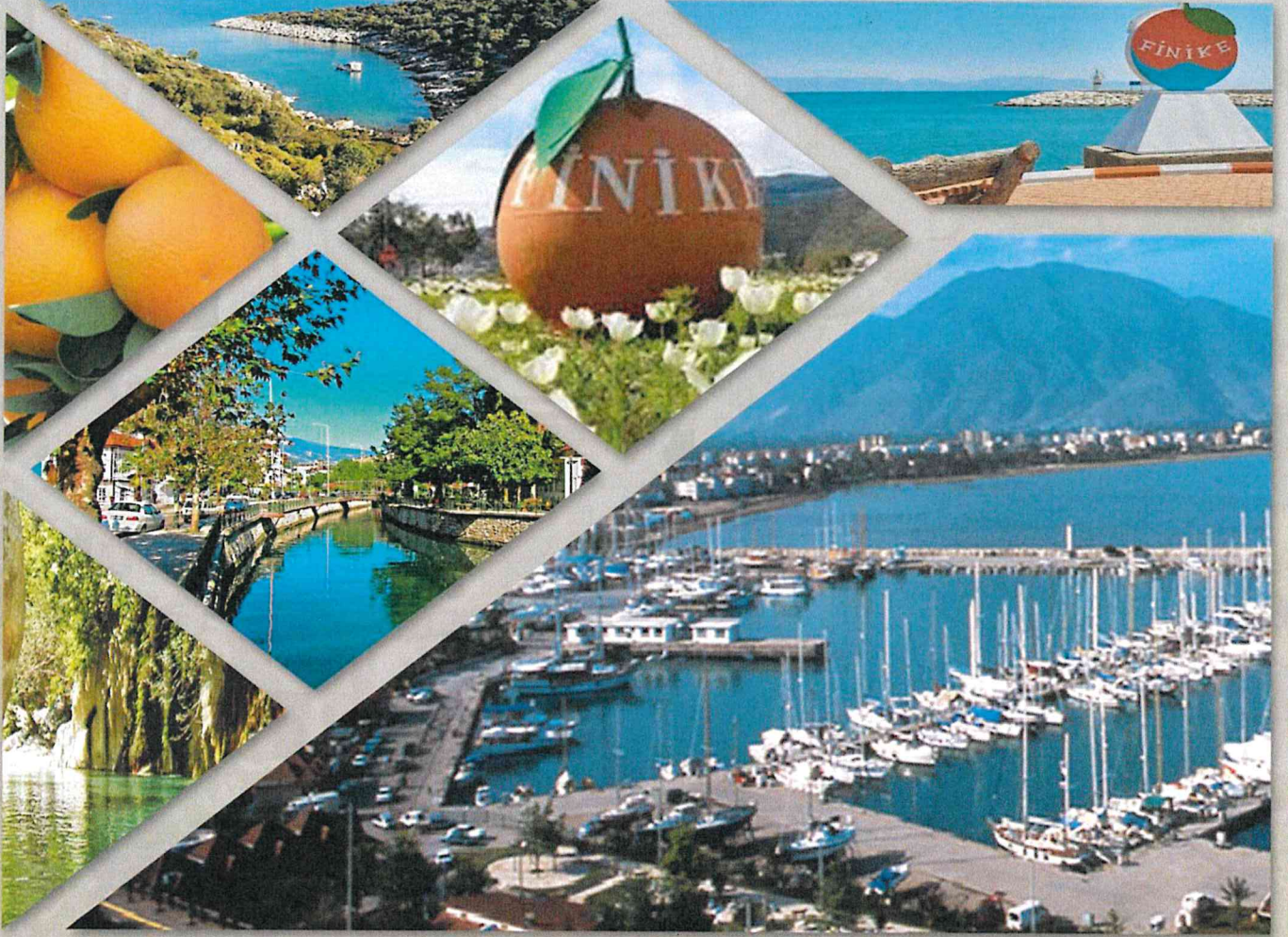


**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



**ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ  
ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ  
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**EKİM 2019**



## ÇALIŞMA GRUBU

Başkan Danışmanı	Yusuf Alper GÖKÇAY
Şehir Plancısı	
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı	
Harita Mühendisi	Hüsamettin ELMAS
Nazım Plan Şube Müdürü	Serdar PALLAVUŞ (SÜ-2007)
Şehir Plancısı	
A Karne Grubu Şehir Plancısı	Yurdanur Ufuk AYDEMİR (ODTÜ-1991)
Şehir Plancısı	Mehtap ÖRS (YTÜ-2000)
Şehir Plancısı	Berrak ÇİÇEKLYURT (YTÜ-2007)
Şehir Plancısı	Salih SANDAL (EÜ-2009)
Şehir Plancısı	Başak GÜNEŞ TOK (SÜ-2012)
Şehir Plancısı	F.Başak OKTAY (DEÜ-2012)
Şehir Plancısı	R.Gökhan OKTAN (GÜ-2012)
Şehir Plancısı	Mehmet KAFES (SDÜ-2013)
Şehir Plancısı	Merve FİDAN (SÜ-2013)
Şehir Plancısı	Zehra İNCE ÇÖLLÜ (EÜ-2014)
Şehir Plancısı	Salihcan GÜRİSOY (GÜ-2015)
Y. Şehir Plancısı	Selman KÜÇÜKOĞUL (YTÜ-2014)

