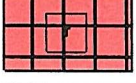


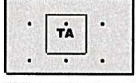
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI



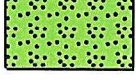
TİCARET ALANI



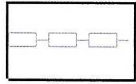
TEKNİK ALTYAPI ALANI (RMSA)



TRAFO ALANI



PARK ALANI



RAYLI SİSTEM HATTI

PLAN NOTLARI:

TİCARET ALANI :

- Bu Alanlar: İş Merkezleri, Ofis-Büro, Çarşı, Çok Katlı Mağazalar, Kamu Veya Özel Katlı Otoparklar, Alışveriş Merkezleri, Otel Ve Diğer Konaklama Tesisleri, Sinema, Tiyatro, Müze, Kütüphane, Sergi Salonu Gibi Sosyal Ve Kültürel Tesisler, Lokanta, Restoran, Gazino, Düğün Salonu Gibi Eğlenceye Yönelik Birimler, Yönetim Binaları, Katlı Otopark, Banka, Finans Kurumları, Yurt, Kurs, Dershane, Gibi Ticaret Ve Hizmetler Sektörüne İlişkin Yapılar Yapılabilen Alanlardır. Ancak Bu Alanlarda Katlı Otopark, Özel Eğitim, Özel Yurt Veya Özel Sağlık Tesisi Yapılabilmesi İçin İmar Planında Bu Amaçla Değişiklik Yapılması Yapılarak Ticaret Kullanımından Çıkarılması Gerekir.
- Rekreatyon Amaçlı Kullanımlar Yer Alabilir.
- Emsal=1,00'dir.
- Kat Adedi Serbest Olacaktır.
- Bu Alanlarda Yapılacak İnşaatlarda Taban Alanı, Cephe Ve Derinlik Şartı Aranmaz.
- Parsellerde Gelişme Konut Alanı Hükümleri Ve Yoğunluklu Yapı Düzeni Tablosu Uygulanır.
- Ticaret Alanlarında Otopark İhtiyacı Kendi Parselinde Karşılancaktır.

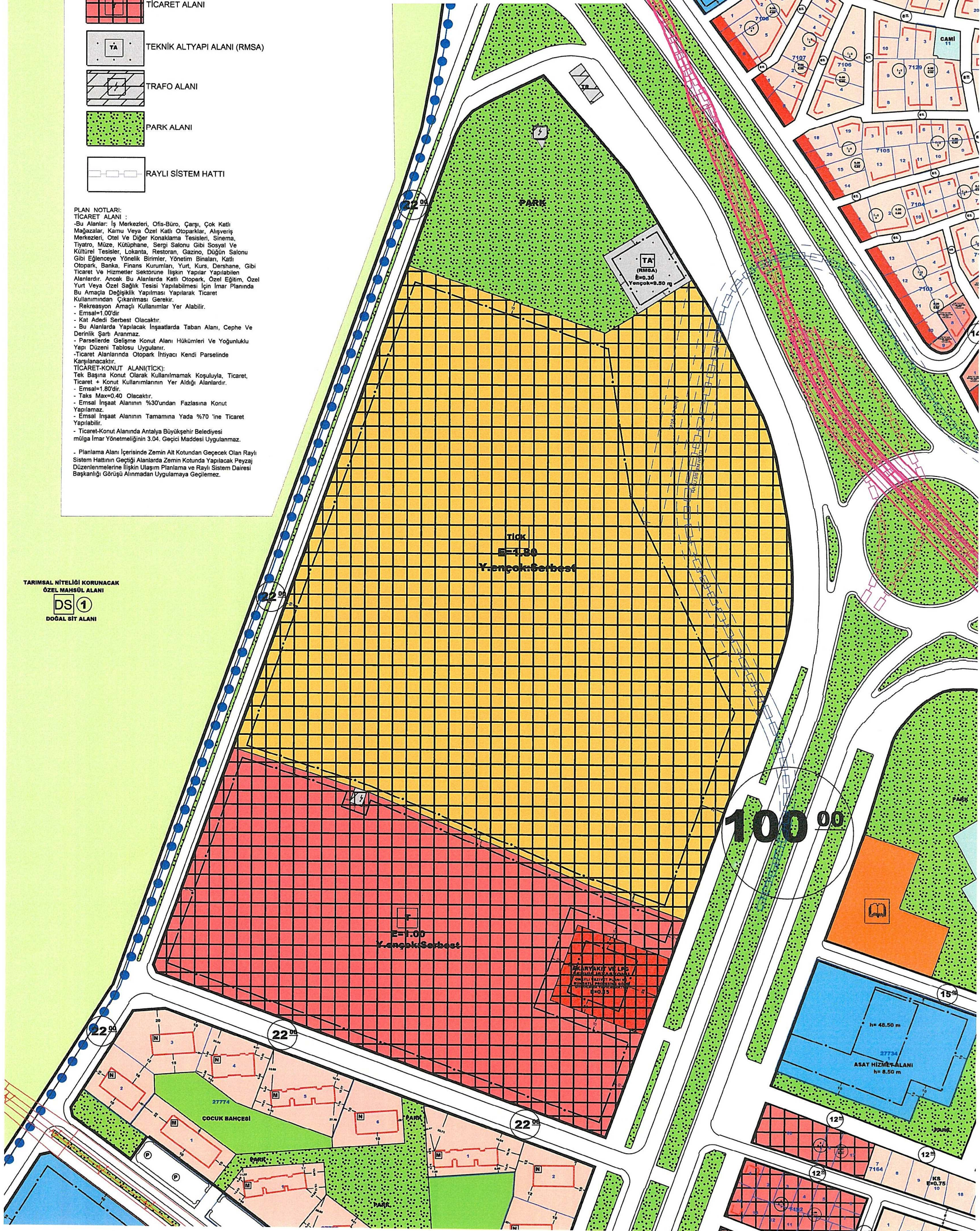
TİCARET-KONUT ALANI(TICK):

