



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2673

03.10.2017

Konu : Kepez, Varsak Karşıyaka Mah. 1961
ada 2 ve 9 parseller UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.08.2017 tarih ve 226 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka Mahallesi 1961 ada 2 ve 9 parsellerin tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 01/082017
		Karar No 226

Özü; Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine **oy çokluğu** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 01/08/2017 tarihi *Salı* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *Ağustos* ayı olağan toplantısında alınan karardır.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 201 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-4B-3C nolu imar plan paftasında yer alan, 1961 ada 2 ve 9 parselin, tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 201 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-4B-3C nolu imar plan paftasında yer alan, 1961 ada 2 ve 9 parselin, tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı Ahmet SABİR (Ret) ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

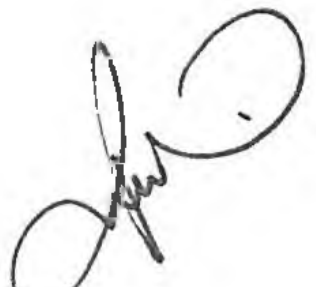
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-4B-3C nolu imar plan paftasında yer alan, 1961 ada 2 ve 9 parselin, tevhit edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, MHP Grubu Ret).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1961 ADA 2 VE 9 PARSELLER

PAFTA NO: O25A - 04B - 3C

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

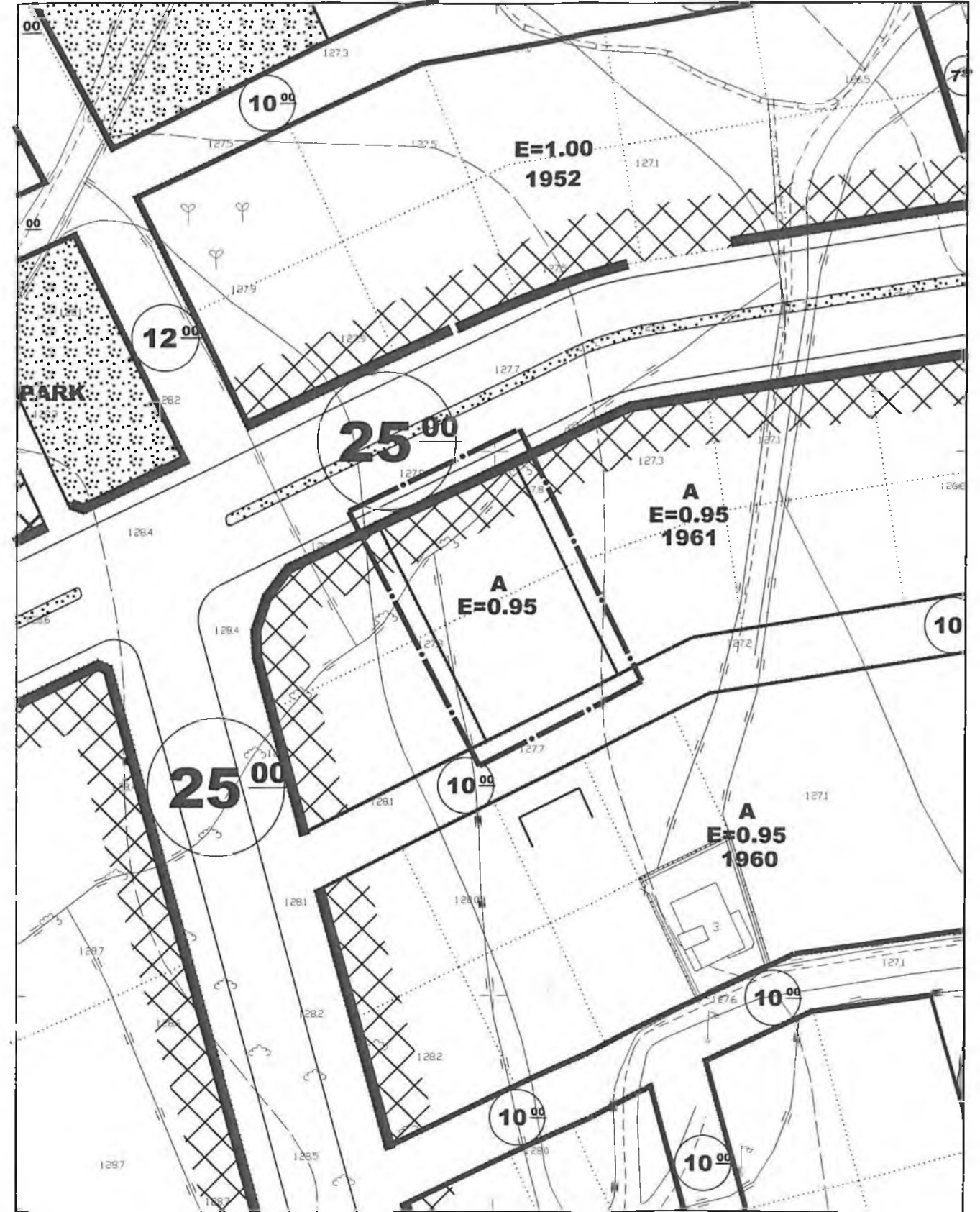
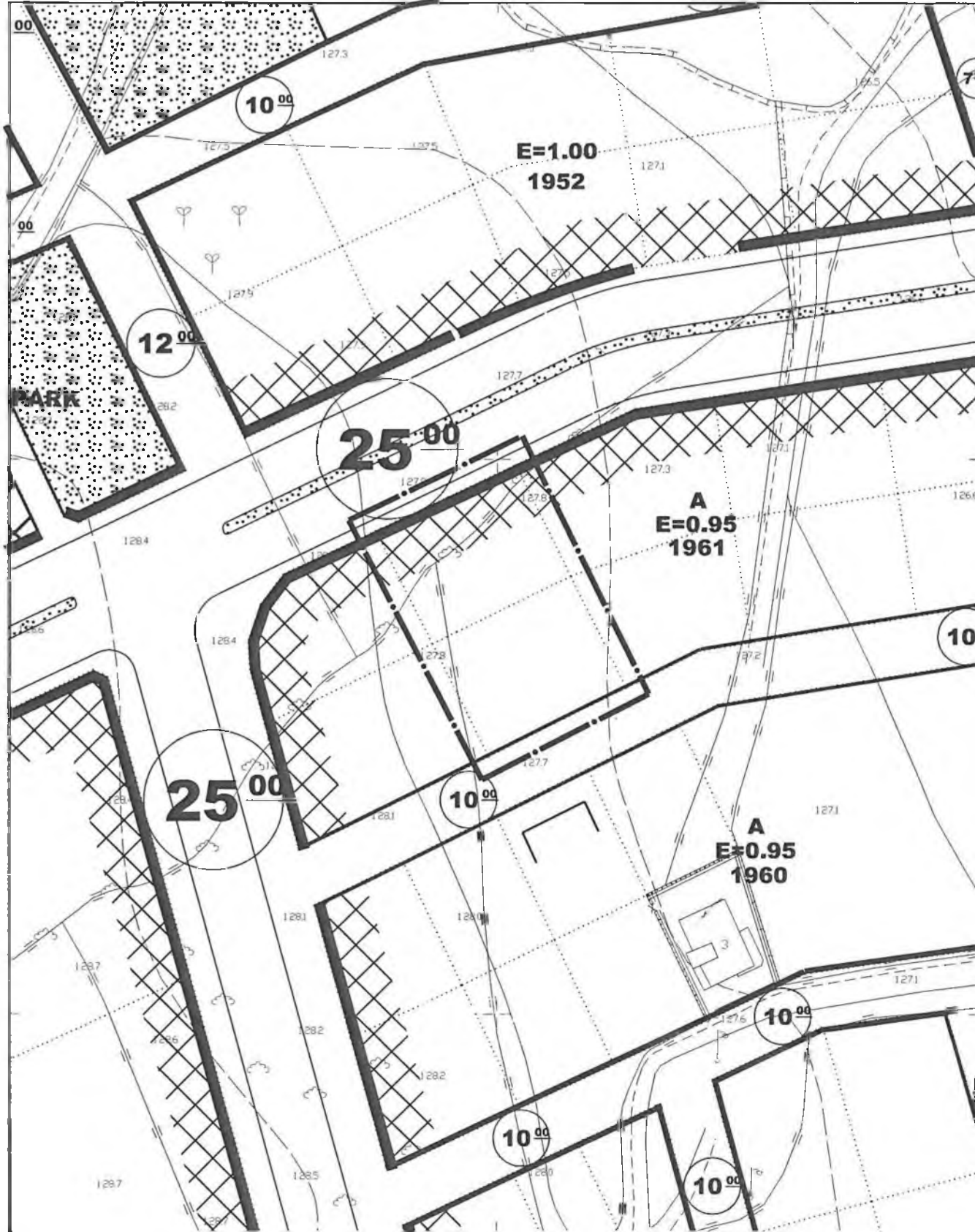
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Plan Notu:
1) 1961 ada 2 ve 9 parseller tevhit edilebilir.

