



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.10.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi, Mellidağ Mahallesi sınırları içerisinde 506 ada 83 parsel ile 509 ada 60 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi, Mellidağ Mahallesi sınırları içerisinde 506 ada 83 parsel ile 509 ada 60 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ-DÖŞEMEALTI İLÇESİ
MELLİDAĞ MAHALLESİ**

506 ADA 83 PARSEL VE 509 ADA 60 PARSEL

**ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
2017**

1. PLANLAMA ALANI

1.1. GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Mellidağ Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 506 ada 83 parsel ile 509 ada 60 parsel numaralarında kayıtlı, N25D-01d nolu Nazım İmar Plan paftasına giren, 14.600,78 m² ve 31.743,21 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Döşemealtı İlçesi, Dağbeli Kasabasının mahallesi konumunda bulunan Mellidağ Mahallesi, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı "On üç ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi altı ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelelerde değişiklik yapılmasına dair kanun" kapsamında Dağbeli Kasabasının kapatılması ile Döşemealtı İlçe Belediyesi'nin Mahallesi konumuna gelmiştir.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

1.2. ULAŞIMI

Antalya İli şehir merkezinden Döşemealtı İlçe merkezi yaklaşık olarak 20 km'dir. Mellidağ mahallesi ise Döşemealtı ilçe merkezine yaklaşık 35 km mesafededir. Planlama alanına ulaşım Antalya-Burdur D-650 Karayolu ile yapılmakta olup, Antalya-Burdur karayolunun yaklaşık 55.km sindeki Dağbeli yol ayırımından güney yönde 4 km ilerleyerek ulaşılmaktadır. Şekil-3'de görüldüğü gibi D650 Karayolu Döşemealtı-Bucak ilçelerini kuzey güney yönde bağlayan bölünmüş ana ulaşım ağı içerisinde kalmaktadır.

1.3. TOPOGRAFIK YAPI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Mellidağ Mahallesi, 506 ada 83 parsel ve 509 ada 60 nolu parsel sınırları içerisindeki alana her mevsim ulaşım sağlanmakta olup inceleme alanı genel itibarıyla düz bir eğime sahiptir. Eğim yaklaşık olarak %0-10 aralığındadır. Dolayısıyla planlama alanında heyelan tehlikesi bulunmamaktadır.

1.4. JEOLJİK YAPI

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.09.2011 ve 102732 sayılı Genelge gereğince **25/09/2017** tarihinde onanan Döşemealtı İlçesi, Mellidağ Mahallesi, 506 ada 83 parsel ve 509 ada 60 parsel alanında **İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun** Sonuç ve Öneriler kısmında belirtilen hükümlere göre söz konusu parselin yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiş, inceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin açık gri, grimsi renkli, siltli-kilden oluşan Alüvyon (Qal) alanlar yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş ve **Önem Alınabilecek Nitelikte Taşıma Gücü, Oturma vb. Açılan Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiştir.

7. 85

Bu alanlarda;