## İÇİNDEKİLER

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI.....	1
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI .....	1
3. MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	3
4. YASAL DAYANAK.....	4
5. ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DÜZENLEME YAPILAN ALANLAR.....	5
5.1. İDARİ SINIRLAR .....	5
5.2. KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR VE GELİŞME ALANLARI.....	5
5.3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI.....	5
5.3.1. KÜÇÜK SANAYİ ALANI.....	5
5.3.2. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI.....	5
5.3.3. TURİZM TESİS VE TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI .....	5
5.4. BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIŞLARI.....	6
5.5. TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI.....	6
5.6. ORMAN ALANLARI.....	6
5.7. 2B ALANLARI.....	6
5.8. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR .....	6
5.9. KORUMA ALANLARI (SİT ALANLARI) .....	6
5.10. ULAŞIM.....	6
5.11. TEKNİK ALTYAPI .....	6
6. PLAN KARARLARI.....	6
7. PLAN HÜKÜMLERİ.....	10

## 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Bu plan değişikliği, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Finike ilçesi sınırları içerisindeki Büyükşehir Belediyesi yetkisi altında bulunan alanlar kapsamında hazırlanmıştır.

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları haline gelmiş ve 30 Mart 2014 tarihinde düzenlenen yerel seçimlerin ardından; ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Söz konusu düzenleme ile yönetsel açıdan il sınırları içindeki tüm köylerin ve beldelerin tüzel kişilikleri kaldırılmış ve bu yerleşmeler bağlı buldukları ilçelerin mahallesi haline getirilmiştir.

Bu kapsamda Finike İlçesi'nde daha önce toplamda 5 belediye ve 14 köy bulunmaktayken; son yasal düzenleme ile köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak, köylerin mahalle olarak, belediyelerin ise belde ismiyle tek mahalle olarak Finike ilçe belediyesine katılması ile birlikte Finike ilçesi idari açıdan 25 mahalleye (Eski, İskele, Kale, Karşıyaka, Kızılca, Yeni, Akçaalan, Alacadağ, Arif, Asarönü, Boldağ, Çamlıbel, Dağbağ, Gökbük, Gökçeyaka, Ernez, Saklısu, Yalnız, Yazır, Yeşilköy, Yuvalı, Hasyurt, Sahilkent, Turunçova, Yeşilyurt) ayrılmış durumdadır. Plan değişikliğine konu ilçe alanının toplam büyüklüğü yaklaşık 71.157 hektardır.

Hazırlanan Plan değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki Finike ilçesi sınırlarında kalan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının O23, O24, P23, P24 paftaları dahilinde kalmaktadır. Ancak ilçe sınırları dâhilindeki özel kanunlara tabi ve plan onama yetkisi farklı idarelerde olan; turizm merkezleri, korunan alanlar (doğal sit alanları, arkeolojik sit alanları, tabiat parkları, yaban hayatı geliştirme sahaları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri vb.) bu Plan değişikliği sınırları haricindedir. Çalışma kapsamında yürütülen analiz ve sentez çalışmaları ise ilçe bütünü kapsamında ele alınmıştır.

## 2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Finike İlçesi, Antalya İli sınırları içerisinde, Akdeniz kıyısında olup 36°18'15" kuzey enlemleri ile 30°8'37" doğu boyları arasında konumlanmaktadır ve şehir merkezine 139 km. mesafededir.

Finike ilçesi Antalya'nın batısında yer almaktadır. Doğuda Kumluca, kuzeyde Elmalı, kuzeybatıda Kaş ve batıda da Demre ilçeleriyle çevrilmiş ve Finike Ovası üzerinde kurulmuştur. Finike'nin deniz seviyesinden yüksekliği 3 m. kıyı uzunluğu 25 km'dir. İlçenin yüzölçümü 71.157 ha olup ve Antalya ilinin yüzölçümüne oranı%3,4'tür.

İlçenin güneyinde dar bir kıyı ovası olan Finike Ovası mevcuttur. Bu kıyı ovasının oluşumunda, başta Alakır Çayı olmak üzere, karstik kaynaklarla beslenen akarsular etken olmuştur. Finike Ovası'nın etrafı tamamen dağlarla çevrilidir. Bu dağlar Batı Toroslar'ın uzantısı durumundadır ve tamamen kalker kaplıdır. İlçenin önemli yükseltileri, Finike'nin kuzeybatısındaki Alacadağ ve kuzeyde kıyıda itibaren hızla yükseklik kazanan Beydağları'dır.



