

1/5000 ölç. NİP PLAN NOTU MEVCUT

4. EĞİTİM TESİSİ ALANLARI (Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Meslek Lisesi): SAĞLIK TESİSİ ALANLARI (Aile Sağlığı Merkezi, Basamak Sağlı Tesisleri):

Yapı emsali E=0.80, kat adedi Yengok=4 kat olarak belirlenmiştir. Kullanımlara ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

5.SOSYAL TESİS ALANLARI (Kreş Gündüz Bakım Evi):

Yapı emsali E=0.80, kat adedi Yengok=4 kat olarak belirlenmiştir. Kullanımlara ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

6.SPOR ALANI (Açık Spor Tesisleri):

Spor ve oyun ihtiyacını karşılayan, spor faaliyetleri yapılmak üzere kent, bölge ve semt düzeylerinde hizmet veren açık veya kapalı spor tesisleridir.

Spor alanlarında, açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor tesislerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir. Spor alanlarına ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

6.İBADET YERİ (Camii):

Yapı emsali E=0.20, Yengok=2 kat olarak belirlenmiştir. Kullanımlara ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

7.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR (Park, Rekreasyon Alanları): Bu planda yer alan tüm Açık ve Yeşil Alanlar ile ilgili uygulamalarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen kapsam ve hükümlere uyulacaktır.

8.ÖZEL PROJE ALANI (ÖPA):

Yat limanı ve yat limanı hizmetlerinin(elektrik, jeneratör, su, telefon ve benzeri teknik bağlantı noktaları ve hatlarının) sağlandığı, turizm amaçlı (yeme -içme tesisleri, alışveriş merkezleri, haberleşme ve ulaştırmaya yönelik üniteler, danışma enformasyon ve banka hizmetleri, konaklama üniteleri, ofis binalar) fonksiyonlar ve her türlü spor aktiviteleri ve organizasyonlarının yapılmasına yönelik spor tesisleri gibi fonksiyonların yer alabilir. Bu alanda yer alacak kullanımlara ilişkin detaylar ve yapılaşma koşulları kentsel tasarım projesi ve vaziyet planına göre belirlenecektir.

1/5000 ölç. NİP PLAN NOTU ÖNERİ

4. EĞİTİM TESİSİ ALANLARI (Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Meslek Lisesi): SAĞLIK TESİSİ ALANLARI (Aile Sağlığı Merkezi, Basamak Sağlı Tesisleri):

Yapı emsali E=0.80, kat adedi Yengok=4 kat olarak belirlenmiştir. Kullanımlara ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

5.SOSYAL TESİS ALANLARI (Kreş Gündüz Bakım Evi):

Yapı emsali E=0.80, kat adedi Yengok=4 kat olarak belirlenmiştir. Kullanımlara ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

6.SPOR ALANI (Açık Spor Tesisleri):

Spor ve oyun ihtiyacını karşılayan, spor faaliyetleri yapılmak üzere kent, bölge ve semt düzeylerinde hizmet veren açık veya kapalı spor tesisleridir.

Spor alanlarında, açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor tesislerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir. Spor alanlarına ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

6.İBADET YERİ (Camii):

Yapı emsali E=0.20, Yengok=2 kat olarak belirlenmiştir. Kullanımlara ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında belirlenecektir.

7.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR (Park, Rekreasyon Alanları): Bu planda yer alan tüm Açık ve Yeşil Alanlar ile ilgili uygulamalarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen kapsam ve hükümlere uyulacaktır.

8.ÖZEL PROJE ALANI (ÖPA):

Yat limanı ve yat limanı hizmetlerinin(elektrik, jeneratör, su, telefon ve benzeri teknik bağlantı noktaları ve hatlarının) sağlandığı, turizm amaçlı (yeme -içme tesisleri, alışveriş merkezleri, haberleşme ve ulaştırmaya yönelik üniteler, danışma enformasyon ve banka hizmetleri, konaklama üniteleri, ofis binalar)fonksiyonlar Konutve her türlü spor aktiviteleri ve organizasyonlarının yapılmasına yönelik spor tesisleri gibi fonksiyonların yer alabilir. Bu alanda yer alacak kullanımlara ilişkin detaylar ve yapılaşma koşulları kentsel tasarım projesi ve vaziyet planına göre belirlenecektir.

İkonut yapılıması durumunda emsale esas inşaat alanının %70 ini geçemez.