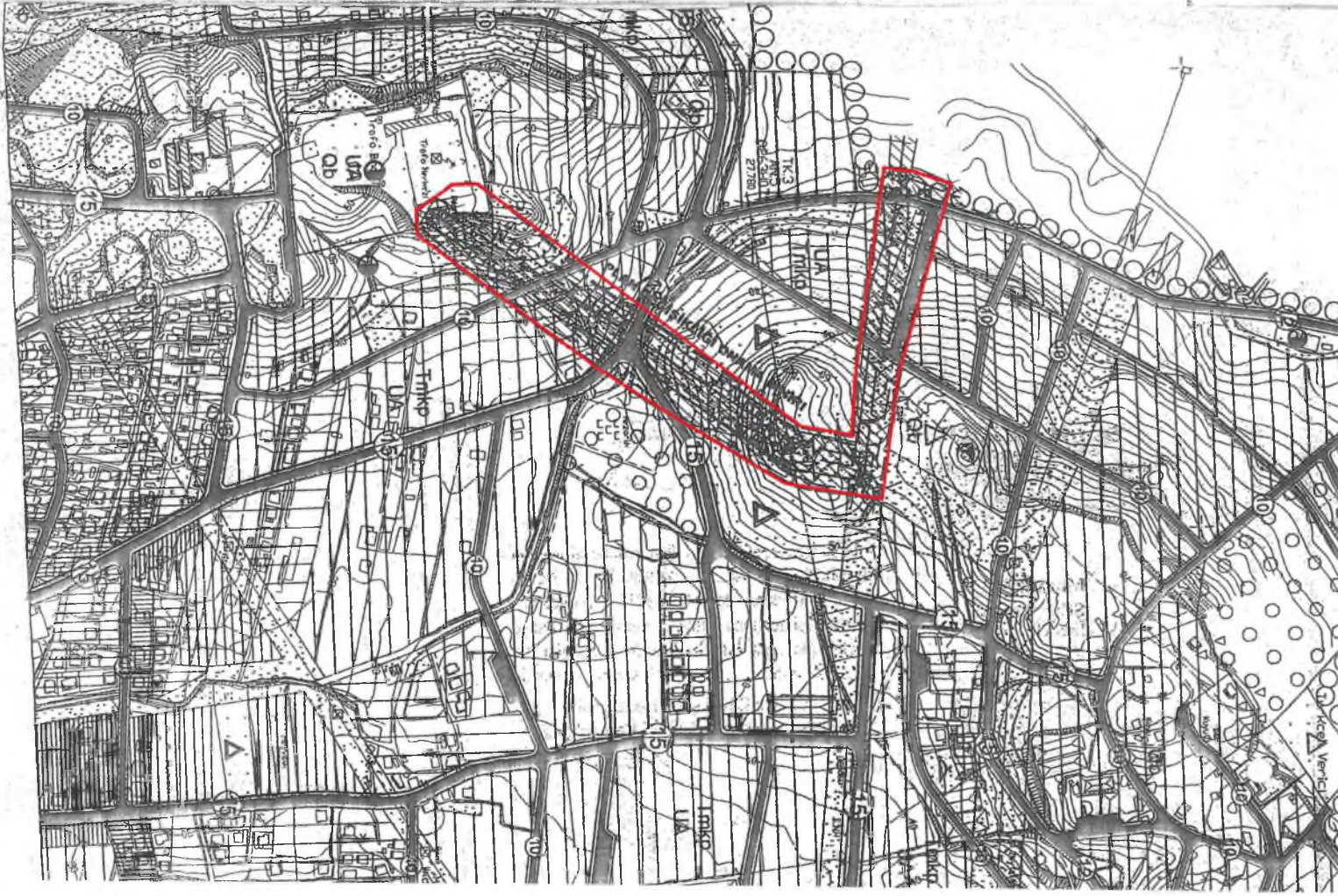
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

EMH VE EMH KORUMA KUŞAĞI

EMH DİREK YERLERİ KAMULAŞTIRMA SINIRI  
(PILON YERLERİ)

