

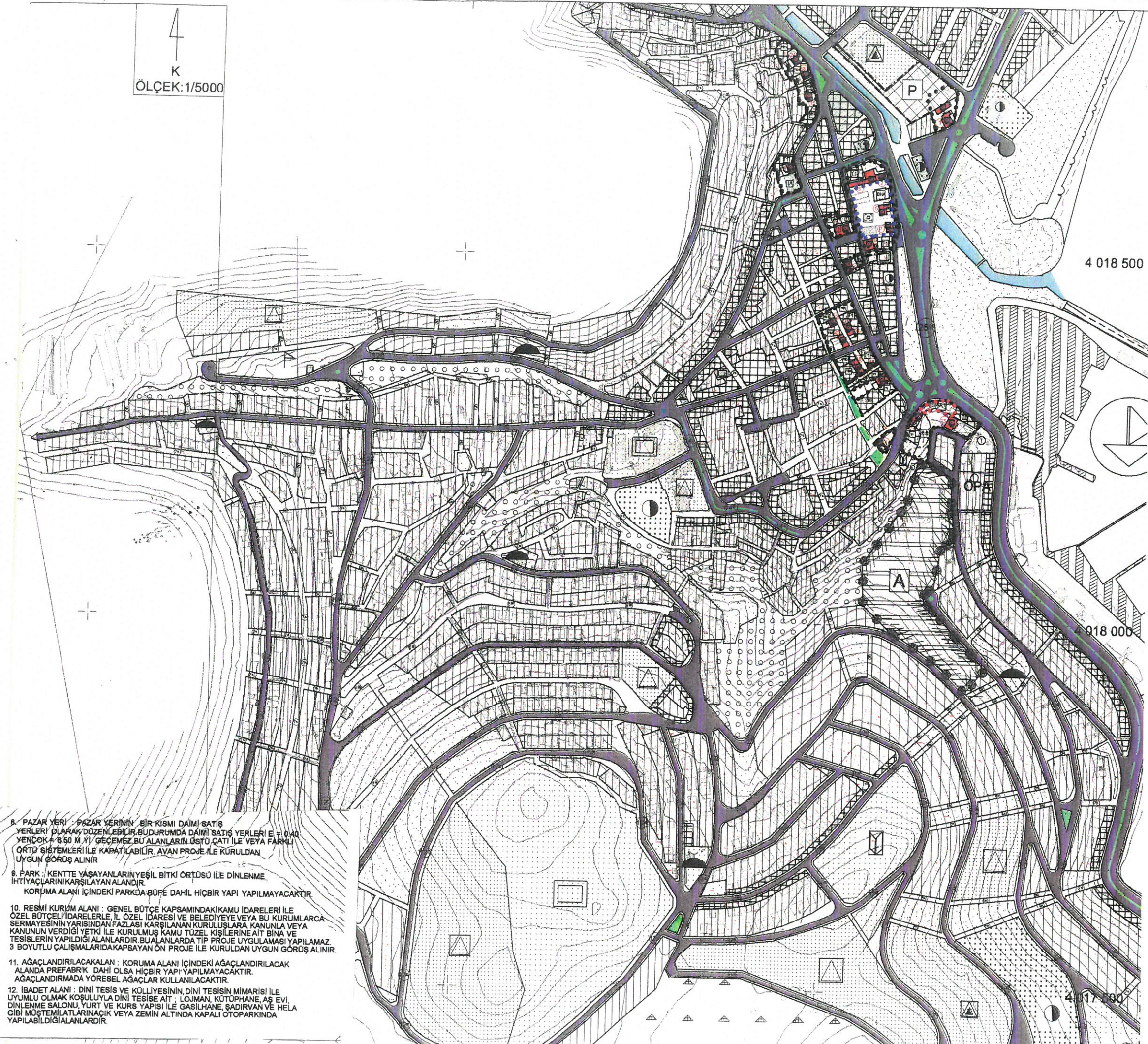
FINİKE-ANTALYA
NAZIM İMAR PLANINDA
KORUMA ALANLARINA AİT
NAZIM İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- KORUMA BANDI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- KENTSEL TASARIM PROJESİ SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- 7 TESCİL NUMARALARI
- TESCİLLİ YAPI
- MEYDAN
- T1 TİCARET ALANI
- TKK KONUTALTI TİCARET ALANI
- P PAZAR ALANI
- KA KAMU HİZMET ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- IA İBADET ALANI
- SO SOSYAL TESİS ALANI
- A1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- AG AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- PK PARK
- BO BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU
- TY TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. TESCİLLİ (2. GRUP) YAPILAR İLE BU YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELLERDE YAPILAŞMA KOŞULLARI :
TESCİLLİ YAPILARA İLİŞKİN UYGULAMALARIN ; BU PLAN VE EKLERİ 2863 SAYILI KANUN İLGİLİ YÖNETMELİKLER VE İLKE KARARLARI DOĞRULTUSUNDA MEVZUATIN GÖREVLİLERİNİN İŞ VE İŞLERİNİN KİB KURULU, KURUL MÜDÜRLÜĞÜ VE KUDEP İZİN VE DENETİMİNDE YAPILMASI GEREKİDİR.
2. 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA 2863 SAYILI KANUN VE KVTKYK İLKE KARARLARI DOĞRULTUSUNDA; BİLİMSEL KAZILAR DIŞINDA HİÇBİR ŞEKİLDE KAZI DOLGU YAPILAMAZ. HİÇBİR ŞEKİLDE YAPILAŞMAYA AÇILAMAZ. BU ALANLARDA HER TÜRLÜ UYGULAMA ANTALYA KVKB KURULUNUN İZİNİNE TABİDİR.
