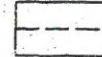


ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
OBA MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND

 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 KADASTRAL MÜLKİYET SINIRI

KORUMA ALANLARI

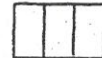
 KORUMA ALANI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

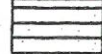
KONUT YERLEŞME ALANLARI

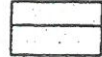
MESKUN KONUT ALANLARI

 ORTA YOĞUNLUKTA

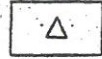
 DÜŞÜK YOĞUNLUKTA

GELİŞME KONUT ALANLARI

 ORTA YOĞUNLUKTA

 DÜŞÜK YOĞUNLUKTA

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

 İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 KONUT+TİCARET ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARKLAR VE ÇOCUK BAHÇELERİ

DİĞER YEŞİL ALANLAR

 TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA 5226/2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
- 2- PLANLAMA ALANINDA İMAR UYGULAMASI VE YAPILAŞMA AŞAMALARINDA TESCİL EDİLMEMİŞ, TARİHİ DEĞERİ OLAN, KALINTILAR VE YAPILAR BULUNMASI HALİNDE UYGULAMA VE YAPILAŞMA DURDURULARAK YEREL MÜLKİ AMİRLERE, BELEDİYESİNE, ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 3-SİT ALANLARINDA VE TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANLARI SINIRLARI İÇERİSİNDE HER TÜRLÜ UYGULAMA İÇİN, KONU VE İLGİSİNE GÖRE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE/VEYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4- TESCİLLİ AĞAÇLARIN BULUNDUĞU ALAN VE KORUMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI İLE İLGİLİ OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.