**PLAN HÜKÜMLERİ**

- 1- PLAN TAADÜTÜNDEKİ ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAH VE GENİŞLİKLERİ ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLARA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.
- 2- ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3- ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILANMA İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4- ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 5- BU PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;
  - a) 1394 SAYILI İMAR KANUNU\*
  - b) ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ\*
  - c) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU\*
  - d) 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 ÇEVRE KANUNU\* VE
  - e) AĞSICA BU PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA KONUSUNA VE İLGİSİNE GÖRE BU PLAN İŞLEMİNE ETKİ EDECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6- TESİSİN YAPIMI AŞAMASINDA İLGİLİ STATİK, TESİSAT VE HER TÜRLÜ FENNİ MESULİYET TEİAŞ TARAFINDAN ÜSTLENILECEKTİR.
- 7- TESİSİN İNŞAAT VE İŞLETİMİNDE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE" İSTİNADEN GEREKLİ TÜM TEDBİRLER TEİAŞ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- 8- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRENİN KORUNMASI AÇISINDAN 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN;
  - a) ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ\*
  - b) HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ\*
  - c) KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ\*
  - d) GÜZÜRLÜ KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA YERİNE GETİRİLECEKTİR.





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-SERİK İLÇESİ  
KASIMLAR HES-SERİK ENERJİ İLETİM HATTI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı; Antalya İli, Serik İlçesi sınırları içerisinde 026A-07B nolu bir adet nazım imar planı paftasında Kasımlar HES-Serik Enerji İletim Hattı ile ilgili yaklaşık 5,5 hektar büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır(Şekil 1.).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Hazırlanan nazım imar planı değişikliğinde; mevcut enerji nakil hattı ve pylon yerlerinin mevcut nazım imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlama alanı Serik'in yaklaşık 2 km kuzeybatısında yer almaktadır. Planlama alanına D-400 Karayolu üzerinden kuzeybatı yönde devam eden taşıt yolu ile ulaşılabilir.

Mevcut kullanımda planlama alanının kuzey ve batısında kalan alanlar tarım ve sera alanları, güney ve doğusunda kalan alanlar ise konut alanları ile çevrilidir. Planlama alanı içinden doğu-batı yönünde 15 m genişliğinde taşıt yolu geçmektedir. Enerji nakil hattının geçtiği alan boş vaziyettedir.

7.2 14



Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

**\*ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'nun 26.08.2014 tarih ve 606 sayılı yazısında;**

“Söz konusu Enerji İletim Hattı Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2001 tarihli ve 5222 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit olarak belirlenen Köprüçay Havzası içerisinde bulunmaktadır. Yapılması planlanan enerji nakil hattının prensipte uygun olduğuna, hattın geçeceği güzergahta doğal flora ve faunaya azami dikkati gösterecek şekilde çevresel tedbirlerin alınmasına, güzergah boyunca mevcut açıklıkların ve yolların kullanılarak bu alanda yeni yol açılmamasına, güzergah boyunca hattın izdüşümünde kalan ağaçlık sahaların korunmasına, bu çerçevede projenin çevreye vereceği olumsuz etkilerin en az seviyede tutulmasına, ÇED sürecinde güzergaha ilişkin değişiklik yapılması durumunda konunun tekrar görüşülmesine, komisyonumuzca karar verildi.” denilmektedir.

Ancak, söz konusu bu görüş enerji iletim hattının bütünü için hazırlanmış olup planlama alanı içinde kalan kısmı Köprüçay Havzası 1. Derece Doğal Sit Alanı dışında kalmaktadır.

**\* ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 30.12.2016 tarih ve 25920 sayılı yazısında;**

“Bahse konu enerji iletim hattının yaklaşık 2200 metresi mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen 22.02.2010 tarihli ve 5222 sayılı kararı ile sınırlarının son halini aldığı Köprüçay Havzası 1. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. Bu alanda yapılacak her türlü imar planı vb. çalışmalar hakkında 2863 sayılı Kanun gereği Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu görüşü alınması gereklidir.” denilmektedir.

Ayrıca, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.01.2017 tarih ve 1795 sayılı yazısında; “Bahse konu enerji iletim hattının yaklaşık 2200 metresi mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen 22.02.2010 tarihli ve 5222 sayılı kararı ile sınırlarının son halini aldığı Köprüçay Havzası 1. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. Bu alanda yapılacak her türlü imar planı vb. çalışmalar hakkında 2863 sayılı Kanun gereği Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu görüşü alınması gereklidir. İl müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede 55 km uzunluğunda 154 kV Kasımlar HES Şaltı-Serik TM Enerji İletim Hattı projesine

Y. L. M



Bakanlığımızın 31.12.2014 tarihli ve 3746 sayılı yazısı ile "ÇED Olumlu Kararı"nın verildiği tespit edilmiştir. Söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir." denilmektedir.

