



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

117

Sayı : 90852262-301.03-E.1524

02.06.2017

Konu : Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 10 ada 4
parşel NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi 10 ada 4 parşelin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

02.06.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.06.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 10 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: 026A-07C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 10 ADA 4 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



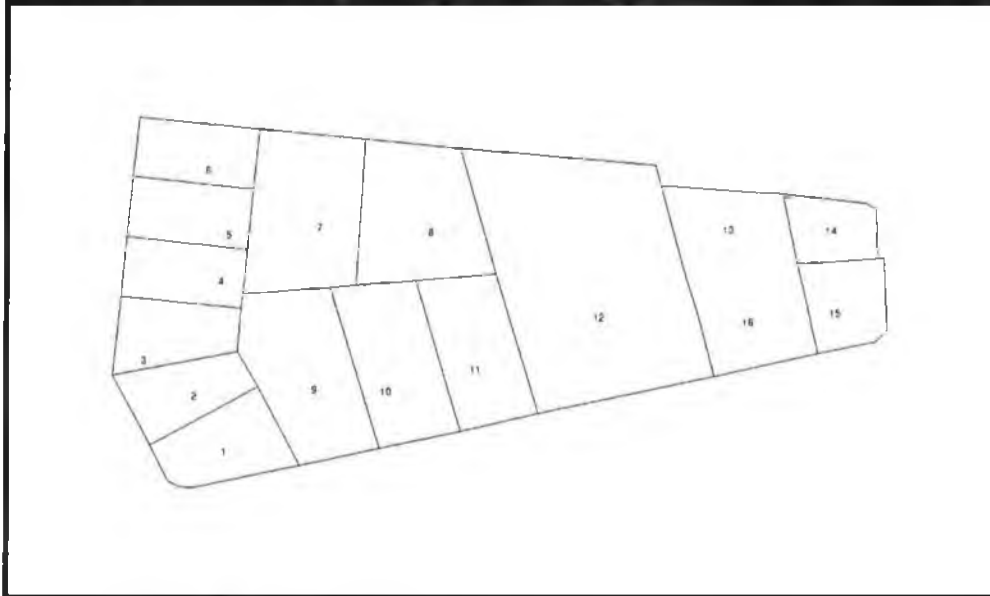
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesin de bulunan 10 ada 4 parselin konut alanının ticaret alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

10 ada 4 parsel Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesin de bulunan 10 ada 4 parselin, konut alanının ticaret alanı olarak planlanmasıdır.

Planlama alanı içerisinde bulunan 10 ada 4 parsel mevcut imar planında konut alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği ile mevcut büyüklüğü 312 m² olan 10 ada 4 parsel konut alanından ticaret alanına dönüştürülmüştür. Bu alan için amaç mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlı 10 ada 5 ve 6 parseller ile konut alanı olarak planlı 10 ada 4 parselin tevhit edilebilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planında 10 ada 4 parselin ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

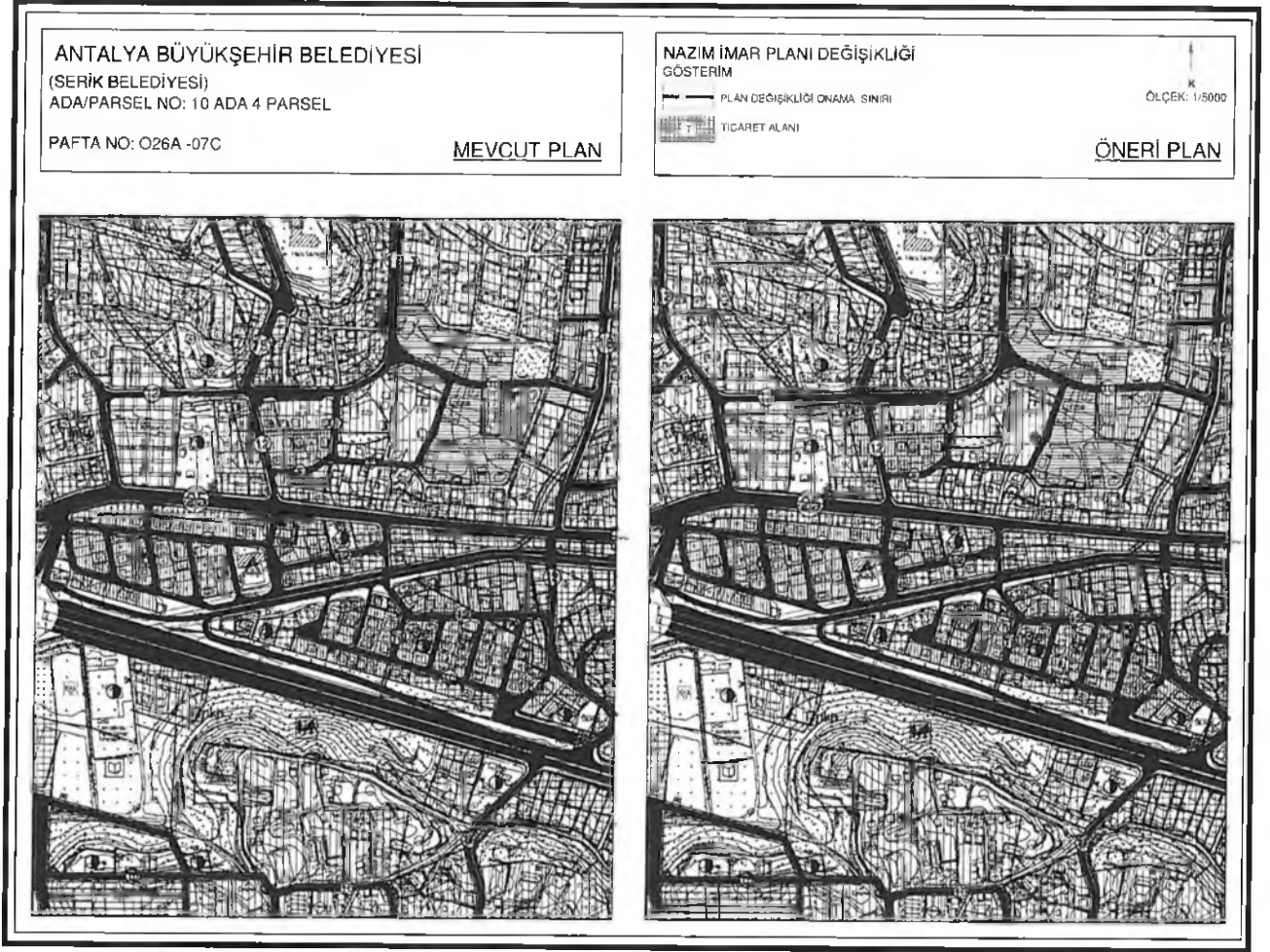


Şekil 3. Planlama alanının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Örneęi



Şekil 4. Planlama alanının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Taslağı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46