İlçeye ulaşım D-400 ve D-635 karayolları üzerinden sağlanmaktadır. Kent makroformu bu iki ana arter üzerinde yoğunlaşmaktadır. D-400 karayolu yapılmadan önce ilçeye ulaşımın eski Elmalı-Finike Yolu üzerinden sağlanmasından dolayı; Turunçova, Yeşilyurt gibi eskiden belde olan büyük mahalleler bu ana arter boyunca gelişmiştir.

Yerleşim alanları fiziksel ve beşeri eşiklere göre konumlanmışlardır. Mevcut yerleşim topoğrafyanın müsait olduğu Finike Ovası'nın kıyı ve kuzeye uzanan bölümlerinde gelişmiştir. Nüfus yoğunluğunu oluşturan mahalleler bu alanlarda yer almaktadır. En yüksek nüfus yoğunluğu merkeze bağlı olan Yeni, Eski, Kızılca, Kale ve Karşıyaka mahallelerindedir.

Halkın ana geçim kaynağının tarım olması yerleşim desenini etkileyen en önemli unsurlardan biridir. Özellikle beldeyken mahalle olan Sahilkent ve Hasyurt'ta örtü altı tarım yoğun olarak yapılmakta ve buna bağlı olarak kırsal nitelikli yapılaşma görülmektedir. İlçenin doğusunda kalan bu alanlarda imar planları olmasına rağmen plana uygun yerleşim dokusu gelişmemiştir.

İlçenin kuzeyinde topoğrafyanın yükseldiği düzlük alanlarda ise eskiden köy statüsünde olan kırsal nitelikli yerleşimler yer almaktadır. Ormanın yoğun olduğu bu bölgelerde bulunan kısıtlı tarım arazilerinde de tarımsal faaliyetler yürütülmektedir.

Finike ilçesi sınırları içerisinde büyük ölçekli sanayi alanı bulunmamaktadır. Sadece küçük çaplı, yerel ihtiyaçlara cevap verecek tarzda atölyelerde otomotiv, tarım, mobilya ve inşaat sektörüne yönelik işler yapılmaktadır. İlçede Finike Sanayi Sitesi ve Turunçova Oto Sanayi Sitesi olmak üzere 2 adet sanayi tesisi bulunmaktadır. Finike Sanayi Sitesi, Finike otogarının batısında, otogara bitişik şekilde konumlanmıştır. İçerisinde mermer işleme atölyeleri, metal imalat sanayi ve çeşitli tamirhaneler barındırmaktadır. Turunçova Sanayi Sitesi, Turunçova Mahallesi'nde Eski Elmalı-Finike Yolu üzerinde bulunmaktadır. İçerisinde otomotiv yedek parça satışı ve değişiminin yapıldığı tamirhaneler yer almaktadır.

Küçük sanayi sitelerinin yanı sıra, ilçe genelinde tarımsal üretim yoğunluğu nedeniyle; üretimin yapılarak, tarladan sofraya ulaşana kadar üründeki kalite ve verimin düşmemesi amacıyla tarımsal depolama, işleme ve paketleme tesislerine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle ürünlerin toplanmasından sonra soğuk hava depolarında muhafaza etme, işleme ve paketleme konuları ürünün zayıflığını engellemek açısından önem taşımaktadır. İlçe genelinde geniş alanlarda organize tesisler bulunmamakta, çok sayıda ve küçük tesisler farklı mahallelerde dağınık halde yer almaktadır.

Ayrıca tarımsal üretimden elde edilen ürünlerin pazara katılımını sağlamak amacıyla Sahilkent Mahallesi sınırları içerisinde inşaatı devam eden toptancı hali bulunmaktadır. Bu kapsamda, Hasyurt ve Turunçova mahallelerinde yer alan toptancı hali şubeleri kapatılarak aynı çatı altında toplanıp, kümelenme ekonomisi oluşturmak hedeflenmektedir.

İlçede turizm sektörünün çok gelişmemiş olmasıyla birlikte Finike Merkez, Sahilkent ve Hasyurt mahallerinin kıyı kesiminde küçük ölçekli turizm tesisleri yer almaktadır.

Finike'de sosyal aktiviteleri gerçekleştirmek, eğlenme, dinlenme ve yeşil alan ihtiyacını karşılamak, su yüzeyleriyle kentin entegrasyonu sağlamak üzere; Finike Marina'nın çevresinde ve Akçay'ın denize döküldüğü yerlerde rekreasyon alanları düzenlenmiştir.

Finike ilçesinde pek çok sit alanı bulunmaktadır. Bunlar doğal ve arkeolojik sit alanlarıdır. Arkeolojik sit alanlarının içerisinde Arykanda, Limyra ve Phonikos gibi önemli antik kentler de yer almaktadır.

2015 yılı için Finike İlçesi'nde tarım sektöründe çalışan kişi sayısı 11.923 kişi, hizmetler sektöründe 4840 kişi, sanayi sektöründe 959 kişi, iyi tanımlanmamış faaliyetlerde 127 kişi olmak üzere toplam 17.849 kişi olarak belirlenmiştir.