14.02.2017 tarih ve 2775 sayılı yazısında ise; "Sözkonusu enerji iletim hattına ilişkin TVK Bölge Komisyonununun 26.08.2014 tarih ve 606 sayılı kararı bulunmakta olup, bahsi geçen güzergahın doğal sit alanlarında kalan kısmına ilişkin yürürlükte bulunan herhangi bir imar planı bulunmamakta olup, doğal sit alanı dışında kalan kısımlar için ilgili belediyesinden görüş alınması hususunda bilgilerinize rica ederim." denilmektedir.

Ancak, söz konusu bu görüşler enerji iletim hattının bütünü için hazırlanmış olup planlama alanı içinde kalan kısmı Köprüçay Havzası 1. Derece Doğal Sit Alanı dışında kalmaktadır.

**\*ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23.11.2016 tarih ve 52247 sayılı yazısında;**

"Sözkonusu Enerji İletim Hattı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 23.03.2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 'Enerji İletim Hattı' olarak planlanmıştır. Bahse konu iletim hattı güzergahında Manavgat İlçe Sınırları içerisinde herhangi bir 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamakta olup Serik İlçe sınırları içerisinde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı örneği yazımız ekinde tarafınıza gönderilmiştir." denilmektedir.

**\*SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23.11.2015 tarih ve 8183 sayılı yazısında;**

"154 kV Kasımlar HES-Serik Enerji İletim Hattı' güzergahında onaylı imar planına isabet eden bölgesinin mevcut onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve ITRF96 koordinat sisteminde sayısal planı ve dönüşüm parametreleri yazımız ekinde gönderilmiştir." denilmektedir.

**\*MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 25.11.2016 tarih ve 817 sayılı yazısında;**

"6360 sayılı yasa kapsamında tüzel kişiliği sona eren İl Özel İdaresi ve belde belediyelerinden devrolan imar arşivinde yapılan incelemelerde söz konusu güzergahın herhangi bir onaylı imar planı sınırı içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

**\*KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 19.12.2016 tarih ve 227070 sayılı yazısında;**

"Sözkonusu güzergah 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almamakta olup, bahse konu güzergahın geçtiği alanlara ilişkin Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü arşivinde herhangi bir ölçekte plan bulunmadığı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." denilmektedir.

**\*ANTALYA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'nün 27.12.2016 tarih ve 11317 sayılı yazısında;**

"Sözkonusu enerji iletim hattınının 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer almadığı ve taşınmazla ilişkin Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü arşivinde herhangi bir ölçekte plan bulunmadığı bildirilmiştir." denilmektedir.

