

## **İMAR İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI**

### **2000 YILI ÇALIŞMA RAPORU**

Antalya Büyükşehir Belediyesi kurulduğu 1994 yılında 3030 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu çerçevesinde İmar İşleri Daire Başkanlığı oluşturularak çalışmalar başlamıştır.

Bünyesinde Planlama, İmar Emlak ve İstimlak Şube Müdürlükleri varken daha sonra Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü ayrılmış bir müddet (üç sene) sadece kent Planlama ve imar konularında hizmet verdikten sonra Harita Şefliği yeniden Daire Başkanlığına bağlanmıştır.

Harita Şefliği; Kent Planlamasında halihazır haritaların önemi ve yol, çevre, park ve bahçe düzenlemelerinde plankote ve aplikasyon işlemlerine gerek duyulması nedeniyle Başkanlık Makamı tarafından 12 Haziran 2000 tarihinden itibaren İmar İşleri Daire Başkanlığı'na bağlı Harita Şube Müdürlüğü olarak kurulmuştur.

Antalya'nın son yıllarda en önemli sorunları olan hızlı nüfus artışı ve göç olgusu sonucu oluşan çarpık kentleşmeyi kontrol altına alabilmek için; uygulamalara yön verecek bir Nazım plan oluşturmak, bu plan çalışmaları ile ilgili aşamaların bir bütün olarak ele alınmasını sağlamak, Alt Kademe Belediyeler ile koordinasyonu sağlamak, 3030 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgili kanun gerekli yerine getirmek amacıyla Başkanlık Makamınca İmar İşleri Daire Başkanlığına bağlı NAZIM PLAN BÜROSU kurulmuş olup 31 Ağustos 2000 tarihinde çalışmalarına başlamıştır.

Daire Başkanlığı olarak görev sınırı içinde bir çok önemli projenin gerçekleşmesinde aktif rol oynamış, bu birimlerin verimli çalışması ve birimler arası koordinasyon sağlanmıştır.

İmar İşleri Daire Başkanlığımıza bağlı olarak ;

- 1- Planlama Şube Müdürlüğü
- 2- İmar İşleri Şube Müdürlüğü
- 3- Harita Şube Müdürlüğü
- 4- Nazım Plan Bürosu

Birimleri çalışmakta olup; bu birimlerin yürüttükleri projeler ve gerçekleştirdikleri hizmetler ayrı ayrı hazırlanıp ekte sunulmuştur.

## **İMAR İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞININ DİREKT OLARAK YÜRÜTTÜĞÜ İŞLER:**

### **A- İMAR KOMİSYONU SEKRETARYALIĞI:**

Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasından seçimle oluşturulan İmar Komisyonu her hafta toplanarak gündemdeki konuları değerlendirir. Öncelikle meclisin havale ettiği konuları görüşüp karara bağlarken, diğer konular hakkında da bilgilendirme yapılarak üç alt Belediyenin imar ve planlama konularında görüş alışverişinde bulunurlar. Ayrıca; Antalya Anakenti 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerinin 17-1 Maddesinde belirtilen"..... Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içindeki tüm kıyı kesiminde ve sahil şeridini kara yönünde izleyen ve sınırları plan üzerinde belirlenen bölgelerdeki yapılaşmalar" ilgili çalışmalar (kütle düzeni, kentsel tasarım, slüet raporu ve maket vb.) bu çalışmaları yaptıran / izleyen ilgili Belediye tarafından imar komisyonuna sunulur. İmar Komisyonu, projeleri

tüm Belediyelerin benimsemesi ile oluşturulmuş Kent Estetiği Kurulunun görüşünü de alarak değerlendirir.

İmar Komisyonu Başkanı gündeme girecek konuları Daire Başkanı ile görüşerek belirler. Alınan kararlar çerçevesinde konuların hazırlanması, bilgi toplanması, komisyona sunulması sekreterya vasıtası ile yapılır. Sekreterya aynı zamanda komisyon ile Belediye Başkanı arasında bilgi köprüsü oluşturulur.

## **B- KORUMA KURULU TEMSİLCİ ÜYELİĞİ:**

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun Büyükşehir Belediye Temsilciliğinin yürütülmesi işi, Kurulun kurulduğu günden beri aralıksız sürdürülmektedir. Belediyemizi ilgilendiren konularda resmi temsilci, sekreterliğinde konusuna göre ilgili birimin teknik sorumlusunu ya da proje müellifini yanına alarak Belediye projelerini anlatır, soruları cevaplar ve kamu yararına hazırlanmış belediye projelerinin Kurul'dan onanmasını sağlar.

## **C- ENCÜMEN ÜYELİĞİ:**

3030 Sayılı Büyükşehir Belediyeler Kanunu çerçevesinde imarla ilgili birimin başkanı olarak her hafta Encümen toplantısına katılmak, Belediye Başkanlığınca encümene havale edilen konuları görüşmek ve karara bağlama görevi vardır.

## **D-DİĞER TEKNİK TOPLANTILAR:**

Yukarda belirtilen daimi çalışma toplantılarının dışında belirli konularda, belirli süreyle oluşturulan teknik toplantılara katılmıştır.

- Atatürk Parkı
- Surönü Düzenleme Projesi
- Fuar Alanı 2. Kısım
- Kalekapı Projesi

-Lara Kent Parkı konu başlıklarından oluşan bu toplantılara ilgili Meslek Odaları, Başkanlık Danışmanları, Üniversitelerde görev yapan öğretim görevlileri ile birlikte katılmış, konularla ilgili bilgi belge hazırlanmış, teknik açıklamalar yapılmıştır. Her konu için arazi çalışmalarına katılmış, sorunlar ve uygulamalar yerinde tesbit edilmiştir. Projelerle ilgili bu toplantılar hakkında ayrıntılı bilgi Daire Başkanlığımıza bağlı Şube Müdürlüklerinin ve Nazım Plan Bürosunun faaliyet raporlarında ayrıntılı olarak verilmiştir.

Yüksek Yapılar İnceleme Kurulu

İmar Yönetmeliği Danışma Teknik Kurulu

Kent Estetiği Kurulu gibi idari konularda daire başkanlığımızda düzenlenen toplantılara katılmıştır. Alt Kademe Belediyelerden gelen uygulamada karşılaşılan sorunların çözülmesi yönünde yapılan bu toplantılarda teknik açıklamalar yapılmıştır.

## **2001 YILI HEDEFİMİZ**

Nazım Plan ve Projeler başlığı altında Daire Başkanlığımızca başlatılan ve yürütülen çalışmaların amacına ulaşması yönünde gerekli teknik ve bilgi birikimi sağlayarak

çalışmalara devam etmek, kentin imarla ilgili teknik alt yapısında sorunları çözmek, eksikliği gidermek yönünde çalışmalara devam etmek.