



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

110

Sayı : 90852262-301.03-E.1488

01.06.2017

Konu : Korkuteli, Kiremitli Mah. 388 ada 1
ve 2 parsel NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kiremitli Mahallesi 388 ada 1 ve 2 parsellerin "Konut Alanından" "Konut +Ticaret Alanına (TICK)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

01.06.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

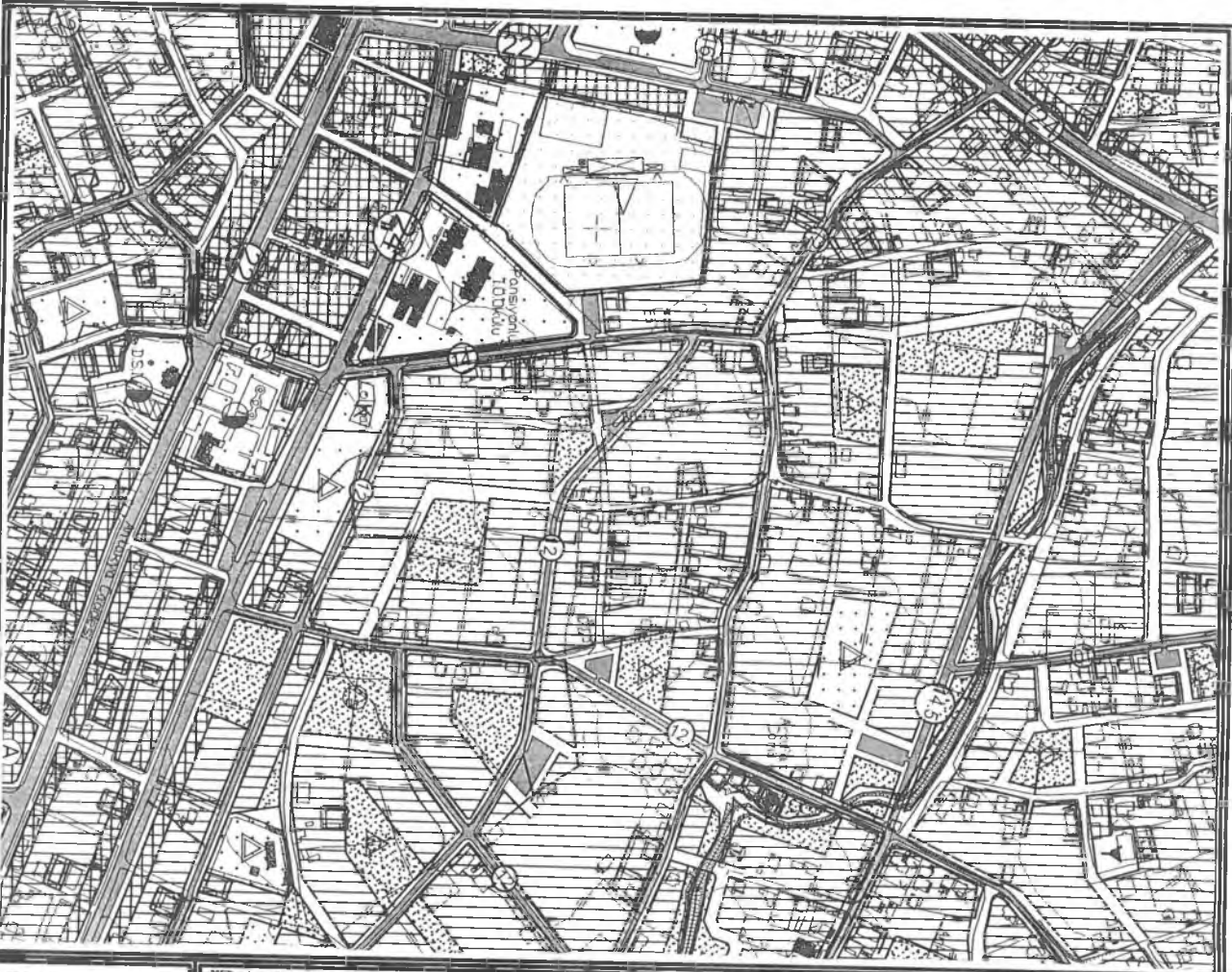
01.06.2017

e-imzalıdır

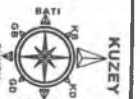
Birol EKİCİ

Genel Sekreter

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(KORKUTELİ)
ADA/PARSEL NO:388 ADA 1,2 PARSELLER
PAFTA NO:N24D 20D
MEVCUT PLAN**