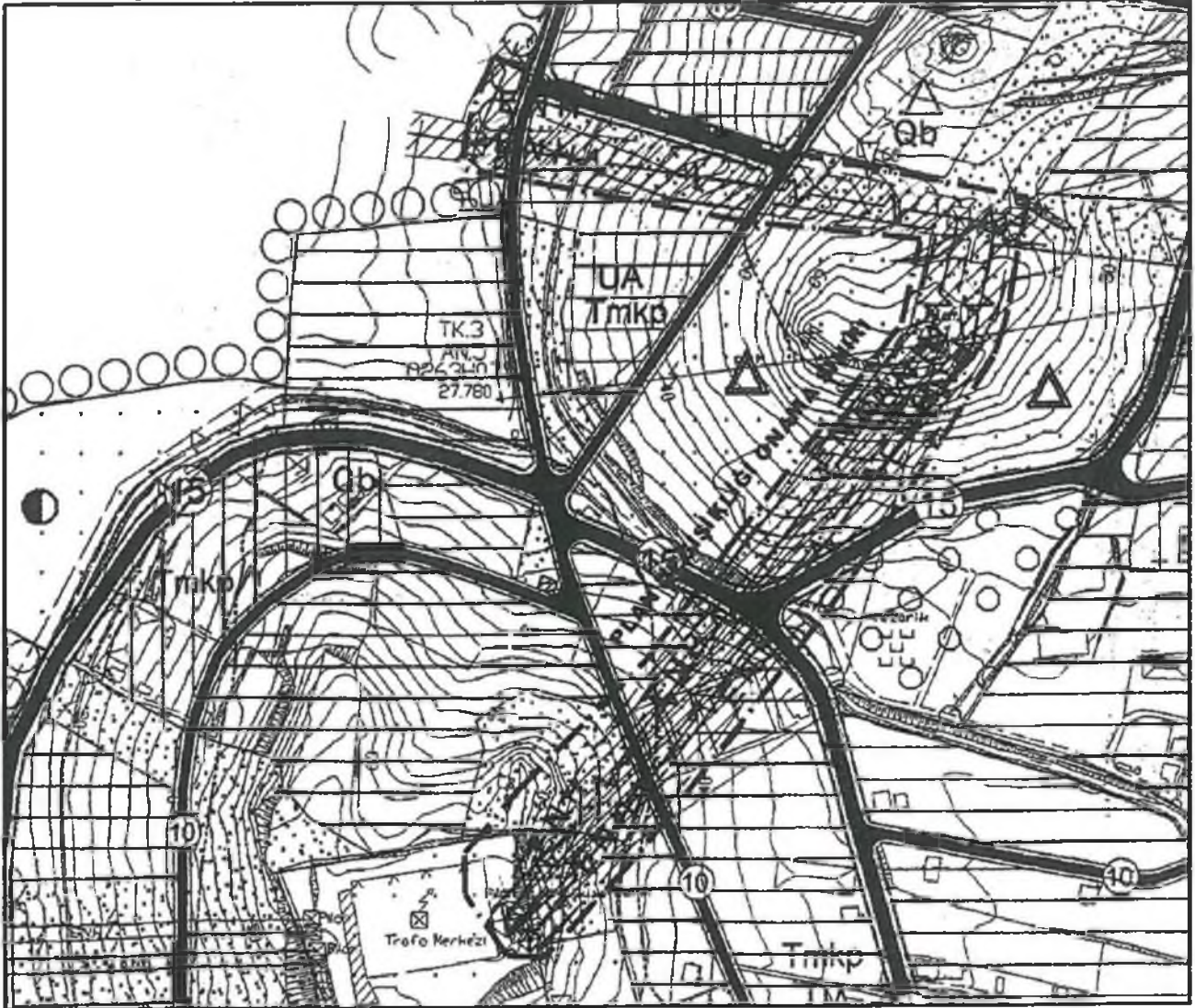
**5. PLANLAMA KARARLARI**

Plan değişikliğine konu olan enerji iletim hattı mevcut onanlı nazım imar planında bulunmamakta olup, genel olarak söz konusu hattın geçtiği bölge mevcut planda park alanı içinde kalmaktadır.

Hazırlanan plan değişikliği ile TEİAŞ tarafından verilen enerji iletim hattı ve koruma kuşağı plana işlenmiştir.

Y.L. 11

Ayrıca mevcut planda yer almayan ve yerinde var olan pylon yerleri plana işlenmiştir. Pylon yerlerinden ortaöğretim alanı içerisinde kalan kısımda ortaöğretim alanı pylon yerine göre yeniden düzenlenmiştir, pylon yerleri TEİAŞ tarafından kamulaştırması yapılacak alanlar olduğundan pylon yerlerine rastlayan park alanı kullanımları plandan kaldırılmıştır.



Sekil 3: Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği

## 6. PLAN NOTLARI

1. Plan tadilatındaki enerji iletim hattı güzergâh ve genişlikleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğininin 44. Maddesinde belirtilen koşullara göre hazırlanmıştır.
2. Enerji iletim hattı altındaki yapılarda "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
3. Enerji iletim hattı ve koruma kuşağı altında yapılaşma ile ilgili tüm faaliyetlerde TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacak ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.
4. Enerji iletim hattı ve koruma kuşağının isabet ettiği sahalarda TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
5. Bu planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;
  - a) "3194 sayılı İmar Kanunu"
  - b) "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"
  - c) "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu"
  - d) "5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.Ayrıca bu plan notlarında yer almayan hususlarda konusuna ve ilgisine göre bu plan işlemine etki edecek olan ilgili diğer mevzuatlara uyulması zorunludur.

7.2 4



6.Tesisin yapımı aşamasında ilgili statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyet TEİAŞ tarafından üstlenilecektir.

7.Tesisin inşaat ve işletmesinde "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"ne istinaden gerekli tüm tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır.

8.İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevrenin korunması açısından 5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkartılan;

a)"Çevresel Etki değerlendirilmesi Yönetmeliği"

b)"Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliği"

c)"Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği"

d)"Gürültü Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlar yerine getirilecektir.

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama  
Serap YURDAKUL AKSOY  
Şehir Plancısı (İTÜ)  
Oda Sicil No: 1625

NİLÜFER GÖÇMEN  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kurul Grubu (A)  
Dip No: 5901/DTÜ 1973  
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 KNVY2GOB	MD Tarihi: 26.04.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2198 Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY (1625)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	