

# ANTALYA KEMERAGZI KUNDU KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ I. ETAP 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

## 2.1) T1 İLE GÖSTERİLEN TURİZM TESİS ALANLARINDA;

- EMSAL=0.60

MAKSİMUM YÜKSEKLİK, ÖNCEKİ ONAYLI PLANLARA UYGUN OLARAK YAPILANMIŞ TURİZM TESİSLERİNİN YÜKSEKLİĞİNİ GEÇMEYECEK VE SİLÜETİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE, MİMARİ PROJE İLE BELİRLENİR.

## 2.1) T2 İLE GÖSTERİLEN TURİZM TESİS ALANLARINDA; (ACISU DERESİ İLE AKSU ÇAYI ARASINDA KALAN)

- EMSAL=0.30

MAKSİMUM YÜKSEKLİK, ÖNCEKİ ONAYLI PLANLARA UYGUN OLARAK YAPILANMIŞ TURİZM TESİSLERİNİN YÜKSEKLİĞİNİ GEÇMEYECEK VE SİLÜETİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE, MİMARİ PROJE İLE BELİRLENİR.

## 2.1) T3 İLE GÖSTERİLEN TURİZM TESİS ALANLARINDA;

- E=0.60 MAKSİMUM YÜKSEKLİK, ÖNCEKİ ONAYLI PLANLARA UYGUN OLARAK YAPILANMIŞ TURİZM TESİSLERİNİN YÜKSEKLİĞİNİ GEÇMEYECEK VE SİLÜETİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE, MİMARİ PROJE İLE BELİRLENİR. MİNİMUM İFRAZ 10 000 M<sup>2</sup> DİR.

## 2.1) T4 İLE GÖSTERİLEN TURİZM TESİS ALANLARINDA;

- DANIŞTAY 6. DAİRESİNİN E:2008/2001 ESASINDAKİ DAVA KAPSAMINDA HAZIRLANAN BİLİRKİŞİ RAPORU ÇERÇEVESİNDE, E:0.23 H.MAX= 6.50 M. OLACAKTIR.

## 3. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

- BU ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU'NUN İLGİLİ YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞULLAR ÇERÇEVESİNDE KAMPING VE KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMİYEN, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, ÇAYHANE, AÇIK SPOR ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, AÇIK GÖSTERİ EĞLENCE ALANLARI, ANFİTİYATRO FUAR SU OYUNLARI PARKI VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN 20 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇMEYEN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLERDİR.
- KAMU KULLANIMINA AÇIK YEŞİL ALANLARA CEPHELİ GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA, PLAN ÜZERİNDE ÖZEL OLARAK BELİRTİLMEMİŞSE, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ZORUNLULUĞU ARANMAZ.

## 3.1) G1 İLE GÖSTERİLEN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA;

- E=0.10 HMAX=6.50M. OLACAKTIR.
- ANCAK BU ALANLARIN 3621 SAYILI KIYI KANUNU KAPSAMINDA SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ ELLİ METRESİNDE KALAN KISIMLARINDA YER ALACAK YAPILARIN YÜKSEKLİKLERİ H.MAX=4.50 M. (1KAT), ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE HMAX=5.50 M. OLACAKTIR.

## 3.1) G2 İLE GÖSTERİLEN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA;

- MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ 17.08.1993 TARİHLİ VE 16523 SAYILI GENELGESİ UYARINCA; TURİZM TESİS ALANLARI İLE AYNI PARSEL BÜTÜNÜNDE KALAN "G2" İLE İŞARETLİ ALANDAKİ GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI KONAKLAMA TESİSİNİN DEVAMI NİTELİĞİNDE OLUP, PARSEL İÇİNDE YAPILACAK TURİZM TESİSLERİNİN TAMAMLAYICISI OLABİLİR. BU ALANLARDA, GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI İÇİN BELİRLENEN KULLANIMLAR YER ALACAKTIR.
- G2 İLE GÖSTERİLEN ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN TOPLAM İNŞAAT ALANI, TÜM PARSELİN "G2" İLE İŞARETLİ KISMININ %20SİNİ GEÇEMEZ.
- BU TESİSLERİN YÜKSEKLİĞİ 1 KATI HMAX=4.50 M Yİ ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE HMAX=5.50M Yİ GEÇEMEZ.

## ALANLARI

ALANLARDA FUTBOL, BASKETBOL, VOLEYBOL, TENİS, VE KAPALI TESİSLER İLE LUNAPARK, AQUA PARK Vİ HMAX: 1 KATTIR.

## EŞİL ALANLAR

ALANLARDA PİKNIK MASASI, ÇÖP BIDONU, SPOR VE E, KIR GAZINOSU, ÇAY BAHÇESİ, ÇEŞME VE SERB Yİ AŞAMAZ. BU ALANLARDA GÖLET, HAVUZ VE SU C ZENLEMELERİ YAPILABİLİR. 1/500 ÖLÇEKLİ KENTSE AYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

## 17. SIVILAŞTIRILMIŞ İSTASYONLARI

14.1) BELEDİYE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VE DIŞINDA İ "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NUN 18. MADDESİ GEREÇ TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILM BAKANLIĞI'NIN İLGİLİ TEBLİĞLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜM

14.2) AKARYAKIT İSTASYONLARINDA E=0.20 HMAX: 2 KATTIR. İ

14.3) BU ALANLARDA SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI İLE ÇA DENETİM, EMNİYET VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE İ İSTASYONLARI DA YAPILABİLİR.

## 15. İBADET YERİ

- BU ALANLARDA İLGİLİ İDARECE UYGUN GÖRÜLECEK P

## 16. AÇIK PAZAR YERİ

- BU ALANLARDA TİCARİ AMAÇLI KULLANIMA YÖNELİK K GÖLGELİK İLE GÜVENLİK BİNASI VE WC GİBİ KULLANIM

## 17. ARITMA TESİSİ

- BU ALANLARDA UYGULAMALAR UYGULAMA İMAR PLAN YAPILACAKTIR. E=0.30 HMAX=10.50 OLACAKTIR.

## 18. TEKNİK ALTYAPI ALANI

- BU ALANLARDA, ELEKTRİK, İÇME VE KULLANMA SUYU GİBİ SERVİSLER, KIYIDA YAPILACAK LİMAN YAPILARINI TESİSLER, ATIKSU ARITMA TESİS ALANININ TEVSİNE Y ALANDA E:0.30 OLACAKTIR.

## 19. TRAFOLAR

- UYGULAMA İMAR PLANINDA TRAFİKO YERİ OLARAK BELİ UYGUN OLARAK VE İHTİYACI KARŞILAYACAK YAPILAR

## 20. TARIM ALANLARI

- BU ALANLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZ

## 21. ORMAN ALANLARI

- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NA GÖRE ORMAN SAYILA