ANTALYA
(MERKEZ)
N25-d-18-c

4 105 017.10 — 4 105 032.01 — 557 801.05 — 557 579.71 — 4 105 000 — 4 104 500 — 4 104 000 — 4 103 500 — 4 103 000 — 4 102 500 — 555 596.15 — 4 102 242.58 — 556 000 — 556 500 — 557 000 — 557 500 — 4 102 257.49 — 557 820.02 — N25-d-23-b

20/11/2017 TARİHLİ VE 2017/11141 SAYILI KARARNAMENİN EKİ
KROKİ İLE LİSTE

İL: ANTALYA
İLÇESİ: DÖŞEMEALTI
MAH./KÖYÜ: KÖMÜRCÜLER

ANTALYA OSB TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

K

1/2000

TGB-3
*1558.69 m²

TGB-2
9339.31 m²

TGB-1
31132.18 m²

3 DERECELİK KOORDİNATLAR
(ED_50)

Nokta No	Y	X
1	556182.584	4104892.389
2	556184.673	4104883.026
3	556187.035	4104892.386
4	556186.727	4104890.553
5	556189.421	4104886.845
6	556189.421	4104866.553
7	556180.835	4104843.415
8	556176.070	4104803.958
9	556178.154	4104764.094
10	556191.418	4104731.486
11	556218.161	4104685.372
12	556230.872	4104671.905
13	556244.903	4104650.147
14	556226.844	4104608.732
15	556020.158	4104549.432
16	556033.965	4104710.087
17	556034.856	4104720.869
18	556035.577	4104722.206
19	556025.363	4104736.393
20	556024.175	4104738.826
21	556039.885	4104814.944
22	556058.947	4104912.433
23	556156.734	4104883.048
24	556157.845	4104889.805
25	556155.394	4104898.512
26	556067.222	4104917.955
27	556080.406	4104919.305
28	556073.262	4104954.224
29	556089.836	4105022.472
30	556132.485	4105012.236
31	556163.247	4105026.787
32	556162.525	4104923.700
33	556163.241	4104919.099

(ITRF_96)

Nokta No	Y	X
1	556145.884	4104709.465
2	556150.173	4104710.102
3	556152.534	4104709.462
4	556154.227	4104707.629
5	556154.920	4104703.921
6	556154.921	4104663.629
7	556145.335	4104660.491
8	556141.570	4104621.034
9	556143.655	4104581.171
10	556158.919	4104548.563
11	556163.862	4104502.450
12	556196.373	4104488.883
13	556210.404	4104467.225
14	556191.145	4104425.791
15	555985.681	4104466.503
16	555999.456	4104536.163
17	556000.139	4104537.965
18	556001.080	4104539.282
19	555990.866	4104553.466
20	555989.677	4104553.704
21	556005.187	4104632.019
22	556024.448	4104729.508
23	556122.234	4104710.121
24	556123.345	4104706.881
25	556130.893	4104715.588
26	556032.722	4104735.029
27	555925.906	4104736.379
28	556038.761	4104801.296
29	556046.335	4104839.546
30	556097.894	4104829.312
31	556128.745	4104843.862
32	556148.924	4104740.774
33	556148.740	4104736.174

ANTALYA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

ÖLÇEK=1/5000

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ SINIRI
- TGB — TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
- DOĞALGAZ BORU HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

