



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.1526
Konu : Elmalı Kentsel Sit Alanı Koruma
Amaçlı UİP değ.

02.06.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Kentsel Sit Alanında yer alan 118 ada 3,4, parseller ve çevresinde Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesis Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İncelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-izmalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı UİP. değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
02.06.2017
e-izmalıdır
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
02.06.2017
e-izmalıdır
Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 05/04/2017

YILI:2017

NOSU : 36

AYI: NİSAN

MADDE : 12/a

KONU : İlçenin Karyağdı Mahallesi 118 ada 3-4 parsel nolu taşınmazlarla ilgili imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

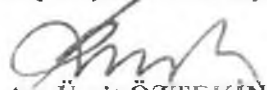
Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halit AKAR, Halil ÖZTÜRK, İsmail LÖK, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Erdal Ramazan ALTACA, Süleyman GEZEYİŞ, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üye Osman DURDEMİR izali, Üyeler Ahmet Fatih KAPLAN ve Mehmet ÇETİN Bulunmadı)


Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen Belediye Hizmet Binasının bulunduğu İlçenin Karyağdı Mahallesi 118 ada 3-4 parsel nolu taşınmazlarla ilgili imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 05/04/2017 tarihinde saat 11.00' de ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Karyağdı Mahallesinde bulunan 118 ada 3-4 parsel nolu taşınmazlar için Belediye Hizmet Binası olarak hazırlanan Kentsel Koruma uygulama imar planı incelenerek,

İlçenin Karyağdı Mahallesinde bulunan 20L-1C pafta nolu YATAY=29100-29300 DİKEY=30300-30500 koordinatları arasında yer alan 118 ada 3-4 parsel nolu Kentsel Koruma imar planı içinde kalan mevcutta Belediye Hizmet Alanı ve meydan olarak kullanılan taşınmazlar için Belediye Hizmet Alanı olarak hazırlanan kuzeybatısında bulunan sağlık alanı ile ilgili maddi hatarın da giderildiği 1/1000 ölçekli Kentsel Koruma Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Av. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

