

**ANTALYA-KORKUTELİ-SÖĞÜTÇÜK**  
**279 ADA 77 PARSEL**  
**NAZIM İMAR PLANI**  
**ÖLÇEK 1/5000**  
**PAFTA NO:N24-C-23-D**



**LEJAND**

	KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI
	PLAN ONAMA SINIRI
	KADASTRO SINIRI
	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
	PARK VE YEŞİL ALAN
	JEOLOJİK UYGUN ALAN
	BİRİNCİ DERECE YOL
	İKİNCİ DERECE YOL
	YAYA YOLU VE BÖLGESİ

**PLAN NOTLARI**

- 1- BU PLAN , PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
- 2-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 3- BU PLAN KAPSAMINDA
  - \*PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ
  - \*SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ
  - \*DEPREM YÖNETMELİĞİ
  - \*OTOPARK YÖNETMELİĞİ
  - \*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK
  - \*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
  - \*02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
  - \*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TUZUGU İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TUZUK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN ,TUZUK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.
- 5-PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.
- 7- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 8- BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ADALARINDA İHTİYACA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA PARK, TRAFİK,OTOPARK, VB. ALANLARDA YER ALABİLİR.
- 9- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALANDA DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE ULAŞMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 10-ÖNERİLEN DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA E=0.40, Y ENÇOK=2 KAT KOŞULLARINA GÖRE OLACAKTIR.
- 11-PARK VE YEŞİL ALAN OLARAK ÖNERİLEN ALANLAR TOPLUMUN YARARLANMASI İÇİN AYRILAN OYUN BAHÇESİ, ÇOCUK BAHÇESİ, DİNLENME, GEZİNTİ, PİKNIK, EĞLENCE, REKREASYON ALANLARININ TOPLAMIDIR.
- 12-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2016 TARİH VE 2569 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 13-BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.10.2016 TARİH VE 2947 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 14- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.11.2016 TARİH VE 402409 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 02.11.2016 TARİH VE 30430 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP 1 ADET 6.00X8.00=48 M2 ALANLI TRAFİK ALANI AYRILARAK TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA KULLANIM HAKKI VERİLECEKTİR.
- 16- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 19.12.2016 TARİH VE 59907 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 17- HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.10.2016 TARİH VE 1406 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP,1593 SAYILI UMUMİ HİFZISIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAK, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINACAK, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİN EDİLECEK, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFI SAĞLANACAKTIR.
- 18- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.12.2016 TARİH VE 25174 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN SU KALİTESİNE İLİŞKİN PLANLAMA ESASLARI VE YASAKLAR BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLERCE SULARIN KORUNMASI İLE İLGİLİ ESASLARIN BELİRTİLDİĞİ 4. MADDEDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI, FAALİYET KAPSAMINDA OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLMESİ ŞARTTIR.PLANLARIN HAZIRLANMASI SÜRECİNDE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ "NİN "MEKANSAL PLANLARIN YAPIMINA DAİR ESASLAR " BAŞLIKLILIK 4. BÖLÜMÜNDEN VE " İMAR PLANLARINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLILIK 7. BÖLÜMÜNDE YER ALAN HÜKÜMLERE, 2863 SAYILI KANUNA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 ÇEVRE KANUNUNA VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILACAK, MER' İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINACAKTIR.
- 19- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2017 TARİH VE 153219 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NUN 17. VE 18. MADDELERİ VE BU MADDELERE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" (KARAYOLU SINIR ÇİZGİSİNE MESKENLERDE EN AZ 5 METRE, TİCARİ TESİS VE BİNALARDA 25 METREDİR) ŞARTLARININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR. TESİS YAPILMASINA KARAR VERİLMESİ DURUMUNDA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT EDİLEREK GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN TESİSE İNŞAAT İZİNİ VERİLMEZ. İMAR YOLUNUN KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN İTİBAREN 50 M. İLERİSİNDEN PARSELE GİRİŞ ÇIKIŞ YAPILACAKTIR.
- 20- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2016 TARİH VE 749792 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 21- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.11.2016 TARİH VE 4680 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI YASANIN 3. MADDESİNİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE, KÜLTÜR VARLIKLARINI; TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM, KÜLTÜR, DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YADA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENİ İLE YER ALTINDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA DA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN HERHAŖI BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ELMALI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 22- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.10.2016 TARİH VE 2382528 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 23- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.11.2016 TARİH VE 36874 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTISULARININ KİRLİNMESİ VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK , İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK, ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, FAALİYETİN İŞLETME ESNASINDA OLUŞACAK ORGANİK VE İNORGANİK ATIKLAR UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR.
- 24- PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 21.05.2017 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

