

- BU ALANLARDA 3000 M<sup>2</sup> DEN KÜÇÜK İFRAZ YAPILAMAZ.
- PARSELASYONU YAPILMIŞ ANCAK UYGULAMA YAPILMAMIŞ ALANLARDA İSE BU HÜKME GÖRE TEVHİD YAPILMASI ZORUNLUDUR.

## 2. TURİZM TESİS ALANLARINDA;

- BU ALANLARDA OTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON VB. TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETİ TANIMLANAN TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR.
- TURİZM TESİS ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİ VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİN UYGUNLUĞU ZORUNLUDUR. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NDAN "TURİZM YAT BELGESİ" ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. TURİZM İŞLETME BELGESİ ALINMADAN İŞLETMEYE AÇILAMAZ.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK OLAN TESİSLERİN MİMARİ PROJELERİNDE TOPOGR BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN ÇÖZÜMLER GETİRİLECEKTİR.
- TURİZM TESİS VE YAPILARI SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE BAŞKA BİR AMAÇ İÇİN KULLANILAMAZLAR. TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNDE TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİSİ OLDUĞU ŞERH DÜŞÜLECEKTİR.
- YATAK KATLARI DÖŞEME ÜSTÜNDEN DÖŞEME ALTINA MİNİMUM 2.60 METREDİR.
- **TESİSAT KATI YAPILMASI HALİNDE YÜKSEKLİĞİ MAKSİMUM 1.80 METREDİR. TESİSAT KATI KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ.**
- ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 5.50 M DİR.
- MÜLGA ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ XIII.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANAN KEMERBAĞZI KLUNDU BÖLGESİ HİDROJEOLJİK ETÜT RAPORUNA GÖRE +0.00 KOTU 5.34 M DİR.
- TURİZM TESİSLERİNDE TESİSLERİ BİRBİRİNE BAĞLAYAN GEÇİTLER, AÇIK YÜZME HAVUZU VE SABİT OLMAYAN TESİSLER, TİCARİ AM İÇERMEYEN KREŞ VE ÇOCUK BAKIM ÜNİTELERİNİN TOPLAM YAPI İNŞAAT ALANININ %5'İNİ AŞMAMAK KOŞULUYLA 750 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇMEYİ KISIMLARI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- TURİZM TESİS ALANLARINDA, MEVCUT EMSALE DAHİL OLMAK ÜZERE PERSONEL LOJMANI YAPILABİLİR. PERSONEL LOJMANLARIND H.MAX= 6.50 M Yİ GEÇEMEZ.
- BİR PARSELDE TESİS BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE VE BELİRLENEN EMSAL AŞMAMAK KAYDIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. İNŞAAT C VE İNŞAAT DERİNLİĞİ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ HARİCİNDE HERHANGİ BİR ÖLÇÜYLE SINIRLI DEĞİLDİR.
- MÜLKİYET SINIRI İLE YAPI YAKLAŞMA SINIRI ARASINDA KALAN ŞERİTTE, ANA GİRİŞ KAPISI YAPILARI, ANITSAL YAPILAR, GİRİŞ KONTİ TESİSLERİ GÜVENLİK KULUBELERİ YAPILABİLİR.
- (\*) NOTASYONU İLE GÖSTERİLEN ALANLARDA, DANIŞTAY 6. DAİRESİNİN E:2008/2001 ESASINDAKİ DAVA KAPSAMINDA HAZIRLANAN İ