### 3. MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Finike İlçesi'nin de sınırları içerisinde kaldığı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Söz konusu Çevre Düzeni Planına askı süreci içerisinde gelen itirazlar değerlendirilmiş ve plan bütüncül olarak 23.03.2015 tarihinde Bakanlık Makamı'nca tekrar onaylanmıştır. 23.03.2015 tarihinde onaylanan Çevre Düzeni Planı tekrar askıya çıkarılmıştır. Bu planlarda askı süresince yapılan itirazlar Bakanlık Makamı'nca değerlendirilmiş ve bu kapsamda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca tekrar onaylanarak askıya çıkarılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 27/08/2015 tarih ve 14417 sayılı yazısı ile 23/03/2015 tarih ve 5977 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan Antalya Burdur Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına askı süresinde gelen itirazların değerlendirilerek 27/08/2015 tarihli Bakanlık Makamı'nca onaylanan Planın 5.3 maddesi gereği "... planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki iş ve işlemler 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesi'nce yürütülür" hükmü uyarınca planlara ilişkin yapılan itirazlar sonuçlandırılmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Söz konusu Plan Hükmü doğrultusunda 27/08/2015 tarihli plana ilişkin yapılan itirazlar 08/12/2015 tarih 1087 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile değerlendirilerek onaylanmıştır.

Söz konusu onama süreci kapsamında Finike ilçesi içerisinde yer alan; **O23** paftası komşu ilçe olan Korkuteli ilçesinin güncel plan kararlarını içerecek şekilde 11.03.2019 tarih 173 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile, **O24** paftası yine Korkuteli ilçesinin güncel plan kararlarını içerecek şekilde 10/09/2019 tarih ve 494 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile, **P23** paftası Kaş ilçesinin güncel plan kararlarını içerecek şekilde 14/12/2018 tarih ve 1129 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile, **P24** paftası Demre ilçesinin güncel plan kararlarını içerecek şekilde 08/05/2018 tarih ve 473 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylı durumdadır.

Planlama bölgeleri Antalya İli'nde;

#### 1-Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi,

#### 2-Kalkan-Kaş Planlama Alt Bölgesi, (Kalkan ve Kaş)

#### 3-Doğu Alanya (Cikcili, Tosmur, Oba, Çıplaklı, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş, Kâhyalar ve Gazipaşa) Planlama Alt Bölgesi,

#### 4-Batı Alanya (Konaklı, Payallar, Türkler, Avsallar, İncekum ve Okurcalar) Planlama Alt Bölgesi'dir.

Finike ilçesi söz konusu planda "1-Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi" içerisinde kalmaktadır.

Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi Kumluca, Adrasan, Mavikent, Beykonak, Finike, Sahilkent, Hasyurt, Turunçova, Yeşilyurt belediye ve mücavir alan sınırlarını kapsayan alandır. Alanda verimli tarım alanlarının varlığı ve bununla birlikte turizm potansiyelinin varlığı bölgeyi diğerlerinden ayırmaktadır. Planlama bölgesinin özel tarımsal üretim merkezi olması ve iklimik değeri nedeniyle sürdürülebilir ilkesine bağlı kalınarak koruma ve kullanım dengesi öne çıkarılması gerektiği ifade edilmektedir.

Finike ilçesini de kapsayan Antalya - Burdur - Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Finike ilçesindeki kentsel alanlar için yapılan nüfus kabulleri şöyledir.



ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU

Tablo 1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri Hedef Nüfus Aralıkları

	Nüfus Aralığı (2015)
FİNİKE MERKEZ	65.000-70.000
HASYURT	12.000-13.000
SAHİLKENT	18.000-19.000
TURUNÇOVA	12.000-13.000
YEŞİLYURT	6.000-7.000
<b>TOPLAM</b>	<b>113.000-122.000</b>

Kaynak: 1/100.000 ölçekli Plan Hükümleri

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında; "Planlama alt bölgelerinde önerilen kentsel yerleşme alanları yaz nüfusu dikkate alınarak belirlenmiştir. Bu planda belirlenen kabul nüfuslarına yaz nüfusu dahil değildir. Kentsel yerleşim alanları için yapılacak alt ölçekli plan çalışmalarında önerilecek nüfus bu plan ile verilen projeksiyon nüfusunun iki katını geçemez." hükmü yer almaktadır.

#### 4. YASAL DAYANAK

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde yapılan itirazlar da dikkate alınarak 23.03.2015 ve 27.08.2015 tarihlerinde çeşitli değişiklikler yapılarak planlar yeniden onaylanmıştır.

27.08.2015 tarihinde onaylanan Çevre Düzeni Planının Genel Hükümlerinin 5.3. maddesinde "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye Sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu Uyarınca Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülür." hükmü bulunmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya il sınırları dâhilindeki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişiklikleri konusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi yetkili kılınmıştır.

Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Çevre Düzeni Planlarına Dair Esaslar bölümünün 20. Maddesinde;

" Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde;

- Kamu yatırımlarına,
- Çevrenin korunmasına,
- Çevre kirliliğinin önlenmesine,
- Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine,
- Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine,

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/10/2019 tarih 625 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır.” hükmü bulunmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27/08/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği’ne ilişkin açılan E:2016/1179 Esas nolu davada dava konusu edilen alanlara planla getirilen yerleşme alanları leke kararlarının alanın doğal yapısı, gelişme yönü ve büyüklükleri, yer seçimi, alanların özelliği, yasal yapay ve doğal eşikler mevcut yerleşimler ve yerleşme alanlarının makroformu göz önünde bulundurulduğunda, Hasyurt ve bazı diğer bölgelerde getirilen gelişme alanlarında şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmediği belirtilerek Yürütmeyi Durdurma Kararı verilmiştir. Bu doğrultuda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda değişiklik yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

## **5. ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DÜZENLEME YAPILAN ALANLAR**

### **5.1. İDARİ SINIRLAR**

06.12.2012 tarihli Resmi Gazete ’de yayınlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında Büyükşehir Belediyesi il mülki sınırlarına genişletilmiştir. Böylece Antalya Büyükşehir Belediyesi 19 ilçe belediyesinden oluşmuştur.

Mevcut Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda, 6360 sayılı Kanun öncesinde geçerli olan idari sınırlar (ilçe belediyesi, belde belediyeleri, ilk kademe belediyeleri, büyükşehir belediyesi sınırları) bulunmaktadır. Fakat söz konusu Kanun ile birlikte Büyükşehir Belediye sınırı il sınırı olmuş, ilçe sınırları da değişmiştir. Değişen sınırlar da dikkate alınarak planlarda düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

### **5.2. KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR VE GELİŞME ALANLARI**

Kentsel yerleşik alan, gelişme alanı ve kırsal yerleşim alanları lekelerinin incelenmesi sonucu onaylı imar planları ile Çevre Düzeni Planı arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Söz konusu uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla onaylı imar planlarından gelen kullanım kararları dikkate alınarak planlarda düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

### **5.3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

#### **5.3.1. KÜÇÜK SANAYİ ALANI**

Onaylı alt ölçekli planlarda yer alan “Küçük Sanayi Alanları” ile Çevre Düzeni Planı arasında tespit edilen uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla bu planda düzenleme yapılması ihtiyacı oluşmuştur.

#### **5.3.2. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI**

Çalışma alanlarının uzmanlaşması ve desantralizasyonunun sağlanması hedeflerinin gerçekleştirilmesi amacıyla “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları”nın Çevre Düzeni Planı’na aktarılması gereği doğmuştur.

#### **5.3.3. TURİZM TESİS VE TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI**

Süreç içerisinde temin edilen alt ölçekli imar planlarına uygun olarak turizm tesis alanları ve tercihli kullanım alanlarına ilişkin düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.



#### 5.4. BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIŞLARI

Büyük ve açık alan kullanışları kapsamında yer alan bölgesel / kentsel spor alanlarının, üniversite alanlarının, bölge parkı / büyük kentsel yeşil alanların onaylı alt ölçekli imar planları dikkate alınarak Çevre Düzeni Planı'na aktarılması gereği doğmuştur.

#### 5.5. TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

Temin edilen onaylı imar planları, kurum görüşleri ve kadastro verileri doğrultusunda mevcut planda yer alan tarım arazileri ve çayır-mera alanlarında düzenlemelerin yapılması gerekliliği doğmuştur.

#### 5.6. ORMAN ALANLARI

Orman alanlarına yönelik temin edilen güncel veriler ile mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda gösterilen orman alanları arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Bu uyumsuzlukların giderilmesi için güncel verilerin plana aktarılması gereği ortaya çıkmıştır.

#### 5.7. 2B ALANLARI

Yürürlükteki Çevre Düzeni Planında 2B alanlarına herhangi bir kullanım kararı getirilmemiştir. Ancak Plan Hükümleri "9.7. 2B Alanları" maddesinde bu alanların ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda alt ölçekli planlarda ilgili idaresince değerlendirilebileceği belirtilmektedir.

Bu kapsamda mevcut planlarda kullanım kararı getirilmeyen ve 2B olarak tanımlanan bölgelerde, plan bütünlüğünün sağlanması, kent gelişimini etkileyecek ana kullanım kararlarının yönlendirilmesi, alt ölçekli planlarda ortaya çıkabilecek belirsizliklerin önlenmesi ve söz konusu alanlarda plansız gelişim eğilimlerinin engellenmesi amacıyla plan kararları üretilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

#### 5.8. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında gösterilen Makilik – Fundalık - Çalılık ve Kayalık - Taşlık Alan ile Plaj - Kumsal olarak gösterilen alanlar içerisinde, temin edilen kurum görüşleri ve yapılan çalışmalar doğrultusunda farklı kullanım alanlarının (Tarım alanları ve Orman vb.) da bulunduğu saptanmıştır. Söz konusu farklılıkların giderilmesi için temin edilen veriler ışığında düzenlemelerin yapılması ihtiyacı oluşmuştur.

