



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.2691

03.10.2017

Konu : Akseki, Sarıhacılar Mah. Kentsel Sit
KANİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Akseki Belediyesi sınırları içerisinde, Sarıhacılar Mahallesi Kentsel Sit Alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1- 1/5000 ölç. KANİP. fot.
- 2- Plan Hükümleri

Uygun görüşle arz ederim.
03.10.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.10.2017

e-İmzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter

AKSEKİ İLÇESİ SARIHACILAR MAHALLESİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ARAŞTIRMASI

ÖLÇEK:1/4000

HARİTA NO:18



SARIHACILAR (AKSEKİ) NAZIM İMAR PLANI

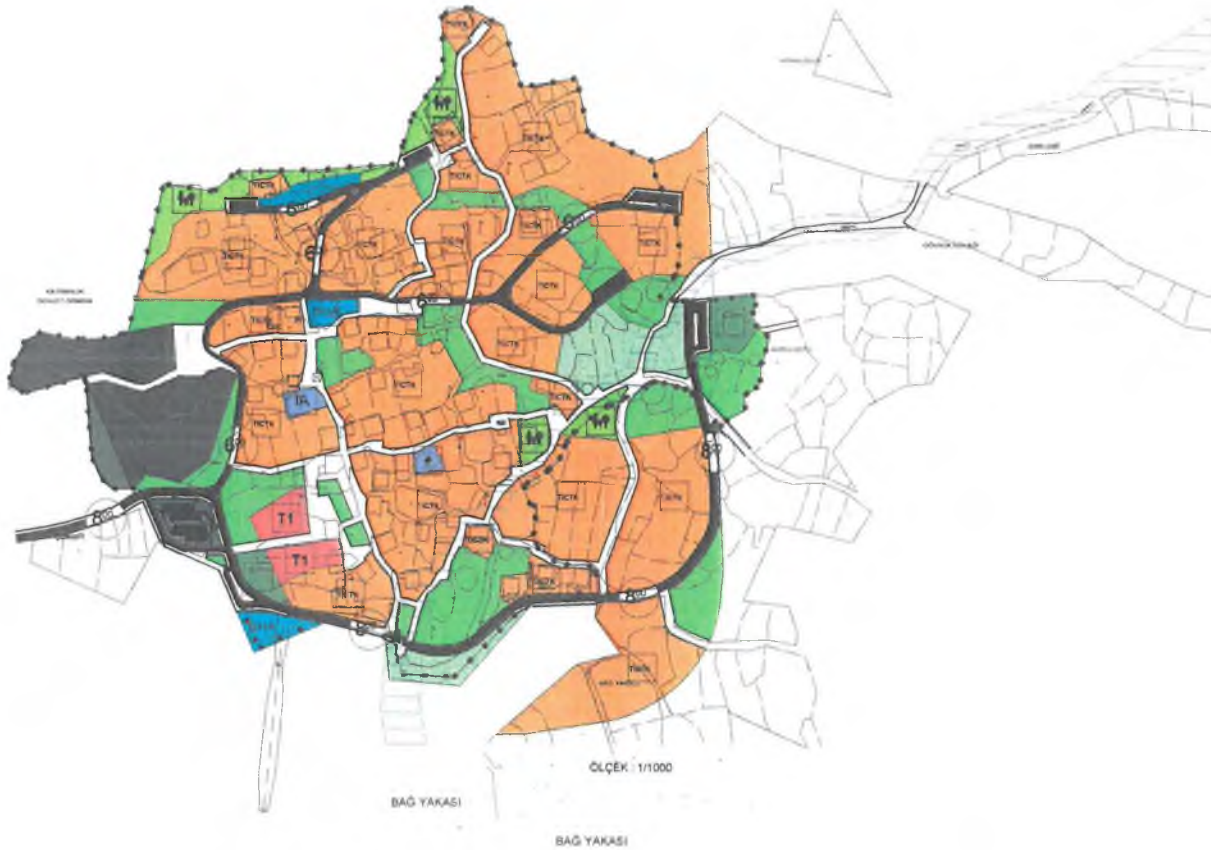
GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KENTSEL SİT SINIRI
- KERVAN YOLU KORUMA ALANI

ALAN KULLANIMLARI

- KARMA KULLANIM ALANI
(KONUT+TİCARET+TURİZM)
- T1 TİCARİ ALAN
- İA İBADET ALANI
- SOSYO KÜLTÜREL T. ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- SU DEPOLAMA ALANI
- KAMP ALANI
- MEZARLIK
- PARK
- REKREASYON
- SPOR TESİS ALANLARI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA ALANI
- ORMAN



MP 1/4000 SARIHACILAR MAHALLESİ

G. AKSEKİ İLÇESİ SARIHACILAR MAHALLESİ KETSEL SİT VE ETKİLEME GEÇİŞ ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. AMAÇ

Plan Hükümlerinin Amacı; Sarıhacılar Kentsel Sit Alanı ile Etkileme Geçiş Alanlarının Koruma Amaçlı İmar planı sınırları içerisinde yer alan ; Doğal Yapısı, Geleneksel Yerleşim Dokusu' nun Korunması ve geliştirilmesine yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında tanımlanan kullanımların ilkesel kararlarının belirlenmesi.

