

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
2000 YILI ÇALIŞMA RAPORU

İmar İşleri Daire Başkanlığı'na bağlı olarak görev yapan Planlama Şube Müdürlüğümüz 1994 yılında Belediyemizin Büyükşehir olması ile birlikte ilgili kanunlar çerçevesinde çalışmalarını aralıksız sürdürmektedir.

A-) KURULUŞ AMACI, GÖREVLERİ YETKİ VE SORUMLULUKLARI

Antalya'nın son yıllarda en önemli sorunu olan hızlı nüfus artışı sonucu oluşan çarpık kentleşmenin önüne geçebilmek amacıyla ileriye dönük uygulamalara yön verecek bir anakent nazım imar planını oluşturmak, bu planlama ile uygulamanın bir bütün olarak ele alınmasını sağlamak, belediye yatırımları ile ilgili planlama ve proje hizmetlerini yerine getirmek, alt kademe belediyeler ile koordinasyonu sağlamak, yine alt kademe belediyelerin planlama ile ilgili sorunlarına yardımcı olmak, 3030 sayılı Büyükşehir Belediyeler Kanunu, 1580 sayılı Belediyeler Kanunu ve 3194 sayılı imar kanunu ve diğer ilgili kanun gereklerini yerine getirmektedir.

B-) PERSONEL DURUMU

Planlama Şube Müdürlüğümüzde;
Plan Tadilat Servisinde 1 Şehir Plancısı,
Nazım Plan Servisinde 1 Şehir Plancısı,
Projeler ve Hukuk Servisinde 1 Şehir Plancısı
Teknik Resim Servisinde 2 Teknik ressam,
Kalem Servisinde 1 elaman,
Ozalithanede 1 Ozalit elemanı
1 Hizmetli,
1 Evrak dağıtım elemanı görev yapmaktadır.

VERİLEN HİZMET VE ÇALIŞMALAR

Kuruluş amacımız doğrultusunda yükümlülüklerimizi yerine getirebilmek için; plan tadilat, nazım plan, projeler ve hukuk, kalem, ozalithane ve teknik resim adı altındaki servislerimizle uyum içinde kentliye hizmet vermekte, kentin imarı ile ilgili oluşturulan çeşitli komisyon toplantılarına katılmaktadır. Bu amaçla:

Görüşülecek konularla ilgili bilgi ve belgeleri sunmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisince oluşturulan imar komisyonu toplantılarına,

Antalya Büyükşehir Belediyesi yönetmeliğince oluşturulan “Yüksek Yapılar İnceleme Kurulu” toplantılarına,

Belediyemiz Danışmanları, uzman meslek odaları, üniversitelerin ilgili bölümleri ile; Kalekapısı ve çevresi kentsel tasarım projesi, Atatürk Kültür Parkı kentsel düzenleme projesi, Fuar Alanı II. kısım düzenlemesi, Surönü projesi, Lara Kent Parkı konularında Belediyemizde yapılan toplantılara ve yerinde inceleme çalışmalarına,

02.09.1999 gün 23804 sayılı ve 13 Temmuz 2000 gün 24108 sayılı Resmi Gazetede Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 3030 sayılı kanun kapsamı dışında kalan

Belediyeler Tip İmar Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmeliklerine göre Büyükşehir Belediye Yönetmeliğinin adaptasyon çalışmaları için Alt Kademe Belediyeleri ve ilgili Odalarla koordineli olarak yürütülmekte olan toplantılara müdürlüğümüzce katılmıştır.

Plan Tadilat Servisi: Alt Kademe Belediye Meclislerince görüşülerek kabul edilen ve onaylanmak üzere Belediyemize gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, değişiklikleri ve revizyonlarına ait dosyalar ilgili kanunlar ve yönetmelikler çerçevesinde incelenerek imar komisyonuna sunulur, nazım imar planı değişikliği gerektiren konular için Planlama Danışmanımızın görüşleri de alınarak, incelemeleri tamamlanan dosyalar Başkanlık Makamına sunulmak üzere İmar Daire Başkanına verilir.

Nazım Plan Servisi: Kamu yararını gözeten şehircilik ilkeleri ile uyumlu, düzensiz gelişmeleri sağlıklıştıracak, farklı kentsel işlevlerin doğru ve yeterli dağılımını olanaklı kılacak, Kültür ve Tabiat Varlıklarının korunmasını sağlayacak, doğal verileri değerlendirecek, sürdürülebilir bir kentin oluşmasını sağlamak amacıyla çalışmalarına 1994 yılında başlanan Antalya'nın 1/25000 ve 1/5000 ölçeklerinde nazım imar planları hazırlanmış belirli aşamalardan geçerek meclisimizin 08.11.1996 tarih ve 55 sayılı kararı ile onanmıştır. Ancak Meslek Odalarının açtığı dava sonucu 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptal edilmesinin ardından bilirkişi raporları doğrultusunda iptale konu alanlar onama dışında bırakılarak yeniden nazım imar planı hazırlanmış ve 30.07.1998 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onanmıştır.