#### 5.9. KORUMA ALANLARI (SİT ALANLARI)

Sit alanlarına yönelik temin edilen güncel kurum görüşleri ile mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında gösterilen sit alanları arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Bu uyumsuzlukların giderilmesi için güncel verilerin plana aktarılması gereği ortaya çıkmıştır.

#### 5.10. ULAŞIM

Planlama alanı bütününde ulaşım bağlantıları ile ilgili ihtiyaç üzerine geliştirilen yeni yol projesi güzergâhı dikkate alınarak planda gösterilen ulaşım bağlantılarında yeniden düzenleme yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

#### 5.11. TEKNİK ALTYAPI

Onaylı alt ölçekli imar planları ve kurum görüşleri doğrultusunda "Atık ve Arıtma Tesisleri Alanları" ile su yüzeylerine ilişkin Planda düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

### 6. PLAN KARARLARI

Yukarıda bahsedilen amaç ve gerekçeler doğrultusunda 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda aşağıda maddeler halinde belirtilen değişiklikler yapılmıştır.

- Büyükşehir Belediyesinin yeni yapılanmasına yönelik değişen idari sınırlar Planda düzenlenmiştir.
- Kurum kuruluş görüşleri doğrultusunda sit alanı sınırları güncellenerek Plana işlenmiştir.
- Karayolları Genel Müdürlüğü'nden alınan veriler doğrultusunda ulaşım güzergahları düzenlenmiştir.
- Planlama alanı genelinde ulaşım bağlantıları güncellenen kurum görüşleri kapsamında tekrar ele alınmış, ulaşım sisteminde düzenlemeler yapılmıştır.
- Güncellenen orman kadastro verileri doğrultusunda orman alanları revize edilmiştir.
- Plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla, düzenleme alanları ve yakın çevresinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterim tekniği kapsamında 2B alanları gösterimleri kaldırılmış ve kurum görüşleri, alt ölçekli plan kararları ve gelişme eğilimleri göz önünde bulundurularak kullanım kararları oluşturulmuştur. Bununla birlikte; hukuki süreci devam etmekte olan ve bu aşamada müdahale gerektirmediği düşünülen 2B alanlarında herhangi bir plan kararı değişikliği yapılmamış 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları korunmuştur.
- Çayır – Mera alanları temin edilen kadastro verilerine göre planda düzenlenmiştir. Planda “Makilik – Fundalık – Çalılık ve Taşlık – Kayalık Alan” olarak gösterilen alanlar temin edilen güncel kurum görüşleri, kadastro ve orman verileri doğrultusunda herhangi bir hak kaybı oluşturmayacak şekilde Planda düzenlenmiştir.
- Planlama alanı genelinde kurum görüşleri doğrultusunda akarsular, göl – gölet ve baraj plana işlenmiştir.
- Finike İlçesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planları dikkate alınarak yapılan detaylı analiz çalışmaları sonucunda alt ölçek-üst ölçek plan uyumsuzluğu bulunan alanlar alt ölçekli plan kararları değerlendirilerek bu doğrultuda düzenlenmiştir (Şekil 1, 2, 3).
- 04/10/2019 tarih ve E.3208 sayılı Finike Belediye Başkanlığı talep yazısı doğrultusunda Antalya Büyükşehir Belediyesine teklif olarak sunulmuş olan ve teknik değerlendirme süreci son aşamaya gelmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kararları 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında yeniden değerlendirilerek Plan kararları nihai hale gelmiştir (Şekil 1, 2, 3).

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne konu olan bölgeler 3 başlık altında toplanmıştır.

