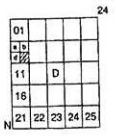
KORKUTELİ-VARSAK YAYLASI

(ANTALYA)

N24-d-06-c



4 115 932.64 — N24-d-06-b — 4 115 933.52

502 220.18 — 504 440.36

ANTALYA-KORKUTELİ-VARSAK YAYLASI
23 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA MEVCUT KONUT ALANI (51-150 KİŞİ/HA)
- PARK ALANI
- JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

KUŞCU HARİTA İMAR MÜH.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN VARSAK YAYLASI 1:5000 ÖLÇEKLİ 1 ADET PAFTADAN İBARET HALİHAZIR HARİTA 3194 SA İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.
29/01/2014

Kontrol Mün. M. ÇETİN
İ.K.İ.Md.V. H.ELMAS

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İ. Faiz ATAY
İmar ve İnş. Daire Bşk.

PLAN NOTLARI

1-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

2- BU PLAN KAPSAMINDA
*SIĞINAK YÖNETMELİĞİ
*DEPREM YÖNETMELİĞİ
*OTOPARK YÖNETMELİĞİ
*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
*02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN ,TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

4-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÖNERİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

6- BU PLANDA GÖSTERİLMEYEN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ADALARINDA İHTİYACA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA PARK, TRAFO,OTOPARK, VB. ALANLARDA YER ALABİLİR.

7- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALANDA DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE ULAŞMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

8-ÖNERİLEN DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANLARINDA E=0.40, Y ENÇOK=6.50 M KAT KOŞULLARINA GÖRE OLACAKTIR.

9-PARK VE YEŞİL ALAN OLARAK ÖNERİLEN ALANLAR TOPLUMUN YARARLANMASI İÇİN AYRILAN OYUN BAHÇESİ ,ÇOCUK BAHÇESİ, DİNLENME, GEZİNTİ, PİKNİK , EĞLENCE, REKREASYON ALANLARININ TOPLAMIDIR..

10-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 13.04.2017 TARİH VE 51214 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP 8.00X8.00 M EBATLARINDA 1 ADET TRAFO YERİ AYRILARAK TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA KULLANIM HAKKI VERİLECEKTİR.

11-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 06.04.2017 TARİH VE 17979 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2017 TARİH, 539 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ , ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMADA ; 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

13-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.06.2017 TARİH VE 12241 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ KAPASİTESİ YÖNÜNDEN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE İL MÜDÜRLÜĞÜNE (ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR. PLANLARIN HAZIRLANMASI SÜRECİNDE MEKANSAL YAPILAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN "MEKANSAL PLANLARIN YAPIMINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLI 4. BÖLÜMÜNDE VE "İMAR PLANLARINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLI 7. BÖLÜMÜNDE YER ALAN HÜKÜMLERE , 2863 SAYILI KANUNA , 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA , 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILMASI , MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI , EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ , OLUŞACAK HER TÜRLÜ ATIKSU VE ATIĞIN BERTARAFI İLE İLGİLİ OLARAK İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

14-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.04.2017 TARİH VE 123858 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.04.2017 TARİH VE 250405 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2017 TARİH, 2026 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, 2863 SAYILI KANUNUNUN 3. MADDESİNİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE "KÜLTÜR VARLIKLARININ ; TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM , KÜLTÜR , DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YADA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE , YER ALTINDA VEYA SU ALTINDAKİ BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENLERİ İLE SÖZ KONUSU PARSELLERDE YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK MÜDÜRLÜĞÜMÜZE VE ELMALI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

17-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.05.2017 TARİH VE 952564 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2017 TARİH, 132817 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