1- ONAMADA 20/01/2018 GÜN VE 30307 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YASALLAŞAN ANTALYA OSB TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ SINIRI ESASTIR.
2- 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE İMAR PLANI HAZIRLANMASINDA UYULMASI GEREKEN USUL VE ESASLAR UYARINCA YAPILAŞMA YAPILABİLECEKTİR.
3- TÜM ALANDA Yençok: SERBEST, TAKS:0.40, EMSAL:1.50'DİR. BİNALARIN BODRUM KATLARI EMSAL HESAPLAMASINA DAHİL EDİLMEYECEKTİR.
4- YAPILAŞMA PARSELLERİNDE YER ALACAK KULLANIMLAR KANUNUN AMACINA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENECEKTİR.
5- TEKNOLOJİK ÜRÜN ÜRETİM ALANLARI, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİNİN TOPLAM YAPILAŞMA HAKKININ %35'İNİ GEÇEMEZ.
6- İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ ALANLARI, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİNİN TOPLAM YAPILAŞMA HAKKININ %25'İNİ GEÇEMEZ.
7- BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE VE HER TÜRLÜ İNŞAATTA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8- 29/04/2010 TARİHİNDE İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN ANTALYA-OSB 3. KISIM ALANA AİT "MEVZİİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU"NUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
9- PLAN KAPSAMINDA, DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10- PLAN KAPSAMINDA, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11- PLAN KAPSAMINDA, OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
12- PLAN KAPSAMINDA, GÜRÜLTÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİ GEÇERLİDİR.
13- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BİR BÜTÜNDÜR.
14- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YAPILAŞMA ALANLARINDA HAZIRLANACAK 1/500 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM PROJESİ, VAZİYET PLANI VEYA YERLEŞİM PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
15- ARAZİ KULLANIM, YAPI VE TESİSLERİN PROJELENDİRİLMESİ, KULLANIMLARI VE İNŞASIYLA İLGİLİ İZİNLER BEDELSİZ OLARAK, 4562 SAYILI OSB KANUNUNA GÖRE ANTALYA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİMİ TARAFINDAN VERİLİR.
16- BOTAŞ BORU HATTINA İLİŞKİN HÜKÜMLER
*06.01.2011 TARİHLİ VE 27807 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 'BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (BOTAŞ) HAM PETROL VE DOĞALGAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULMASI, BELİRTİLEN EMNİYET MESAFELERİNİN UYGULANMASI ZORUNLUDUR.
*BOTAŞ BORU HATTI GÜZERGAH ŞERİDİ ÜZERİNDE YAPILAŞMAYA KESİNLİKLE İZİN VERİLMEYECEKTİR.
BORU HATTI GÜZERGAHINDAKİ İMAR PARSELLERİNİ, YOL GEÇİŞLERİ VE ALTYAPI ÇALIŞMALARINDA BOTAŞ'TAN GÖRÜŞ ALINMADAN HİÇBİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
*BOTAŞ BORU HATTI GÜZERGAHINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ ALTYAPI ÇALIŞMASINDA BOTAŞ İLGİLİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ GÖZETİMİNDE TEKNİK EMNİYET KRİTERLERİNİN SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
*KAMULAŞTIRILARAK BOTAŞ ADINA MÜLKİYET YA DA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞ OLAN GÜZERGAH ŞERİDİ ÜZERİNDE VE BOTAŞ BORU HATTI OLARAK İŞLENEN ALAN ÜZERİNDE YAPILAŞMAYA KESİNLİKLE İZİN VERİLMEYECEKTİR.
*BOTAŞ BORU HATTI AKSINDAN İTİBAREN BORU HATTI BOYUNCA (200 M.SAĞ+200 M.SOL) TOPLAM 400 M. GENİŞLİĞİNDEKİ ALAN İÇERİSİNDE YER ALACAK TESİSLER KURULMADAN ÖNCE UYGUNLUĞUNA DAİR VE EMNİYET MESAFELERİNİN BELİRLENEBİLMESİ İÇİN BOTAŞ'TAN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
*BORU HATTI GÜZERGAHININ YER ALDIĞI KORİDORA CEPHELİ PARSELLERDE OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE GÖRE İŞLENECEK YAPI YAKLAŞIM MESAFESİ BORU AKSINDAN İTİBAREN İDARİ/SOSYAL VB. TESİSLER İÇİN MİN. 22 M. DEĞERİNİN ALTINDA OLAMAZ. YAPILACAK YAPI BU SINIRI GEÇEMEZ. BU ÇEKME MESAFELERİ YALNIZCA YOL VE YEŞİL ALAN OLARAK KULLANILABİLECEK OLUP, DESTEK ÜNİTELERİ (JENERATÖR, LPG TANKI, YANGIN SUYU DEPOSU, ARITMA TESİSİ, VB.) İLE AÇIK DEPOLAMAYA YER VE İZİN VERİLEMEZ.
17- ANTALYA OSB TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ DURALLER SU KAYNAKLARI II. DERECE KORUMA ALANI ÜZERİNDE YER ALMAKTADIR. SÖZÜ EDİLEN II. DERECE KORUMA ALANINDA YERALTINA HİÇBİR ŞEKİLDE DÜDENLERE, HUVUZ AĞARAK, YÜZEYDE GÖLLENDİREREK, FOSEPTİK ÇUKURU AÇARAK ATIKSU DEŞARJI YAPILMASINA İZİN VERİLEMEZ.
18- AKSİ HERHANGİ BİR YASA HÜKMÜ İLE BELİRTİLMEDİKÇE, 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPI RUHSATI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
19- YAPILAŞMADA VAZİYET PLANI, KENTSEL TASARIM PROJELERİ VEYA YERLEŞİM PLANINDA YER ALAN YOLLARDAN KOT VERİLECEKTİR.
20- ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 06/02/2019 TARİH VE E.2600 SAYILI GÖRÜŞÜ VE DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25/02/2019 TARİH VE E.19433 SAYILI GÖRÜŞÜ GEREĞİNCE 24/07/2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGEYE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
21- DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25/02/2019 TARİH VE E.19433 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE, TÜRK HAVA KURUMU KARAİN HAVAALANI VE EĞİTİM MERKEZİNİN YAKININDA KALDIĞINDAN YAPILAŞMA ESNASINDA İLGİLİ HAVALİMANI İŞLETİCİSİNİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
22- ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 06/02/2019 TARİH VE E.2600 SAYILI GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN İNŞA EDİLECEK YAPI/YAPILARIN ARAZİ KOTUNDAN 150 METRE VE DAHA YÜKSEK OLMASI DURUMUNDA, SÖZ KONUSU YAPI VE YAPILARIN HAVA ARAÇLARI İÇİN TEHLİKE OLUŞTURUP OLUŞTURMADIĞINA YÖNELİK DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN OLUMLU GÖRÜŞLERİNİN ALINARAK SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE SUNULMASI GEREKMEKTEDİR.
23- ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 06/02/2019 TARİH VE E.2600 SAYILI GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN İNŞA EDİLECEK YAPI/YAPILARIN ARAZİ KOTUNDAN 150 METRE VE DAHA YÜKSEK OLMASI DURUMUNDA 09/05/2016 TARİHLİ HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATINDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İŞARETLENMESİ/IŞIKLANDIRILMASI GEREKMEKTEDİR.
24- 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOCUNDA MÜT: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. STİ İLE MEŞCİOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİC. LTD. STİ. (ORTAK GİRİŞİM) TARAFINDAN YAPILAN 235 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
10/03/2008
İLLER BANKASI
A.SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR. ÇATIPAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1:5000

MÜTEAHHİT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. STİ İLE MEŞCİOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİCARET LTD. ŞTİ. (ORTAK GİRİŞİM)

ANTALYA - N25-d-18-c
(MERKEZ)