ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
ALAADDİN KEYKUBAT ÜNİVERSİTESİ
CİKCİLLİ YERLEŞKESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK : 1/1000

LEJAND

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPI ALANI SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- MEZARLIK ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- Ü YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPI ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- 25.00 KENT İÇİ YOLLAR
- 15.00 KENT İÇİ YOLLAR
- ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN NOTLARI
1- PLAN KAPSAMINDA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2- PLAN KAPSAMINDA SIĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3- PLAN KAPSAMINDA, OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. OTOPARK İHTİYACI OLAN MİKTARDAKİ OTOPARKLAR ALAN-LARININ, BİNA İÇİNDE VEYA PARSELİNDE KARŞILANMASI ESASTIR.
4- 1/5000 NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANLARI ARASINDA ÇIKAN UYGULAMA İMAR PLANI DÜZENİDİR. ÖLÇÜ ALINACAKTIR.
5- İYİLAŞMADA SAZİYET PLANI, KENTSEL TASARIM PROJELERİ DİĞERİNDEN KOT FARKLARI
6- İYİLAŞMA ÖNCESİNDE JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜDLERİN YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA BELİRTİLEN HUSUSLARA BİNA İMALATINDA UYARATIC. ALINMASI ZORUNLUDUR.
TAŞLANAN ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI VS HER TÜRLÜ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELERİ STANDARTLARA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
8-TOM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRMEDE VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
9-BİNA BAŞINA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10-ARKEOLOJİK SİTE ALANINDA UYGULAMA, VAZİYET PLANINA GÖRE YAPILACAKTIR.