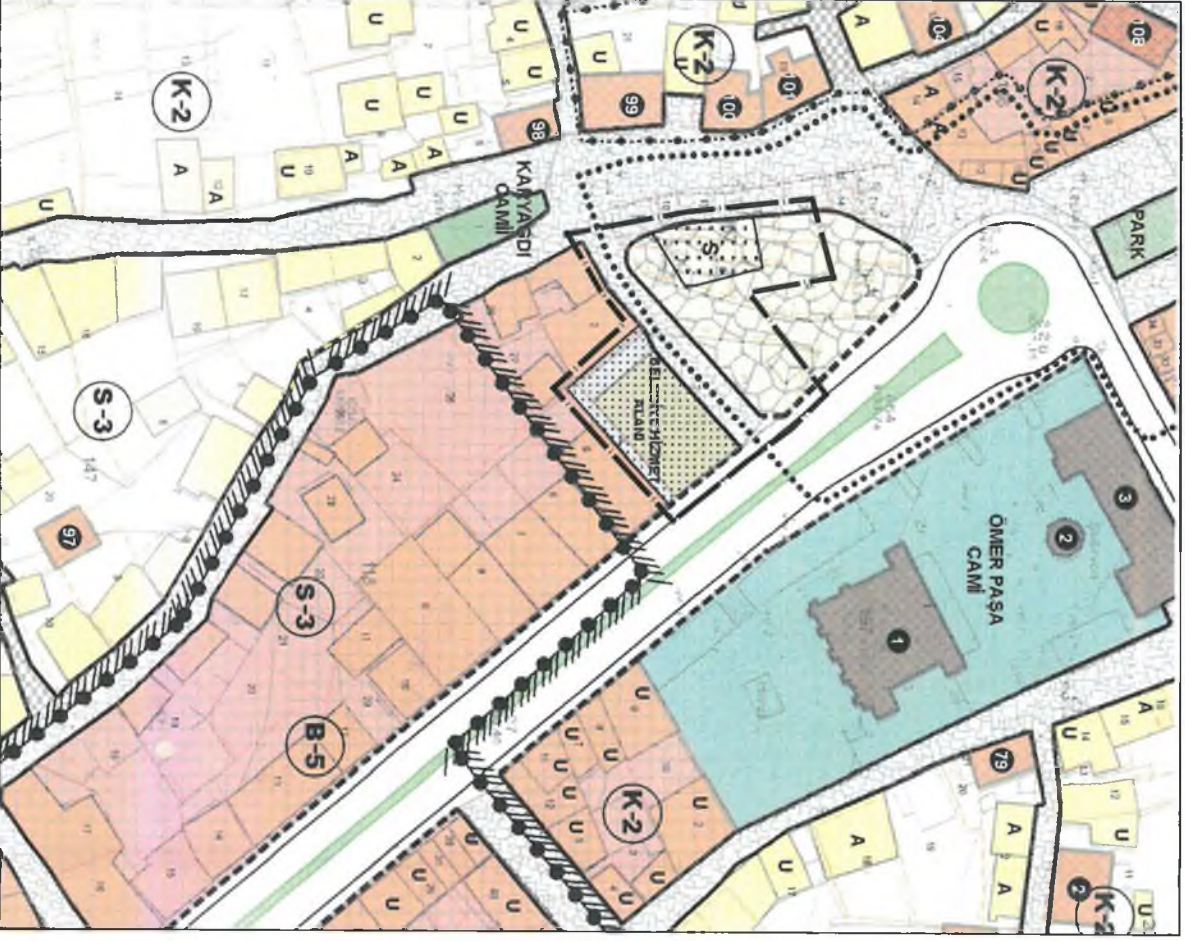

Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Kamuran ÜNAL
~~Meclis Tutanak Katibi~~

ASLI GİRİŞİR
TASDİK OLUNDU
KAYIT SELEK
Harita Kadastro Teknikeri

ELMALI BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO: 118 ADA 3, 4 PARSELLER VE ÇEVRESİ
PAFTA NO: 20L-1C

MEVCUT PLAN



KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

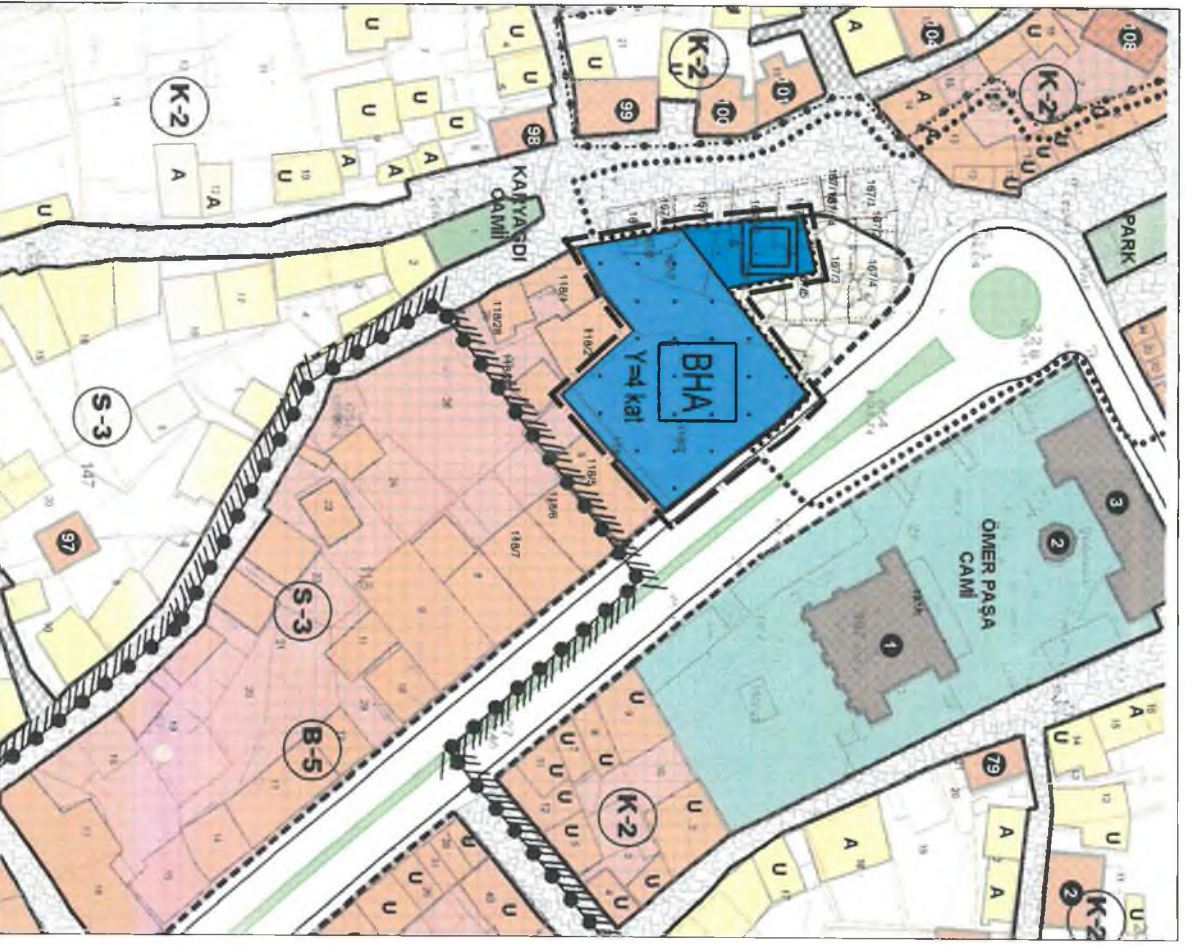
ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

BELEDİYE HİZMET ALANI

SAĞLIK TESİS ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU: 118 ADA 3,4 PARSELLER VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde 20L-1C nolu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 118 ada 3,4 parseller üzerinde Belediye Hizmet Alanı planlanarak, kuzeybatısında bulunan sağlık alanı ile ilgili plan üzerindeki maddi hatanın düzeltilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

118 ada 3, 4 parseller Elmalı İlçesi merkez içerisinde yer almaktadır.

