



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:29.09.2017

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	FINİKE BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 202. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Finike Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan, İskele Mahallesi 486 ve 564 adalarda çekme mesafelerinin 10m.'den 5m'ye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Finike Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun bulunan, İskele Mahallesi 486 ve 564 adalarda çekme mesafelerinin 10m.'den 5m'ye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

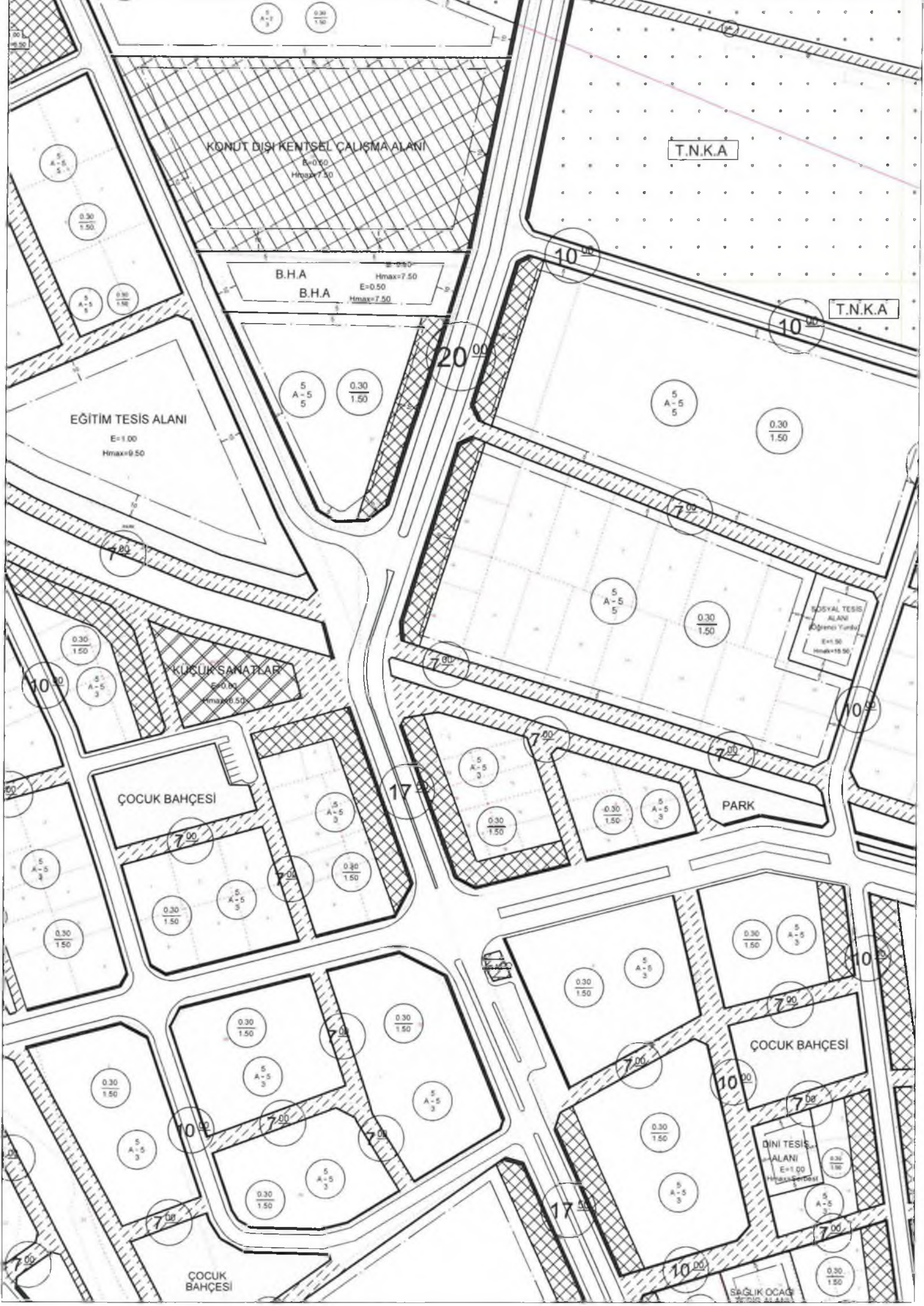
Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi


Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi





T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	Karar Tarihi <b>08.09.2017</b>
		Karar No <b>56</b>
<b>KARAR KONUSU</b>	İlçemiz İskele Mahallesi 486 ada ve 564 adalarda çekme mesafelerine ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında karar.	
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Meclisin 08.09.2017 Cuma günü, saat 16:30'da yaptığı 2017 dönemi 8. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2017-56 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

İlçemiz İskele Mahallesi 486 ada ve 564 adalarda çekme mesafelerine ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili konu: Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarihli meclis toplantısında gündemin 4. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup. İmar Komisyonunun 08.09.2017 tarihli ve 17 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulurak.