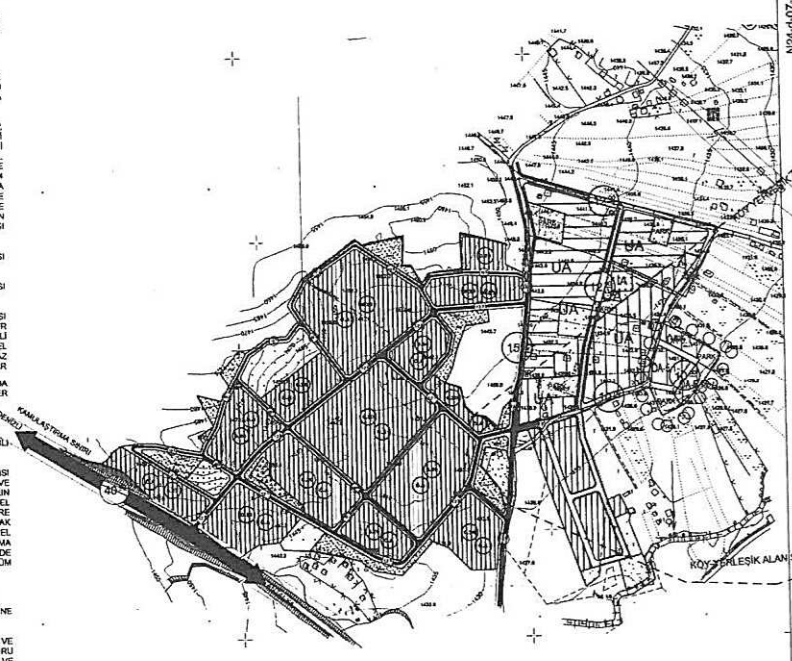
19-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.04.2017 TARİH VE 13084 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUNMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK , ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİNDE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK , YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR. TÜM RİSKLERİN HASSASİYETLE DEĞERLENDİRİLEREK İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.04.2017 TARİH VE 51901 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

21-BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2017 TARİH VE 1018 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

22-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 21.08.2017 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANINDA ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA ZEMİNDEKİ ŞİŞME VE SIKIŞABİLİRLİK ÖZELLİKLERİNİN AYRINTILI İRDELENEREK BEKLENECEK ZEMİN PROBLEMLERİNİN ORTADA KALDIRILMASINA YÖNELİK GEREKMESİ HALİNDE YAPILMASI GEREKLİ ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİNİN BELİRLENMESİ, ALOVYON BİRİM İÇERİSİDE YANAL VE DÜŞEY YÖNDE HETEROJEN BİR YAPI GÖSTEREBİLECEĞİNDEN YAPI TEMELLERİNİN FARKLI OTURMA RİSKLERİNE KARŞI UYGUN TEMEL TİPİ BELİRLENMESİ, YÜZEY VE ATIK SULARIN ORTAMDAN UZAKLAŞMASINI SAĞLAYACAK DRENAJ SİSTEMLERİ UYGULANMASI, DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMESİ, TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ VE YAPI YÜKLERİNİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA) ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA İRDELENMELİ GEREKMESİ HALİNDE ALINACAKLARDA MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİNİN BELİRLENMESİ, YAPILACAK OLAN YAPILAR İÇİN " AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA TİTİZLİKLE UYULMASI ZORUNLUDUR.

23-PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ KÖY YERLEŞİK ALANI-GELİŞME ALANI SINIRLARI PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



KUŞCU HARİTA İMAR MÜH.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN VARSAK YAYLASI 1:5000 ÖLÇEKLİ 1 ADET PAFTADAN İBARET HALİHAZIR HARİTA 3194 SA İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.
/ 2017

Hrt. Tek. : İ. KARACA
Hrt. Tek. : Ş. SARICA
Hrt. Müh. : G. DEVELİ
İ. ve Ş. Md. : S. ÖNAL

25/08/2017
KORKUTELİ BELEDİYESİ
Başkan

4 113 500 — N24-d-06-d — 4 114 500 — 4 115 000

4 113 158.12 — N24-d-11-b — 4 113 159

502 220.91 — 504 441.83

502 500 — 503 000 — 503 500 — 504 000

MÜTEAHHİT
KUŞCU HARİTA İMAR MÜH. LTD ŞTİ

MÜTEAHHİT
KUŞCU HARİTA İMAR MÜH. LTD ŞTİ

ELİPSOİD : GRS 1980
DATUM : ITRF 96
UTM : 3° KOORDİNAT SİSTEMİ
BAŞLANGIÇ EPOK'U :1998.00

1/5000