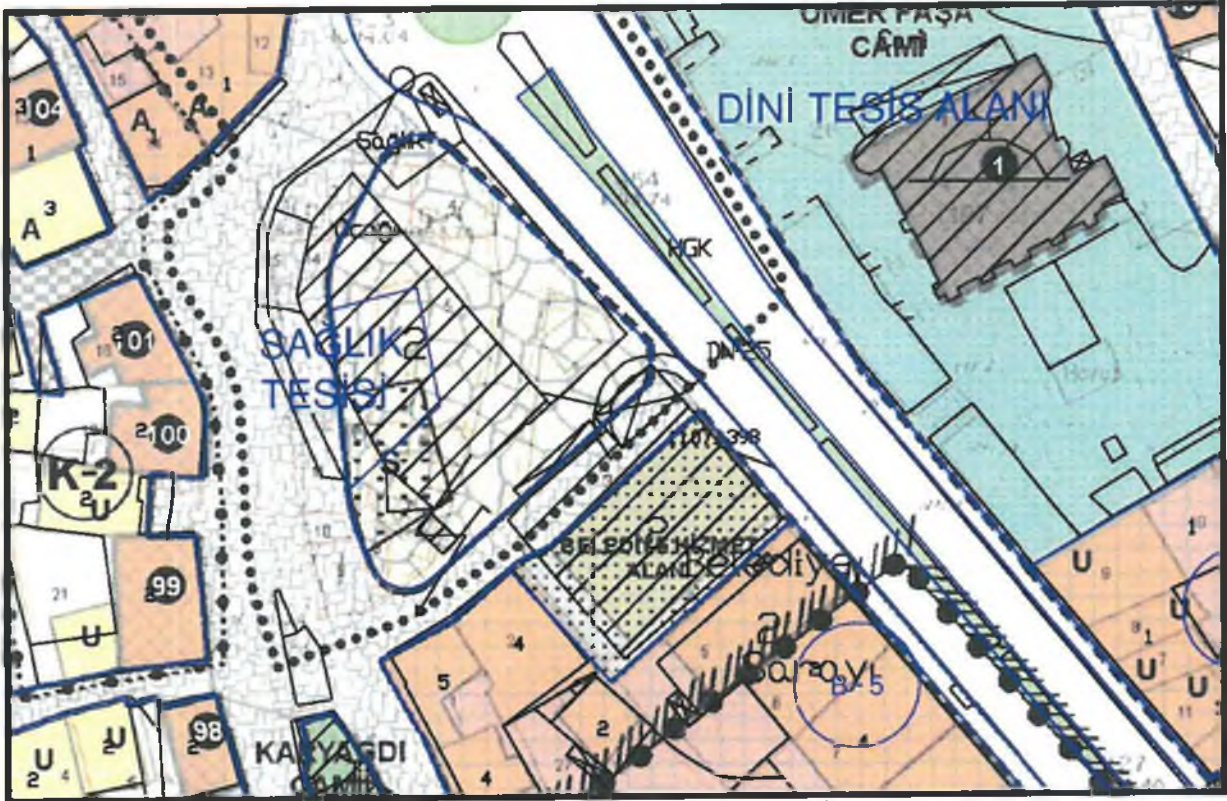


Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 118 ada 3,4 parseller üzerinde Belediye Hizmet Alanı planlanarak, kuzeybatısında bulunan sağlık alanı ile ilgili plan üzerindeki maddi hatanın düzeltilmesini sağlamaktır.

Mevcut Elmalı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 118 ada 3 ve 4 parsellerdeki Elmalı Belediye Binasının bulunduğu alan mevcut kullanım durumuna göre işlenmemiş olup halihazır üzerindeki belediye binası ile örtüşmemektedir. Aynı durum planlama alanının kuzey batısındaki sağlık tesis alanı için de geçerli olup sağlık tesis alanının yeri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planında sehven yanlış işlenmiştir. Bu plan değişikliği ile sağlık tesis alanının yeri ile ilgili maddi hata düzeltilerek 118 ada 3 ve 4 parseller üzerinde yeni belediye hizmet binasının yeri plana işlenmiş ve belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Belediye Hizmet Alanı için Y=4 kat yapılaşma koşulu planlanmış olup planlama alanının çevresindeki yapılara göre çekme mesafeleri belirlenecektir.