İlçemiz İskele Mahallesi 19K-2A. imar paftasındaki 486 ve 564 adalardaki mevcuttaki yapılaşma ve mevcut imar planlarında bu adalarda danste ve planda belirtilen yapılaşma şartlarının birbirine uymaması nedeni ile yapılan plan değişikliğinde 486 ve 564 adalarda 20 metrelik yol cephelerinin çekme mesafelerinin plana ve yapılaşmaya uygunluğu sağlanarak 5 metre olarak düzeltilmesi için yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuş olup. Finike Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

  
Kaan Osman SARIOĞLU  
Meclis Başkanı

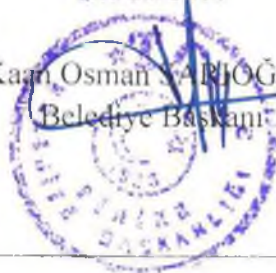
  
İsmail İSEN  
Meclis Katibi

  
Fatih VEZİROĞLU  
Meclis Katibi

ONAY

11.09/2017

Kaan Osman SARIOĞLU  
Belediye Başkanı



## ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ İSKELE MAHHALLESİ 486,564 ADA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### 1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İskele Mahallesi 486,564 ada 20 metrelik yola baklan cephelerini kapsamaktadır. Mevcuttaki yapılaşma ve mevcut imar planlarında bu adalarda danste ve planda belirtilen yapılaşma şartlarının birbirine uymaması bu plan değişikliğine yön vermiştir.