### 1- Hasyurt –Sahilkent Bölgesi

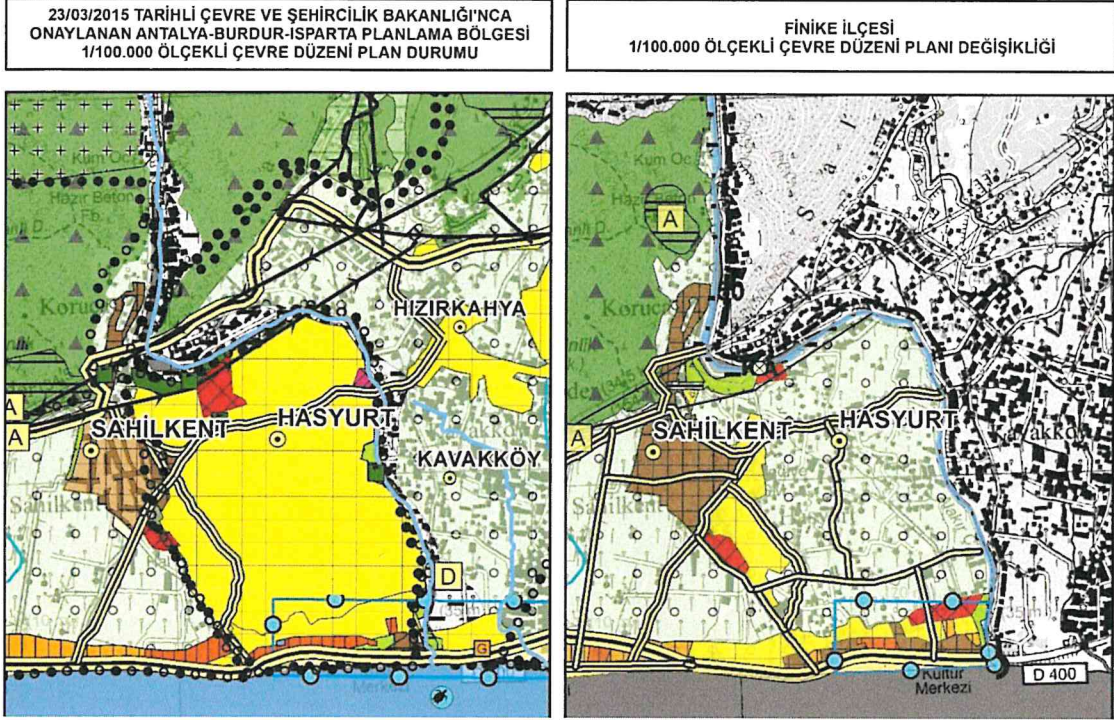
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27/08/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne ilişkin açılan E:2016/1179 Esas nolu davada dava konusu edilen alanlara planla getirilen yerleşme alanları leke kararlarının alanın doğal yapısı, gelişme yönü ve büyüklükleri, yer seçimi, alanların özelliği, yasal yapay ve doğal eşikler mevcut yerleşimler ve yerleşme alanlarının makroformu göz önünde bulundurulduğunda, Hasyurt ve bazı diğer bölgelerde getirilen gelişme alanlarında şehircilik ve planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık görülmediği belirtilerek Yürütmeyi Durdurma Kararı verilmiştir. Bu doğrultuda Finike ilçesi Hasyurt Mahallesi “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlı 963,45 ha. büyüklüğündeki alan, söz konusu Yargı kararları doğrultusunda “Tarım Arazisi” olarak planlanmıştır (Şekil1).

Ayrıca Finike Belediye Başkanlığı'nın 04/10/2019 tarih ve E.3208 sayılı talep yazısı doğrultusunda; Sahilkent Mahallesi mevcut Toptancı Halinin, kuzeyinde bulunan Sahilkent



# ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Mahallesi 243 ada 4, 5, 6, 7, 8 parseller “Kentsel Gelişme Alanı”; güneyinde bulunan; Sahilkent Mahallesi 445 ada 1 ve 2 parseller ve 436 ada 2 parselin bir kısmının bulunduğu alan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmıştır (Şekil1).