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)

KONU: 1961 ADA 2 VE 9 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25A-04B-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



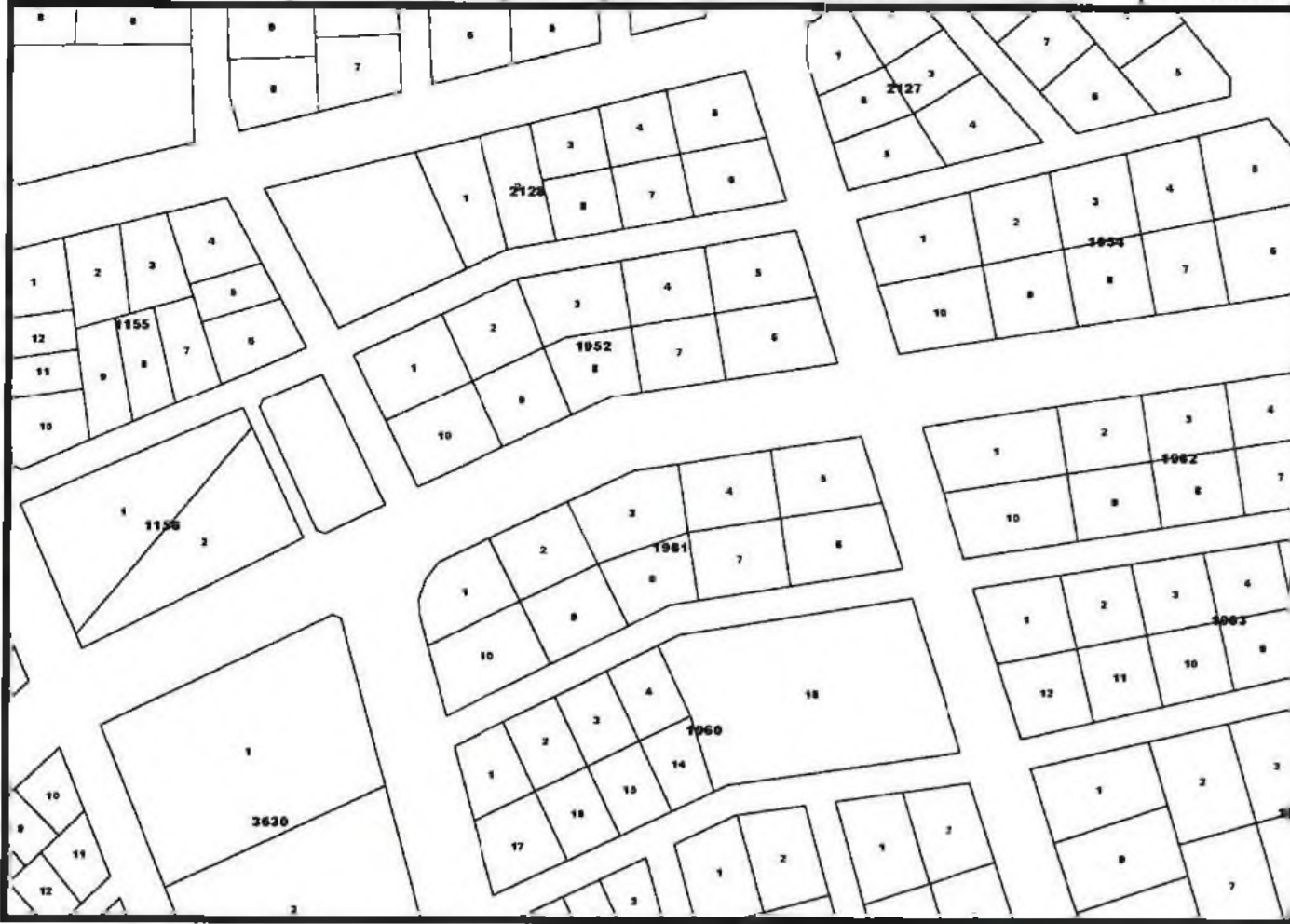
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; yüksek zemin ticaret alanı olarak planlı 1961 ada 2 ve 9 parsellerin tevhit edilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1961 ada 2 ve 9 parseller, Kepez İlçesi Varsak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