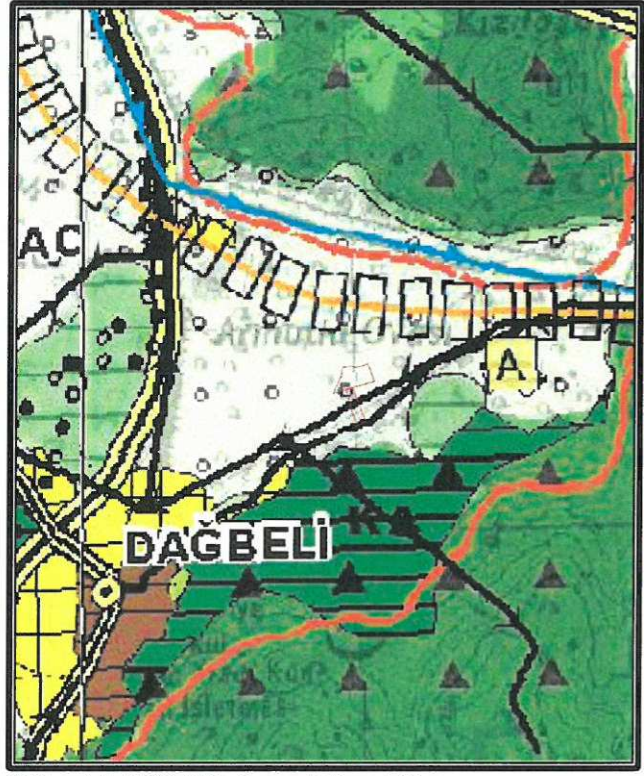
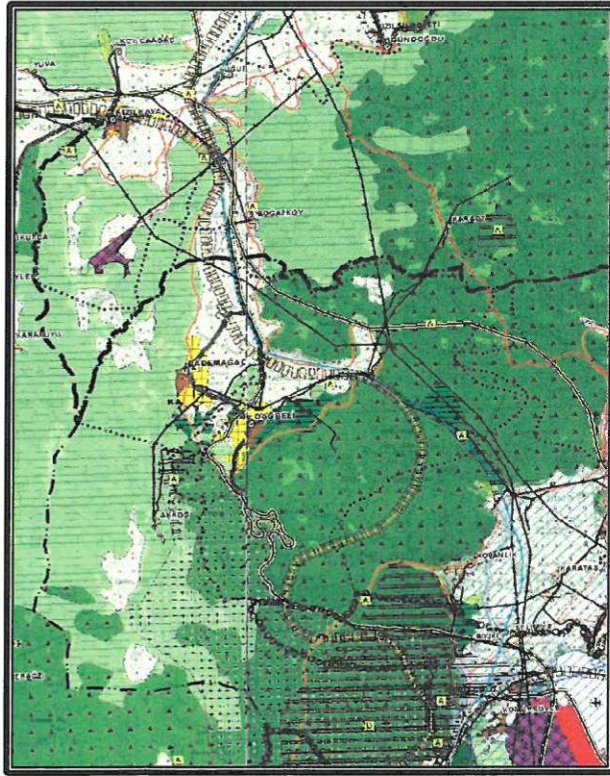
-İnceleme alanında temel yapı tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıttıracağı seviyenin özellikle taşıma gücü, oturma ve sıvılaşma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi engellenmelidir.

-Yüzey sularının ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir. İncelenme alanı yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

1.5.ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

1.5.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama Alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında **N25** numaralı paftada kalmakta olup, "**Tarım Arazisi**" olarak planlıdır. Ayrıca "**Yeraltı Su Kaynakları Koruma Alanı**" olarak belirlenen alan sınırları içerisinde de kalmaktadır. Bu alanlarda Çevre Düzeni Plan hükümlerinin "**9.5. Tarım Arazisi**" ile "**9.13. Su Toplama Havzaları, İçme ve Kullanma Suyu Koruma Kuşakları, Yeraltı Suyu Kaynakları**" başlığı altında belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir.



Şekil 2: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı

1.5.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "**Tarım Alanı**" olarak planlıdır. Söz konusu parsellerin Güneş Enerji Santraline dönüştürülmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği eşzamanlı olarak düzenlenmiştir.

7/ BJ

ANTALYA İLİ - DÖŞEMEALTI İLÇESİ - MELLİDAĞ MAHALLESİ
506 ADA 83 NOLU PARSEL VE 509 ADA 60 NOLU PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.6.MEVCUT NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI

Söz konusu parsellerde daha önce onaylanmış herhangi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Planlama alanının bitişiğinde yer alan eski 506 ada 84 (Yeni 506 ada 90, 91, 92, 93 parseller) nolu parselin “Enerji Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)” olarak planlanmasına yönelik Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.01.2015 tarih ve 17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.01.2015 tarih ve 18 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

1.7. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli şehir merkezinden Döşemealtı İlçe merkezi yaklaşık olarak 20 km’dir. Mellidağ mahallesi ise Döşemealtı ilçe merkezine 35 km mesafededir. Planlama alanına ulaşım Antalya-Burdur D-650 Karayolu ile yapılmakta olup, Antalya-Burdur karayolunun yaklaşık 55.km sindeki Dağbeli yol ayrımından güney yönde 4 km ilerleyerek stabilize yol ile ulaşılmaktadır.