Planlama alanı 19K2A, nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



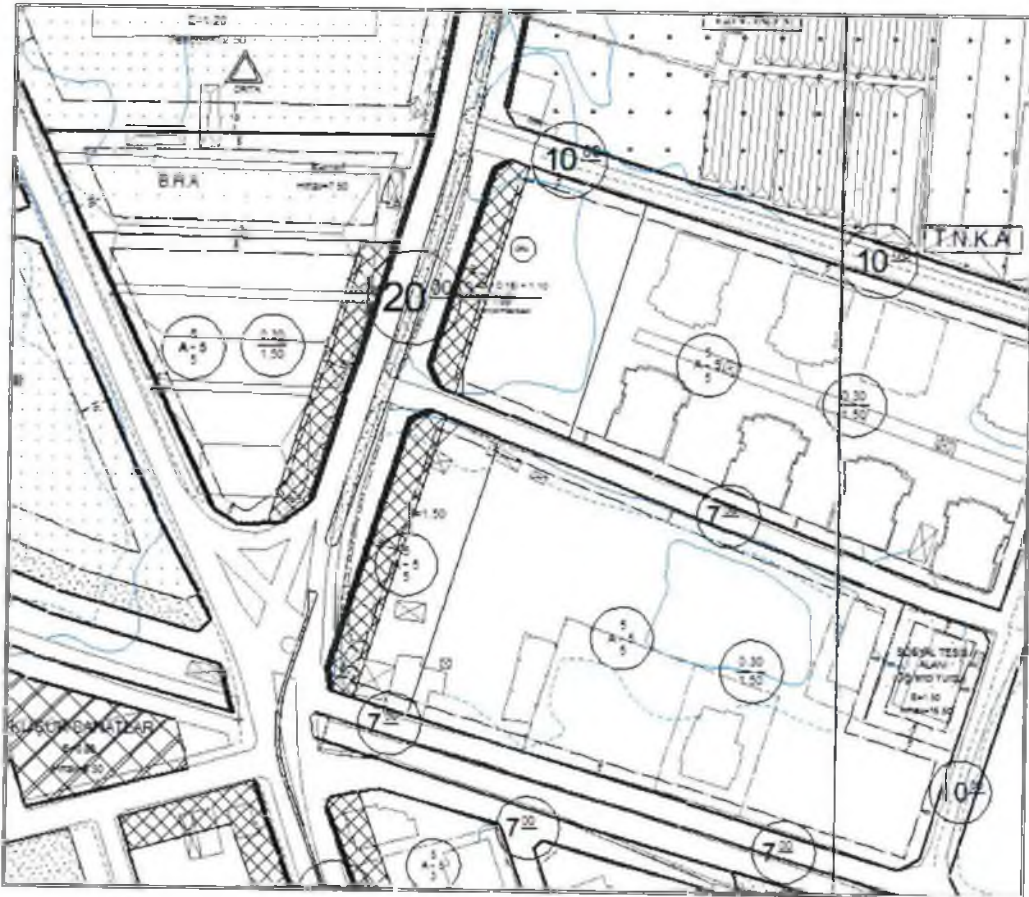
Şekil.1 Hava Fotoğrafi

## 2-PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

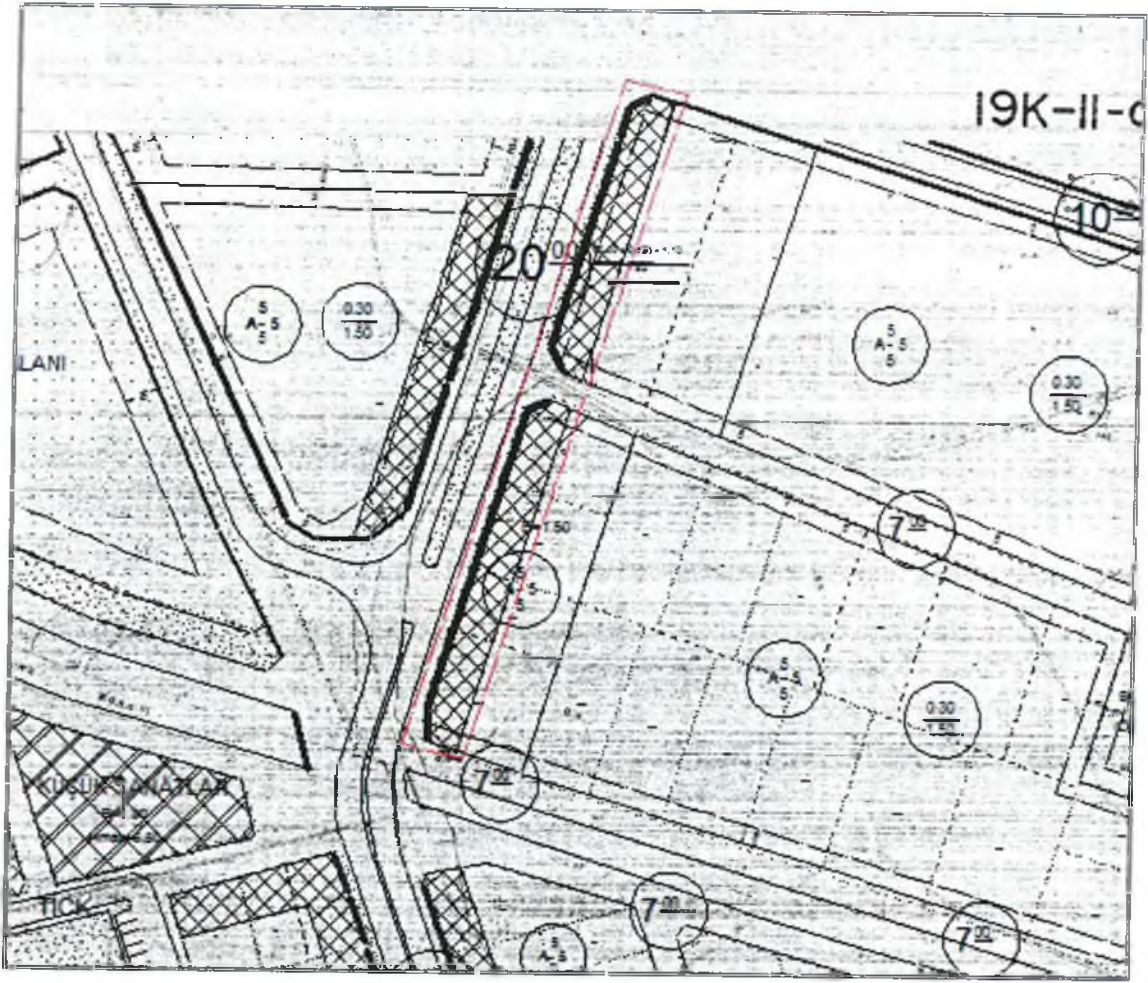
Antalya İli Finike İlçesi İskele Mahallesi 486.564 ada imar planı değişikliği kapsamında s1z konusu alanda mevcutta yapılaşma olmasından ve dastede 5 metre olarak g1sterilmiŐ olup yapılaşma Őartları çizimlerde 10 metre olmasından dolayı imar çapı verilirken sıkıntı yaŐanmaktadır. Bu sebeplerden dolayı çekme mesafeleri 5 metre olarak belirtilerek imar planı değişikliğine gidilmiŐtir.

## 3-BUG1NK1 ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut alanlarından oluŐmaktadır. Bu kullanımdaki mevcut yapıların kat adetleri dağılımı genelde 5 ve 6 kat olduğu g1z1kmektedir.



Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil.2 Öneri Uygulama İmar Planı

Serbest Şehir Plancısı  
Mehmet PALA

Abdullah ULUSOY  
A grubu şehir plancısı  
Kartel No: 171570, no: 1964  
Oda üyesi 522