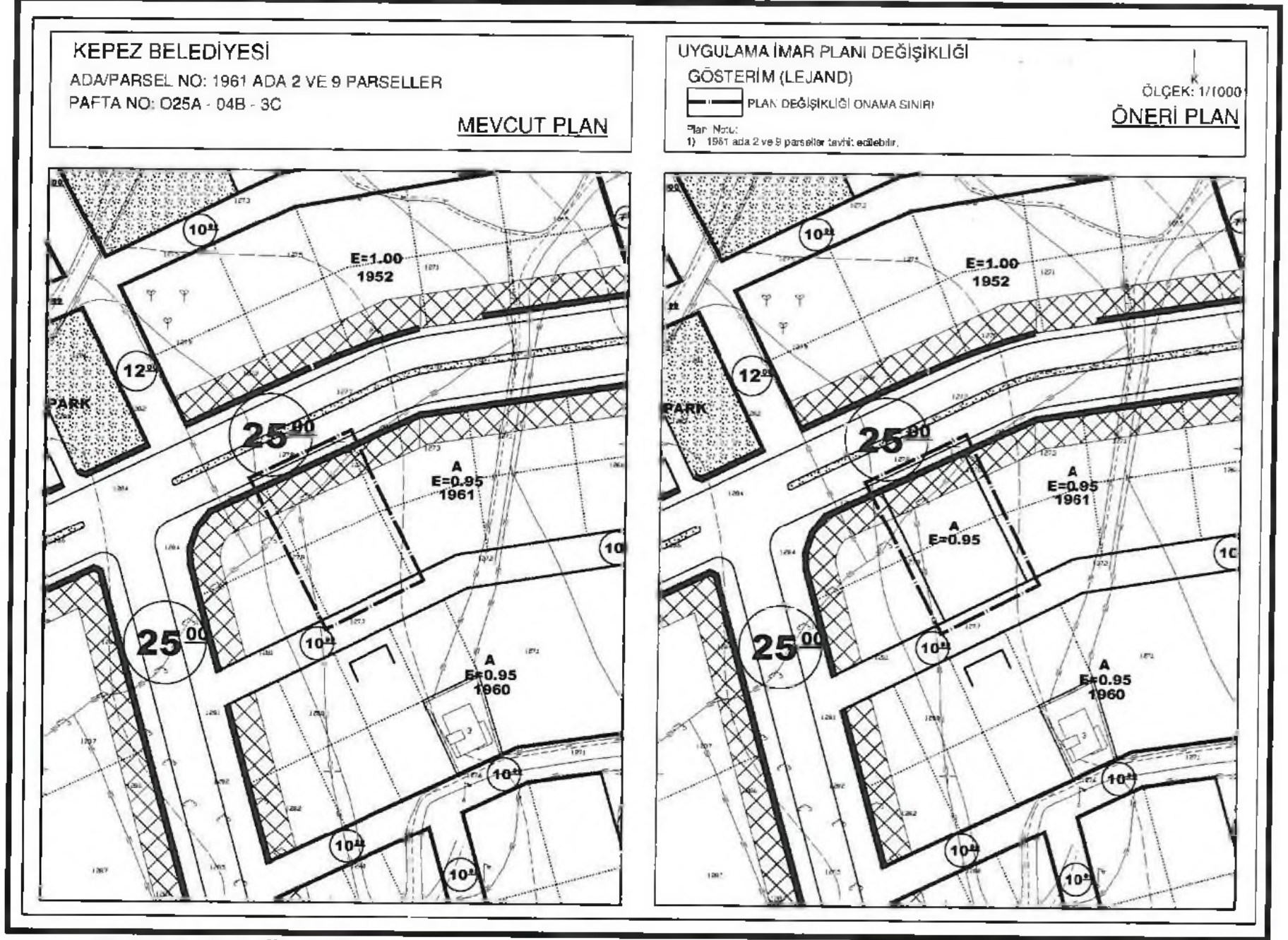
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; yüksek zemin ticaret alanı olarak planlı 1961 ada 2 ve 9 parsellerin tevhit edilmesini sağlamaktır.

Bu plan değişikliği ile mevcut durumda Yüksek Zemin Ticaret alanı olarak planlı 629 m² büyüklüğündeki 1961 ada 2 parselin, konut alanı olarak planlı mevcut büyüklüğü 628 m² büyüklüğündeki 9 parsel ile tevhit edilmesi amaçlanmıştır. Bu amaç doğrultusunda mevcut planda yüksek zemin ticaret alanı olarak planlı olan 1961 ada 2 parsel ile konut alanı olarak planlı 1961 ada 9 parsel tevhit edilerek yüksek Zemin Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanı için A plan hükmü ve E=0.95 emsal kararı aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

[Handwritten signature]

ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

[Handwritten signature]