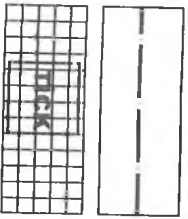


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000
KONU:Planlama alanında konut alanının konut-ticaret alanına dönüştürülmesi
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET- KONUT ALANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(KORKUTELİ)
388 ADA 1,2 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İlçesi, Korkuteli Belediyesi, Kiremitli mahallesi sınırları içerisinde yer alan N24D 20D paftasında yer alan, 388 ada 1,2 parseller konut alanıdır. Söz konusu parseller için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam, 3 kat olarak belirlenmiştir.



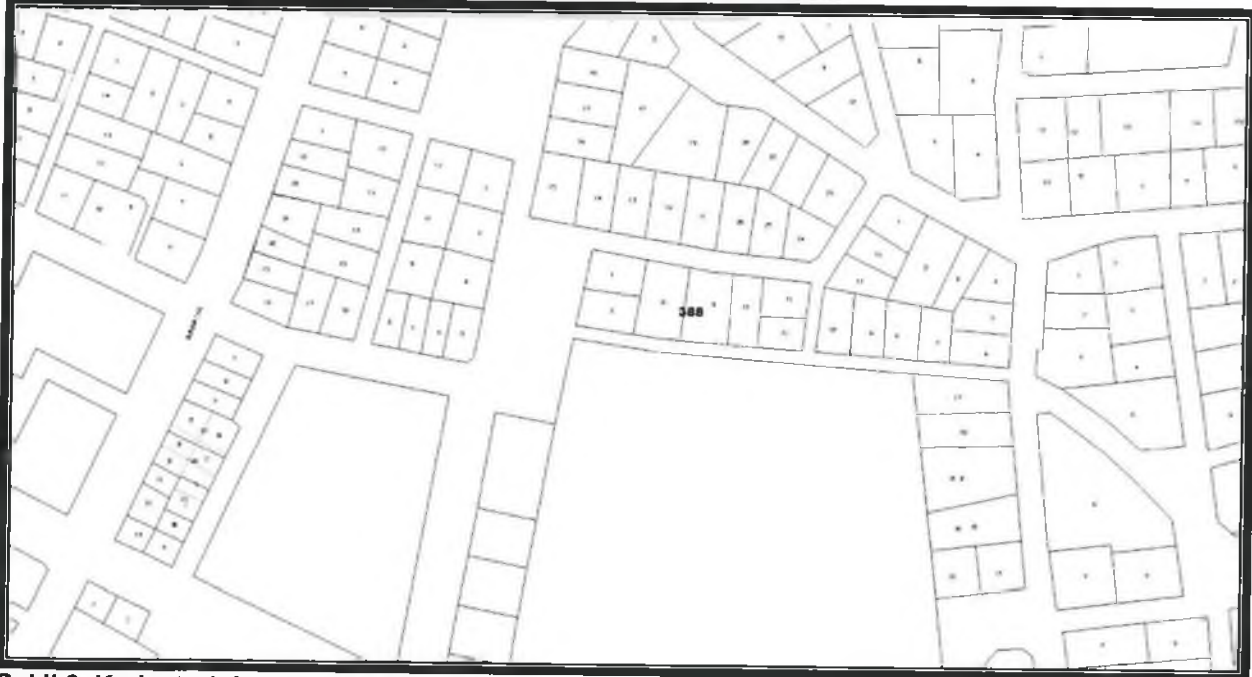
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2- PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin amacı, 388 ada 1,2 parsellerin mevcut plandaki konut alanı kullanımının ticaret-konut alanına dönüştürülmesini sağlamaktır. Bu amaca yönelik olarak da 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parseller arsa vasfında olup toplam alan 872 metrekaredir.