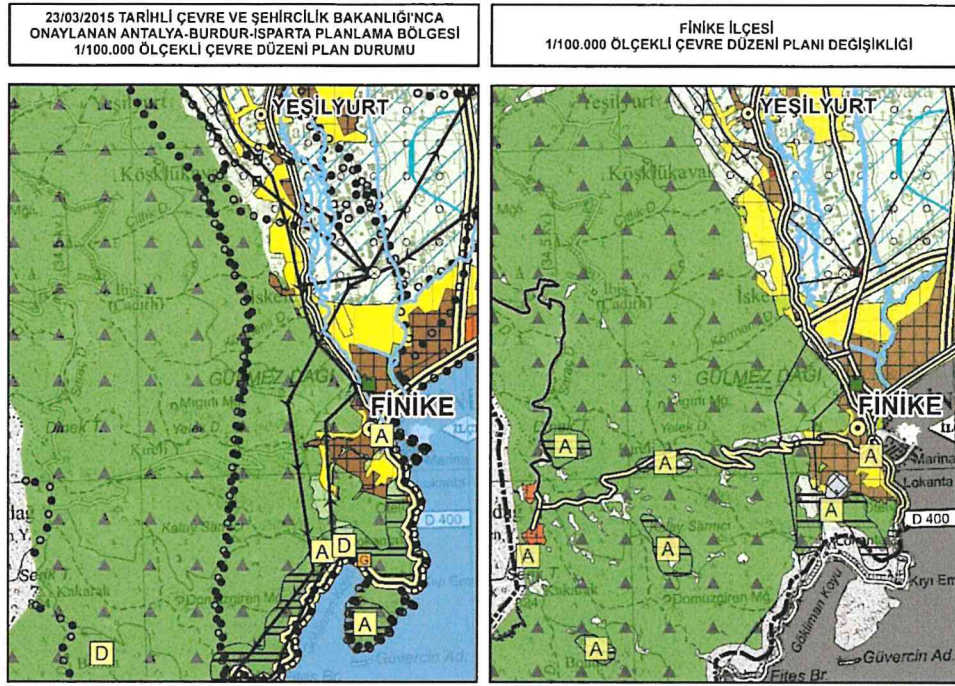


Şekil 1. Hasyurt Bölgesi 1/100.000 ölçekli Plan Değişikliği

## 2- Finike Merkez ve Boldağ Bölgesi

Boldağ Mahallesinde Finike Belediye Başkanlığı'nca Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne “Turizm Ticaret Konut Alanı” olarak teklif niteliğinde sunulmuş ve bu doğrultuda kurum görüşleri bulunan taslak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında yer alan plan lekeleri, bölgenin eğilimi, mevcut ihtiyaçlar ile güncel kurum görüşleri göz önünde bulundurularak değerlendirilmiş ve söz konusu alan “Tercihli Kullanım Alanı” olarak planlanmıştır (Şekil2).

# ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



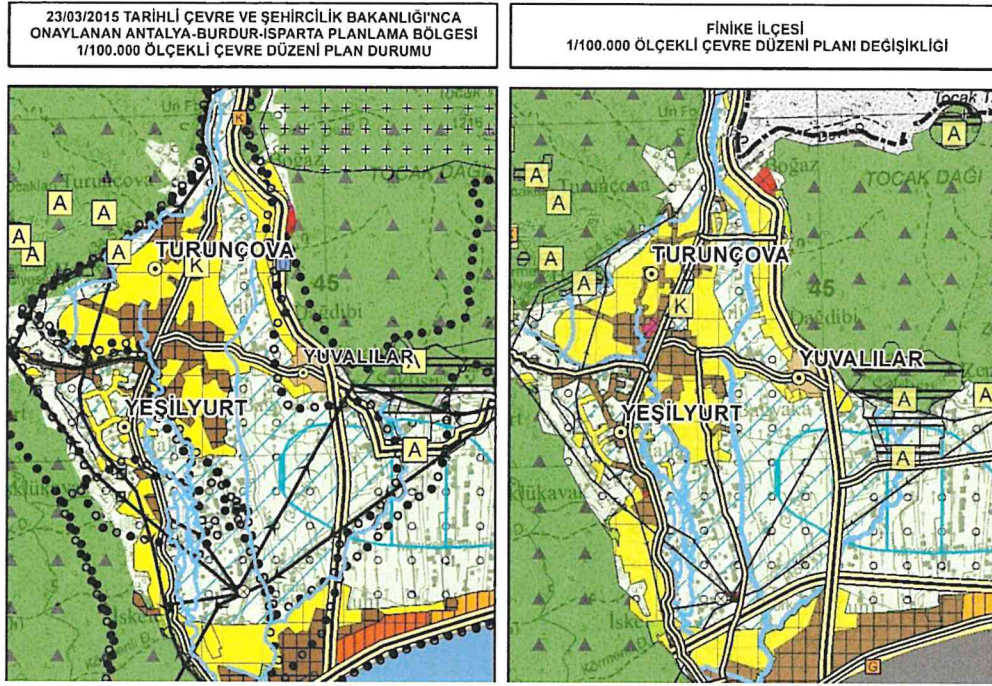
Şekil 2. Finike Merkez ve Boldağ Bölgesi 1/100.000 ölçekli Plan Değişikliği

### 3- Turunçova ve Yeşilyurt Bölgesi

İlçe genelinde tarımsal üretim yoğunluğu nedeniyle; ürünlerdeki kalite ve verimin düşmemesi amacıyla tarımsal üretime destek çalışma alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda ilçenin ve bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Turunçova Mahallesi sınırları içerisinde Elmalı yolu üzerinde "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlı bölge "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmıştır (Şekil3).



# ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 3. Turunçova ve Yeşilyurt Bölgesi 1/100.000 ölçekli Plan Değişikliği

Yapılan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 2040 yılına ilişkin plan nüfus hedefi ve 2025 yılına ilişkin kestirim nüfusu belirlenmiştir. Finike İlçesine ilişkin yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde Finike ilçesinin 2025 yılı için belirlenen nüfus değeri 113.000-122.000 kişi aralığındadır. Hazırlanan Plan Değişikliği'nin nüfus önerisinin yıllara göre projeksiyonunun dağılımı incelendiğinde 2025 yılı için beklenen gelişim yaklaşık 74.000 ila 96.000 kişi aralığında olmakta ve bu haliyle mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nca belirlenen nüfus değeri üst limitini aşmamaktadır.

## 7. PLAN HÜKÜMLERİ

27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan, 09.10.2017 tarih 843 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile ve 19.12.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca değişiklik yapılan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri bu Plan Değişikliği için de geçerlidir.