Söz konusu 506 ada 83 parsel ve 509 ada 60 parselin mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi’ne aittir. Planlama alanının doğusunda mevcut durumda Güneş Enerji Santrali olarak planlı bulunan eski 506 ada 84 parselin (yeni 506 ada 90, 91, 92 ve 93 parseller) mülkiyeti de yine Antalya Büyükşehir Belediyesine aittir. Planlama alanının çevresindeki diğer parseller ise şahıslara aittir.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi ANA_TAŞINMAZPafta N25-D-01-D-3

Zemin No 85211684Ada/Parsel 506/83

İlçe ANTALYA/DÖŞEMEALTIYüzölçümü 14500 78000

Kurum Adı Döşemealtı Tapu MüdürlüğüAra Tarz Nitelik Tarla

Mahalle/Köy Adı MELLİDAĞ MCitr / Sayfa No 4/745

Mevki KatranlıKayıt Durumu AKTİF

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	T.C. Kimlik No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı	Hisse Payda	Hisse Mlk. Yüzölçümü	Edinme Sebebi	Tarih -Yer	Tetkin Sebebi-Tarih
31743/210		ANTALYA BÜYÜKŞEHİR		1.000	1.000	14.500.780	Uzlaşma	22.02.2017/1726	

TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ

S/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehdar	Tarih - Yeri/Yeri
BEYAN	242 Sayılı Kadastro Kanununun 7. maddesine göre beyan	Döşemealtı	27.12.2018/13541

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi ANA_TAŞINMAZPafta N25-D-01-D-3

Zemin No 85211681Ada/Parsel 509/60

İlçe ANTALYA/DÖŞEMEALTIYüzölçümü 31743 21000

Kurum Adı Döşemealtı Tapu MüdürlüğüAra Tarz Nitelik Tarla

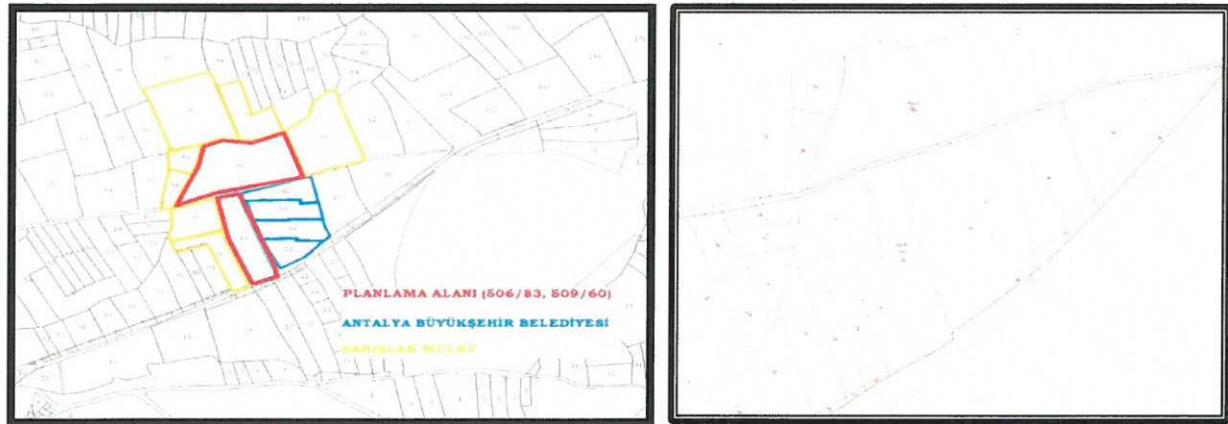
Mahalle/Köy Adı MELLİDAĞ MCitr / Sayfa No 4/745