2.KAPSAM

Bu Plan Hükümleri,

✓ Koruma Yüksek Kurulunun 04.10.2006 gün ve 720 sayılı ilke kararı kapsamında 11.10.2011/65 Sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile belirlenen " Kentsel Sit Alanı"

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca korunması gerekli kültür varlığı olarak "Tarihi Kervan Yolu" nun 22.08.2008/2597 Sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile koruma altına alınması ve yine 17.11.2009/3590 Sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile yerleşim alanı içerisindeki sınırların yeniden düzenlenmesine karar verilen "Tarihi Kervan Yolu" güzergahı.

✓ Planlama sürecinde ilgili kurum görüşleri doğrultusunda belirlenen "Etkileme Geçiş Alanı" için hazırlanan "Sarıhacılar Koruma Amaçlı İmar Planı" sınırları içinde geçerlidir.

3.KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

3.1. Ticaret alanı (T1):

Bu alanlarda yöreye özgü el sanatlarına dayalı çevreye zarar vermeyecek nitelikte üretim ve satış birimleri yer alabilir , bunun yanında günlük ihtiyaca yönelik kafe, lokanta çay ocağı perakende satış birimleri yer alabilir.

3.2. Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut gibi karma kullanım alanları:

Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm+ticaret, ticaret+konut, turizm+ticaret+konut kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin ve yahutta tamamının birlikte yer aldığı alanlardır.

Bu alanlarda konut kullanımı, parselin toplam emsalinin %50 'ni aşamaz.

3.3. Belediye hizmet alanı:

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

3.4. Sosyal ve kültürel altyapı alanları:

a) Yeşil alanlar:

Toplumun yararlanması için ayrılan oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve kıyı alanları toplamıdır. Metropol ölçeğindeki fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parklar bu alanlar kapsamındadır.

aa) Parklar:

İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı,

UP Ad Sarıhacılar

umumi hela, 1 katı, h=4,50 m.'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.

ab)Rekreasyon alanları:

Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, kent içinde ve çevresinde günü birlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile, tenis, yüzme, mini golf, otokros gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır. Bu alanda yapılacak yapıların emsali (0,05) i, yüksekliği (6,50) m.yi geçemez

b) Spor ve oyun alanları:

Spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlarıdır. Bu alanlarda açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir.

c) Sosyal ve kültürel tesis alanı:

Kütüphane, sergi salonu, müze, sinema ve tiyatro, kreş, anaokulu, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri gibi kullanımlara ayrılan kamuya veya özel şahıslara ait tesislerin tek başına veya birkaçının bir arada yapılabilirdiği alanlardır.

d) İbadet yeri:

İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dinî tesis ve külliyesinin, dinî tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabilirdiği alanlardır.

e) Mezarlık alanı:

Cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin izni ve diğer işlemlerin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, hela ile otopark da yapılabilen alanlardır.

3.5. Teknik altyapı alanları:

a)Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı:

İlgili kurum görüşü doğrultusunda güzergahı ve koruma alanı plan kararı ile gösterilen alanlardır. Koruma kuşağı kapsamında hiçbir yapı yapılamaz söz konusu koruma sınırı hattına rast gelen parsellerde koruma hattı yapı yaklaşma hattı olarak işlem görür.

b) İçme suyu Tesisleri Alanı:

Bölgesel içme suyu ihtiyacına yönelik su depoları ve irsaliye hatlarıdır. Bu alanlar 6380 sayılı Büyükşehir Kanunu ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Sular idaresi kapsamına geçmiş alanlardan olup ilgili kurum görüşü doğrultusunda işlemler yürütülür.

4.KENTSEL SİT VE TARİHİ KERVAN YOLU KORUMA ALANI:

Planda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununu hükümleri doğrultusunda tespit edilerek kurul kararı ile belirlenen alanlardır.

a. Koruma alanı sınırları içerisinde; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununu hükümleri geçerli olup ilgili kanunun 8. maddesi uyarınca Koruma Alanları İçerisinde ^^ Tescil edilen korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tespiti ve bu alanlar

MP D d S D C S E G J 58

içinde inşaat ve tesisat yapılıp yapılamayacağı konusunda karar alma yetkisi Koruma Kurullanna aittir.^^

b. Tescilli yapı parsellerinde ; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununu hükümleri geçerli olup ilgili kanunun 8. maddesi uyarınca; Tescilli Yapı parsellerinde birden fazla yapı yapılıp yapılamayacağına parsel ölçeğinde tescilli yapı parsel büyüklüğü vb. hususlar dikkate alınarak T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararı ile uygulama yapılacaktır.

c.Kentsel Sit Alanı içinde Onaylı plana esas yapılacak her türlü harita uygulamalarında (tevhit-ıfraz-yola terk-yoldan ihdas v.b.), yeni yapı ruhsatlandırmalarında, röleve ve restorasyon çalışmalarında , Tescilli Kültür Varlığı Yapılar ile Tescilsiz Yapıların esaslı onarım işlemlerinde, Tescilli Yapı Parseli Yada Boş Parsellerde onaylı Plana esas yeni yapılaşma yada yıkıp yeniden yapma taleplerinde T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınmak zorunludur.

5.Alanın Kentsel Sit statüsü nedeni ile; Koruma Amaçlı Nazım Plana Alan kullanımlarının kararları konu edilmiş olup, yapılaşma koşulları Sarıhacılar Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Eki olan ^^Akseki İlçesi Sarıhacılar Mahallesi Kentsel Sit Alanı Ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Uygulama Hükümleri^^ 'nde belirlenecektir.

6.Bu Plan hükümlerinde yer almayan hususlarda 1/100000 ölçekli Antalya- Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Uygulama Hükümleri