3. KENTSEL TASARIM PROJESİ : DOĞAL, TARİHİ, KÜLTÜREL, SOSYAL VE EKONOMİK ÖZELLİKLER İLE ARAZİ YAPISI DİKKATE ALINARAK, TASARIM AMACINA GÖRE KÜTLE VE YAPILANMA DOZENİ VEYA AÇIK ALAN DOZENLEMELERİNİ İÇEREN ; TAŞIT ULAŞIMI, OTOPARK VE SERVİS İLİŞKİLERİ VE YAYA DOLAŞIM İLİŞKİLERİNİ KURAN ; YAPI, BOKAK, DOKU, AÇIK VE YEŞİL ALANLARIN İLİŞKİNİNİ VE KENTSEL MOBİLYA DETAYLARINI GÖSTEREN ; ALT YAPI, UNSURLARINI BÜTÜNÇÜL BİR YAKLAŞIMLA DISİPLİNLER ARASI OLARAK ELE ALINAN ; İMGE, ANLAM VE KİMLİK ÖZELLİKLERİNİ İFADE EDEN ; TASARIM İLKE VE ARAÇLARINI İÇEREN UYGUN ÖLÇEKTEKİ PROJEDİR.
4. BELEDİYE HİZMET ALANI : İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRLİKLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARI SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ, BELEDİYE ŞİRKETLERİNE AİT TESİSLER.
- BHA FONKSİYONU GETİRİLEN 101 ADA 1 PARSELDEKİ YAPIYA İLİŞKİN UYGULAMALAR KB KURULUNDAN ONAYLI PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 5 NOLU TESCİLLİ BİNA RESTERASYON PROJESİNE UYGUN OLARAK BELEDİYE BAŞKANLIK BİNASI OLARAK KULLANILACAKTIR.
5. SOSYAL TESİS ALANI : KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIM EVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, SEVKAT EVLERİ, GİBİ FONKSİYONLARA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VE ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.
BU ALANLARDA TESCİLLİ BİNALARA KB KURULUNDAN KARARINA GÖRE FONKSİYON VERİLİR. TESCİLLİ BİNALARA HER TÜRLÜ FİZİKİ MÜDAHELE İÇİN KB KURULUNUN İZİNİ GEREKİDİR.
- 12 NOLU TESCİLLİ BİNA TOPLUM MERKEZİ OLARAK KULLANILACAKTIR.
6. T1 MERKEZİ İŞ ALANLARI : İMAR PLANINDA YÖNETİM, SOS-KÜLTÜREL VE TİCARİ AMAÇLI YAPILAR İÇİN AYRILMIŞ BÖLGEDİR. BU BÖLGEDE BÜRO, İŞ HANI, GAZİNO, LOKANTA, CARSI, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA, OTEL, SINEMA, TİYATRO GİBİ SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER, YÖNETİM İLİŞKİLİ TESİSLER, ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ VE BENZERİ YAPILAR YAPILABİLİR.
- 3-4-6-7-17-18 NOLU TESCİLLİ BİNALAR TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.
7. TİCARET + KONUT, TİCARET + HİZMET, TİCARET + HİZMET + KONUT GİBİ KARMA KULLANIM ALANLARI : YÜKSEK NİTELİKLİ KONUTLAR HARİCİ, TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULU İLE TİCARET, HİZMET, TİCARET + KONUT, HİZMET + KONUT, TİCARET + HİZMET + KONUT KULLANIMLARINDAN SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN VEYA HÜTTA TAMAMININ BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU ALANLARDA KONUT YAPILMASI HALİNDE YOLDAN CEPHE ALAN ZEMİN VEYA BODRUM KATLARINI TİCARET VEYA HİZMET KULLANIMINDA OLMASI VE KONUT İÇİN AYRI BİNA GİRİŞİ VE MERDİVENİN BULUNMASI ŞARTI ARANIR. BU ALANLARDA AYRICA PLAN KARARI GEREKMEYEN GEÇERK VE TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT ; YURT, KURS, DERŞHANE, TİCARİ KATLI OTOPARK, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ YAPILABİLİR.



8. PAZAR YERİ : PAZAR YERİNİN BİR KISMI DAIMİ SATIŞ YERLERİ OLARAK DÜZENLEBİLİR. BÜYÜK DÜZENLİ DAIMİ SATIŞ YERLERİ E = 0.40 YENÇOK = 6.50 M / YI GEÇEMEZ. BU ALANLARIN ÜSTÜ ÇATI İLE VEYA FARKLI ÖRTÜ SİSTEMLERİ İLE KAPATILABİLİR. AVAN PROJE İLE KURULAN UYGUN GÖRÜŞ ALINIR.
9. PARK : KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARINI KARŞILAYAN ALANDIR.
KORUMA ALANI İÇİNDEKİ PARKDA BÜFE DAHİL HİÇBİR YAPI YAPILMAYACAKTIR.
10. RESMİ KURUM ALANI : GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR. BU ALANLARDA TIP PROJE UYGULAMASI YAPILAMAZ. 3 BOYUTLU ÇALIŞMALARDA KAPSAYAN ÖN PROJE İLE KURULAN UYGUN GÖRÜŞ ALINIR.
11. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN : KORUMA ALANI İÇİNDEKİ AĞAÇLANDIRILACAK ALANDA PREFABRİK DAHİL OLSA HİÇBİR YAPI YAPILMAYACAKTIR. AĞAÇLANDIRMADA YÖRESEL AĞAÇLAR KULLANILACAKTIR.
12. İBADET ALANI : DİNİ TESİS VE KULLİYESİNİN DİNİ TESİSİN MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULU İLE DİNİ TESİSE AİT ; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞ EVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASİLHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜSTEMİLLATLARIN AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKINDA YAPILABİLİĞİ ALANLARDIR.