Mevki Katranlı/TepesiKayıt Durumu AKTİF

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	T.C. Kimlik No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı	Hisse Payda	Hisse Mlk. Yüzölçümü	Edinme Sebebi	Tarih -Yer	Tetkin Sebebi-Tarih
31743/210		ANTALYA BÜYÜKŞEHİR		1.000	1.000	31.743.210	Uzlaşma	25.05.2017/5516	

Şekil 3: Planlama Alanı Tapu Bilgileri



Şekil 7: Planlama Alanına ilişkin Mülkiyet ve Kadastral Durum

R. B.

ANTALYA İLİ - DÖŞEMEALTI İLÇESİ - MELLİDAĞ MAHALLESİ
506 ADA 83 NOLU PARSEL VE 509 ADA 60 NOLU PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

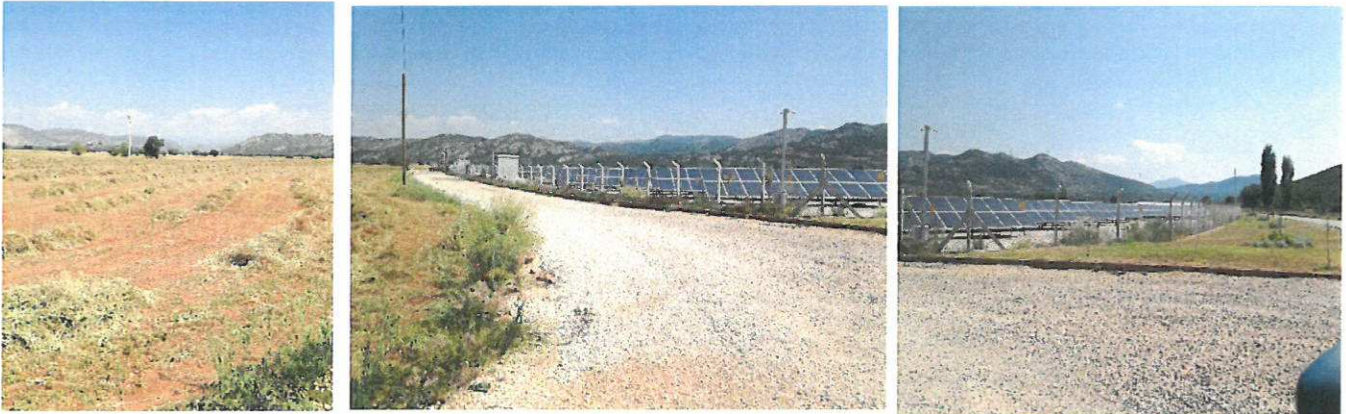
506 ada 83 nolu parsel ile 509 ada 60 nolu parsel ve eski 506 ada 84 parsel (yeni 506 ada 90, 91, 92, 93 parseller) arasında kadastro yolu bulunmakta olup, bu parseller stabilize yollarla ayrılmıştır.

1.8. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR

Söz konusu parseller mevcut durumda tarla vasıflı boş arazi olmalarına karşın çevre köylerdeki halk tarafından belirli dönemlerde ekin tarlası olarak kullanılmıştır.



Şekil 5: Planlama Alanına İlişkin Fotoğraflar



Şekil 6: Planlama Alanına İlişkin Fotoğraflar

Planlama alanının doğusunda parsellere bitişik konumda yer alan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2015 tarih ve 17 ve 18 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin olarak inşaa edilen Güneş Enerji Santrali bulunmaktadır.