- Ticaret Konut Olarak Kullanılmamak Koşuluyla, Ticaret, Ticaret + Konut Kullanımlarının Yer Aldığı Alanlardır.
- Emsal=1,80'dir.
- Taks Max=0,40 Olacaktır.
- Emsal İnşaat Alanının %30'undan Fazlasına Konut Yapılamaz.
- Emsal İnşaat Alanının Tamamına Yada %70 'ine Ticaret Yapılabilir.
- Ticaret-Konut Alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi mülga İmar Yönetmeliğinin 3.04. Geçici Maddesi Uygulanmaz.
- Planlama Alanı İçerisinde Zemin Altı Kotundan Geçecek Olan Raylı Sistem Hattının Geçtiği Alanlarda Zemin Kotunda Yapılacak Peyzaj Düzenlenmelerine İlişkin Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Görüşü Alınmadan Uygulamaya Geçilemez.

TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK
ÖZEL MAHSÜL ALANI

DOĞAL SİT ALANI

MEVCUT 1/1000 ÖLÇ UYGULAMA İMAR PLANI



KEPEZ İLÇESİ YENİDOĞAN MAHALLESİ
28157 ADA 8, 9 PARSELLER VE ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
GÖSTERİM

000000 PLAN REVİZYONU
ONAMA SINIRI

E=1.35
Y.ençok:Serbest
KONUT ALANI

T1
TİCARET ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

TRAFO ALANI

PARK
PARK ALANI

PLAN NOTLARI:

TİCARET ALANI :

- Bu Alanlar: İş Merkezleri, Ofis-Büro, Çarşı, Çok Katlı Mağazalar, Kamu Veya Özel Katlı Otoparklar, Alışveriş Merkezleri, Otel Ve Diğer Konaklama Tesisleri, Sinema, Tiyatro, Müze, Kütüphane, Sergi Salonu Gibi Sosyal Ve Kültürel Tesisler, Lokanta, Restoran, Gazino, Düğün Salonu Gibi Eğlenceye Yönelik Birimler, Yönetim Binaları, Katlı Otopark, Banka, Finans Kurumları, Kurs, Dershane, Gibi Ticaret Ve Hizmetler Sektörüne İlişkin Yapılar Yapılabilen Alanlardır.
- Rekreasyon Amaçlı Kullanımlar Yer Alabilir.
- Emsal=1.00'dir.
- Kat Adedi Serbest Olacaktır.
- Bu Alanlarda Yapılacak İnşaatlarda Taban Alanı, Cephe Ve Derinlik Şartı Aranmaz.
- Parsellerde Gelişme Konut Alanı Hükümleri Ve Yoğunluklu Yapı Düzeni Tablosu Uygulanır.
- Ticaret Alanlarında Otopark İhtiyacı Kendi Parselinde Karşılacaktır.

KONUT ALANI:

- Emsal=1.35'dir.
- Kat Adedi Serbest Olacaktır.
- Taks Max=0.40 Olacaktır.

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI:

- Bu Alanlarda: Kres, Kurs, Yurt, Çocuk Yuvası, Yetiştirme Yurdu, Yaşlı ve Engelli Bakımevi, Rehabilitasyon Merkezi, Toplum Merkezi, Şefkat Evleri Gibi Fonksiyonlar Yer Alabilir.
- Emsal=1.00'dir.
- Kat Adedi Serbest Olacaktır.
- Taks Max=0.40 Olacaktır.

ÖZEL EĞİTİM ALANI:

- Bu Alanlarda: Okul Öncesi, İlk Ve Orta Öğretim İle Yükseköğretime Hizmet Vermek Üzere; Eğitim Kampüsü, Genel, Mesleki Ve Teknik Eğitim Fonksiyonlarına İlişkin Okul Ve Okula Hizmet Veren Yurt, Yemekhane ve Spor Salonu Gibi Tesisler Yer Alabilir.
- Emsal=1.00'dir.
- Kat Adedi Serbest Olacaktır.
- Taks Max=0.40 Olacaktır.

- Belirtilmeyen Hususlarda Kepez İlçe Genel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notları Geçerlidir.

