

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KORKUTELİ BELEDİYESİ UZUNLUK MAHALLESİ) 290 ADA 02 PARSEL İLAVE NAZIM İMAR PLANI

PLAN ONAMA SINIRI

GELİŞME KONUT ALANI  
(EMSAL=0.90)

PARK VE YEŞİL ALAN

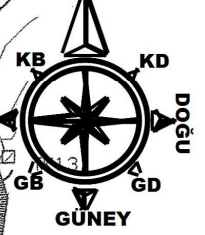
İKİNCİ DERECE YOL

(UA-1) UYGUN ALANLAR

PLAN NOTU:

- 1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYAZET EDİLECEKTİR.
- 3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
- 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
- 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSFETİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
- 9.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT)'NUN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
- 10.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 11.BAYINDIRLIK VE İSKAN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ.
- 15.06.2016 TARİHİNDE 28.02.2014 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLOJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-1 (UYGUN ALAN) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.
- 12.3194 SAYILI İMAR KANUNU 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 13.YAPILARDA SİGİNAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 15.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.12.10.2016 TARİH VE 20169 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 16.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.09.2016 TARİH VE 3883 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 17.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.07.09.2016 TARİH VE 325997 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 18.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMU LAZIMLARI YÖNETMENLİĞİNİN 16.08.2016 TARİH VE 23470 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 19.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.08.2016 TARİH VE 204864 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 20.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.09.2016 TARİH VE 591883 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 21.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.10.2016 TARİH VE 1419 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 22.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.08.2016 TARİH VE 40137 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 23.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.09.2016 TARİH VE 1981955 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 24.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2017 TARİH VE 4158 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 25.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.31.09.2016 TARİH VE 30058 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 26.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.09.2016 TARİH VE 431986 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 27.İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.12.2017 TARİH VE 188396 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 28.PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLBİRAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 29.PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 30.BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KORKUTELİ BELEDİYESİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KUZEY



GÜNEY

BATI

DOĞU

KB

KD

GB

GD