Ayrıca Planlama alanının kuzey ve batısında 509 ada 60 nolu parseli çevreleyen kuru dere bulunmaktadır

ANTALYA İLİ - DÖŞEMEALTI İLÇESİ - MELLİDAĞ MAHALLESİ
506 ADA 83 NOLU PARSEL VE 509 ADA 60 NOLU PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 7: Planlama Alanına İlişkin Fotoğraflar

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 05.06.2017 tarihli ve E.442; 17.05.2017 tarihli ve E.391 sayılı yazılarıyla 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. Maddesi ile Büyükşehir Belediyelerine tarımı desteklemek amacıyla her türlü faaliyette bulunma, destekleme görevi verildiği, bu doğrultuda Antalya tarımı için önemli bir maliyet kalemini oluşturan ve sulama Kooperatiflerinin tarımsal sulamada kullandıkları enerji bedellerinin Belediyemizce üretilerek karşılanması amaçlandığından imar planı çalışmalarının başlatılması istenmiştir.

Bu kapsamda mülkiyeti Belediyemize ait olan ve işletmeleri 39 ayrı Sulama Kooperatifine devredilen toplu sulama tesislerinin yıllık toplam 8.500.00 kWh olan elektrik tüketimlerinin üretilerek çiftçilere bila bedeli Belediyemizce karşılanması için planlama alanının bitişiğinde Mellidağ Mahallesi, Katrancı mevkiinde yer alan 506 ada 84 nolu parsel üzerinde toplam 2.04 MW kurulu gücünde GES kurularak işletmeye başlanmıştır.

İhtiyacımız olan enerjinin karşılanması için ilave 3 MW daha kurulu güce sahip GES kurulumu için Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı ile "Antalya Tarımsal Sulama Amaçlı Fotovoltaik GES Kurulumu" adında Gündümlü Proje uygulaması için ön mutabakat sağlanmıştır. Bu nedenle işletme, güvenlik ve bağlantı kolaylığı nedeniyle kurulu santrallerimizin bitişiğinde olmak üzere 31.743,21 m² yüzölçümlü 509 ada 60 parsel ve 14.600,00 m² yüzölçümlü 506 ada 83 parselde plan çalışmalarına başlanmış, parsellere ilişkin tüm kurumlara ait kurum görüşleri sorulmuş, Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile Halihazır Haritalar yaptırılmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 506 ada 83 parsel ve 509 ada 60 nolu parseller ihtiyaç duyulan "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)"ne dönüştürülmüştür.