Şekil 2. Kadastral durum ve parsel ölçüleri

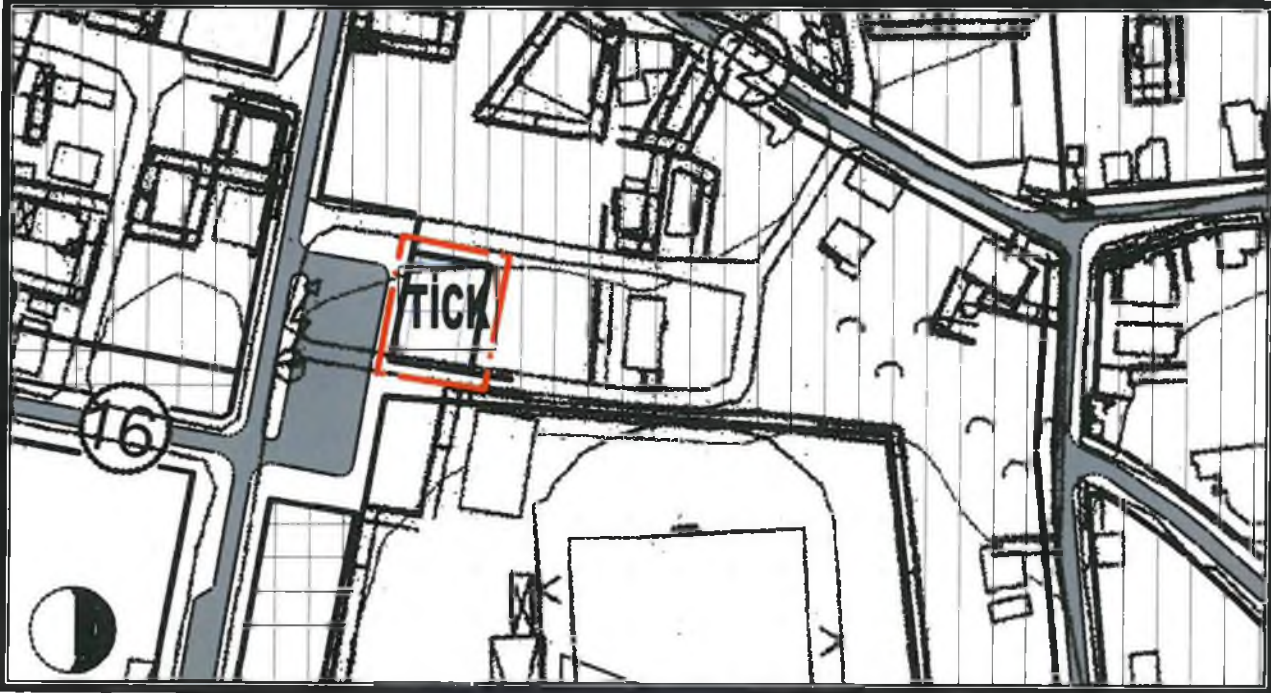
4. PLANLAMA KARARLARI

1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılan 388 ada 1 ve 2 parsellerde mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Ancak daha önce Korkuteli Belediyesinin 10.03.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile 384, 386 ve 396 adaları kapsayan alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu plan değişikliğinde aynı yola cepheli parseller konut alanından ticaret-konut alanına dönüştürülmüştür. Ayrıca imar planı değişikliği önerisi hazırlanan 388 adanın güneyinde ve yine aynı yola cepheli 389 ada da ticaret alanı olarak planlanmıştır. Mevcut yerinde incelendiğinde bu bölgede ticaret kullanımına ihtiyaç duyulmakta ve yapılaşma da bu yönde yapılmaktadır.

Konut alanı olarak planlanan söz konusu parsellerin mevcut yapılaşma ve kullanım ihtiyacı doğrultusunda konut alanı kullanımından ticaret-konut alanı kullanımına dönüştürülmesi önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile talep edilmektedir. Söz konusu alan için yapılanma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılamayacaktır. 388 ada 1,2 parsellerde toplam inşaat alanının 1/3 'ü ticaret, 2/3'ü ise konut alanı olarak kullanılacaktır.



Şekil 3. Mevcut Plan Orneği



Şekil 4. Oneri Plan Orneği

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kartı Çubuğu (A)
Dip No:13991 02/179
Oda Sicil No:513

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 2. S/ Dönüşüm Binyıld İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247.50.17 / Muratpaşa / ANTALYA
Ank. Kurumlar V.D. 01 011 8452