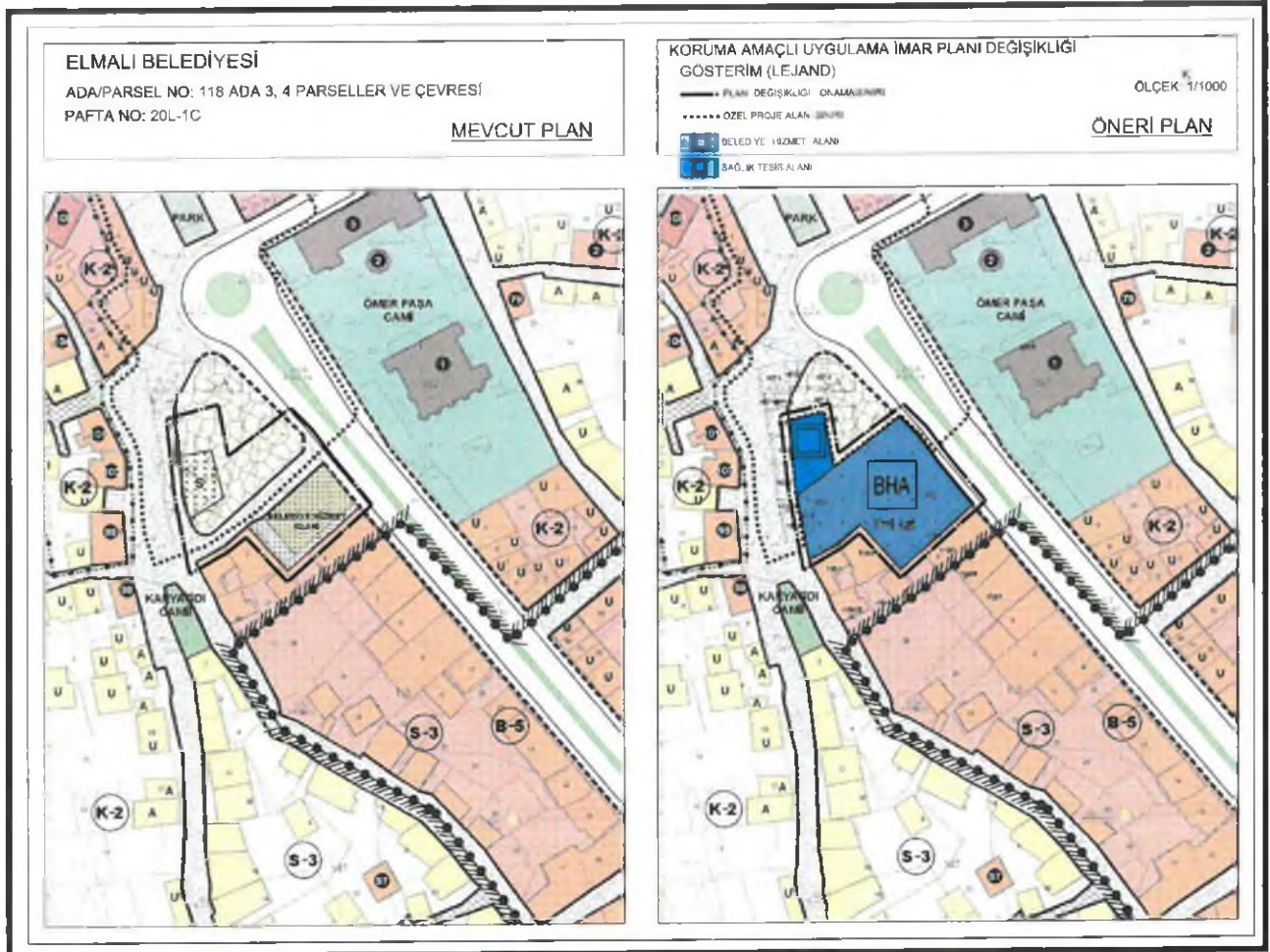


Şekil 3. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile halihazır plan ve mevcut sayısal planın çakıştırılması

PLAN NOTU:

1. Planlama Alanında Elmalı (Antalya) Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümleri Geçerlidir.
2. Mevcutta Bulunan Tescilli Binalar Aynen Korunacaktır.
3. Yeni Yapılacak Binalarda Yapılaşma Koşulları:
Y= 4kat

Hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Muratpaşa/ANTALYA Çile Sicil No:0/11215
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

Planevi Şehirçilik
Planlama Ltd. Stl.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tesol No:06 40179
Menevis Sokak No:72/1
06690 A. Ayrancı/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 23-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No:83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.Ü. 1986-23004