3. PLANLAMA KARARLARI

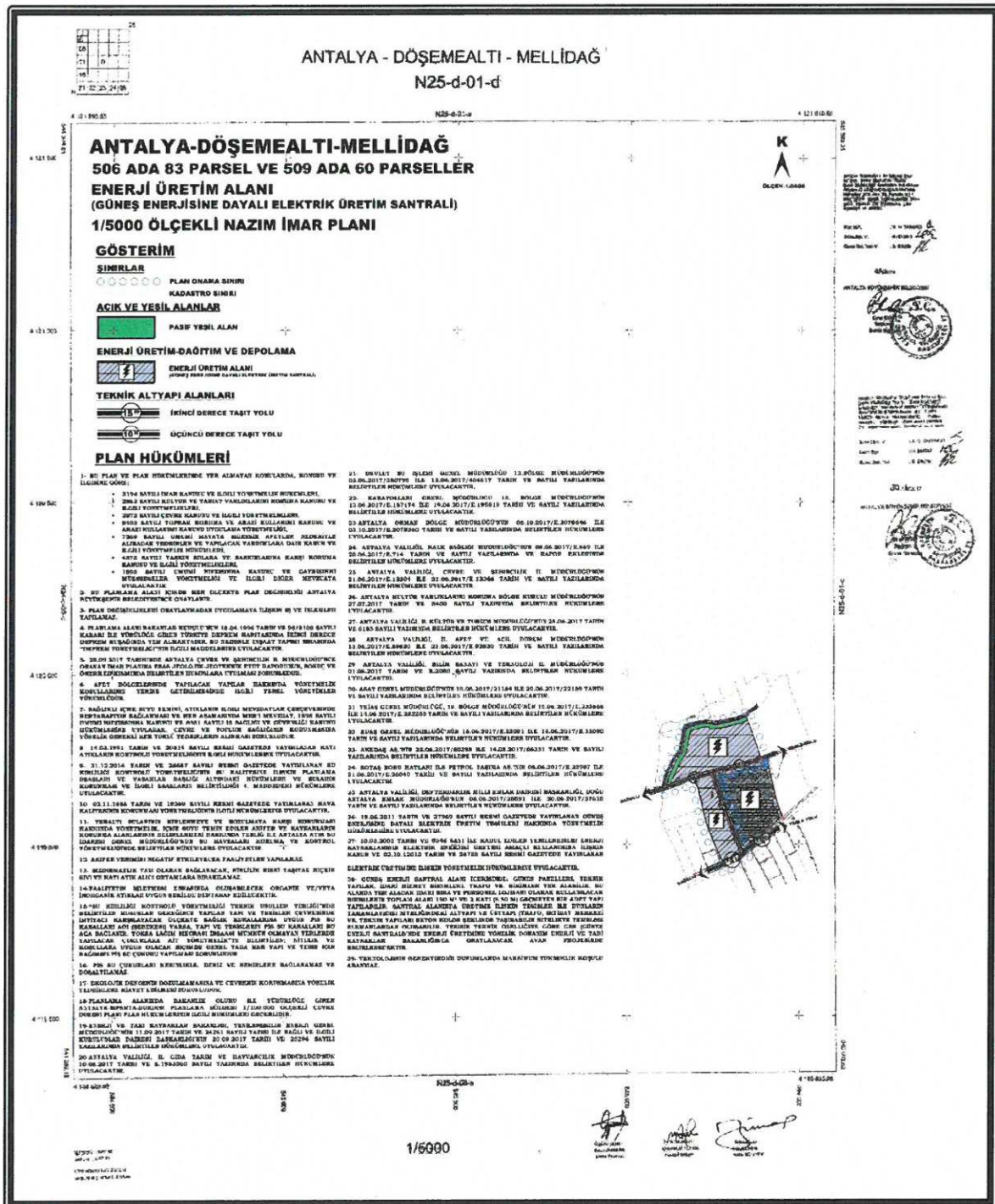
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu parseller "**Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)**" olarak planlanmıştır.

509 ada 60 nolu parselin kuzey ve doğusundan geçen kuru dere DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.06.2017 tarih ve 404617 sayılı görüşünde belirtilen "...talep edilen alanın çevresinden geçen dere yataklarına müdahale edilememeli, sahanın kuzeyinden geçen ve sınır teşkil eden Özdere güzergâhı boyunca en az 10m'lik tampon bölge bırakılmalı..." ibaresi gereğince mevcutta yer alan kuru dere sınırı baz alınarak güneyinden 10m genişliğinde "Pasif Yeşil Alan" ayrılmıştır.

7/ 15

ANTALYA İLİ - DÖŞEMEALTI İLÇESİ - MELLİDAĞ MAHALLESİ
506 ADA 83 NOLU PARSEL VE 509 ADA 60 NOLU PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

506 ada 83 ve eski 506 ada 84 nolu parseller arasındaki 10m'lik mevcut Taşıt Yolu aynen korunmuş ayrıca 509 ada 60 nolu parselin güneyindeki kadaströ yolu aksı korunarak 10m'lik Taşıt Yolu olarak planlara işlenmiştir. 506 ada 83 nolu parselin güneyindeki kadaströ yolu ise 15m'lik Taşıt Yolu olarak planlara işlenmiş, eski 506 ada 84 nolu parselin güneyinden geçen 15m'lik Taşıt Yolu ile birleştirilmiştir.



Şekil 8: 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE GAYRİSİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.

2-BU PLANLAMA ALANI İÇİNDE HER ÖLÇEKTE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANIR.

3-PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER YAPILAMAZ.

4-PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULU'NUN 18.04.1996 TARİH VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE YÜRÜLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM HARİTASINDA İKİNCİ DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ"NİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

5-25.09.2017 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN, SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK KOŞULLARININ YERİNE GETİRİLMESİNDE İLGİLİ YEREL YÖNETİMLER YÜKÜMLÜDÜR.

7- SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMASINDA MER'İ MEVZUAT, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN SU KALİTESİNE İLİŞKİN PLANLAMA ESASLARI VE YASAKLAR BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLERE VE SULARIN KORUNMASI VE İLGİLİ ESASLARIN BELİRTİLDİĞİ 4. MADDEDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

10-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11- YERALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE ANTALYA ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

12-AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILAMAZ.

13- SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYAN HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILAMAZ.

14-FAALİYETİN İŞLETMESİ ESNASINDA OLUŞABİLECEK ORGANİK VE/VEYA İNORGANİK ATIKLAR UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEKTİR.

15-"SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GEREĞİNCE YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE İHTİYACI KARŞILAYACAK ÖLÇEKTE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI AĞI (ŞEBEKESİ) VARSA, YAPI VE TESİSLERİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR. YOKSA LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK'TE BELİRTİLEN; NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL YADA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİS SU ÇUKURU YAPILMASI ZORUNLUDUR.

7

ANTALYA İLİ - DÖŞEMEALTI İLÇESİ - MELLİDAĞ MAHALLESİ
506 ADA 83 NOLU PARSEL VE 509 ADA 60 NOLU PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 16-** PİS SU ÇUKURLARI KESİNLİKLE, DENİZ VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.
- 17-** EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 18-** PLANLAMA ALANINDA BAKANLIK OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-İSPARTA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 19-** ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.09.2017 TARİH VE 24261 SAYILI YAZISI İLE BAĞLI VE İLGİLİ KURULUŞLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 20.09.2017 TARİH VE 25296 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 20-** ANTALYA VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.08.2017 TARİH VE E.1983560 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21-** DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.06.2017/380795 İLE 13.06.2017/404617 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22-** KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2017/E.187174 İLE 19.06.2017/E.195819 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23-** ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.10.2017/E.2078646 İLE 05.10.2017/E.2078360 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24-** ANTALYA VALİLİĞİ, HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2017/E.669 İLE 20.06.2017/E.714 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA VE RAPOR EKLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25-** ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.06.2017/E.12304 İLE 21.06.2017/E.12366 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 26-** ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.07.2017 TARİH VE 3400 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 27-** ANTALYA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.06.2017 TARİH VE 6185 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 28-** ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2017/E.89830 İLE 21.06.2017/E.92830 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 29-** ANTALYA VALİLİĞİ, BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.06.2017 TARİH VE E.2080 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 30-** ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2017/21154 İLE 20.06.2017/22159 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 31-** TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.06.2017/E.233868 İLE 14.06.2017/E.232255 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 32-** EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.06.2017/E.33091 İLE 15.06.2017/E.33090 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 33-** AKEDAŞ AŞ.'NİN 23.06.2017/60398 İLE 14.08.2017/66331 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 34-** BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA AŞ.'NİN 08.06.2017/E.23967 İLE 21.06.2017/E.26040 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 35-** ANTALYA VALİLİĞİ, DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI, DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2017/25591 İLE 20.06.2017/27615 TARİH VE SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 36-** 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 37-** 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.12013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7/ 103

ANTALYA İLİ - DÖŞEMEALTI İLÇESİ - MELLİDAĞ MAHALLESİ
506 ADA 83 NOLU PARSEL VE 509 ADA 60 NOLU PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

38-GÜNEŞ ENERJİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

39-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

Berna ZENGİN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 4441

Berna YILMAZ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1630
Kam. Grubu A