Meslek Odaları tarafından açılan 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline ilişkin mahkeme kararları Danıştay E: 1998/4215 K:1999/5129, E: 1998/4213 K: 1999/5130 E:1998/4214 K: 1999/5131 sayılı kararları ile bozulmuştur. Dava danıştayda görüşülmeye devam etmektedir. Sonuç olarak planın yeniden irdelenmesi gerekmektedir.

Projeler ve Hukuk Servisi: Kentin tüm özelliklerini (Tarihsel, doğal, mimari vb.) daha iyiye daha güzele taşımak amacıyla çehresini değiştirecek büyük yatırım projeleri geliştirmek için çalışmalar yapmakta, buna paralel olarak Belediye mülkiyetinde bulunan alanlar imar planına uygun olarak projelendirilmekte ve değerlendirilmektedir.

Hukuki konularda ilgili birim ve mahkemelerle bilgi-belge alışverişi sürdürülmektedir.

Teknik Resim Servisi: Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edilerek onaylanan 1/25000-1/5000 ölçekli nazım plan değişiklikleri ile Alt kademe Belediyelerinden gelen ve Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve tadilatlarının ilgili kanun ve genelgeler doğrultusunda diazo paftalara işlenmiş; Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere hazırlanan plan tadilatlarının çizimi ve üyelerimize dağıtım işlemleri yapılmış, kurumumuz ve diğer resmi kurumlar tarafından talep edilen paftaların temini sağlanmıştır.

2000 Yılında Gerçekleştirdiğimiz Çalışmalarımız

Müdürlüğümüzce bu yıl içinde gerçekleştirilen çalışmaların raporları aşağıya çıkartılmıştır.

1- PLAN TADİLAT SERVİSİ

Alt kademe belediye meclislerinde görüşülerek kabul edilen ve onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyemize gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile revizyon imar planlarına ait dosyalar; nazım imar planına uygunluğu, A grubu karne sahibi plan müellifi onayı ile raporu olması ve ilgili yönetmeliklere uygun olacak şekilde sosyal donatı alan kontrolü yapılmak suretiyle incelenmektedir. Nazım imar planı değişikliği gerektiren konular için Planlama Danışmanımız (A grubu karne sahibi şehir plancısı) Sn.

Remzi Sönmez'in görüşleri alınmaktadır. Görüş ve incelemesi tamamlanan dosyalar Büyükşehir İmar Komisyonuna hazırlanmakta ve sunulmaktadır.İmar Komisyonunda görüşülen konular, Başkanlık Makamına sunulmak üzere İmar İşleri Daire Başkanımıza verilmektedir.3030 sayılı kanunun 14. maddesine göre onama işlemleri tamamlanan dosyalar ilgili alt kademe Belediyesine gönderilmektedir.

KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ imar konularıyla ilgili olarak yıl içinde 5 kez toplanmıştır.

21.02.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 4 adet plan değişikliği onanmıştır.

07.06.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 4 adet plan değişikliğinden 3 adeti onanmış, diğer konu nazım imar planı değişikliği gerektirmektedir. (Çakırlar, Belediye Tarımsal Depolama Alanı)

30.06.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 7 adet plan değişikliği onanmıştır.

06.10.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 5 adet plan değişikliğinden 3 adeti onanmış, 2 adet konunun incelemesi sürmektedir.

23.10.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 3 adet plan değişikliği onanmıştır.

KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ imar konularıyla ilgili olarak yıl içinde 7 kez toplanmıştır.

04.02.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen konu nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden dosya Belediyesine iade edilmiştir.

18.02.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 3 adet plan değişikliğinden 2 adeti onanmış, 1 adet dosya lejand değişikliğini içerdiğinden incelemesi sürmektedir.

24.04.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 9 adet plan değişikliği onanmıştır.Fevzi Çakmak ve Masadağı planlarına yapılan itirazların değerlendirilmesi konusu onananlardandır.

05.06.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 1 adet plan değişikliği onanmıştır.

16.06.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 2 adet plan değişikliği onanmıştır.

18.09.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 6 adet plan değişikliğinden 4 adeti onanmış, 2 adet konunun nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek kabul edilmiş olup, askı işlemlerinin sonuçlanması beklenmektedir.(Düdenbaşı-Güneş Mah. revizyonu, 365 parselde doğumevi hastanesi alanı ayrılması)

06.10.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 2 adet plan değişikliği onanmıştır.

MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİ imar konularıyla ilgili olarak yıl içinde 9 kez toplanmıştır.

04.02.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 6 adet plan değişikliği onanmıştır.Konular içindeki Yamansaz G.Ö.B. 'de verilen kat serbestisinin kaldırılması ile ilgili plan değişikliği, deprem için alınan önlem olarak kabul edilebilir.

16.02.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 4 adet plan değişikliğinden 3 adeti onanmış, 1 adet konu A.K.T.V.K.K kararı alınmasını gerektirdiğinden beklemektedir.

03.03.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 5 adet plan değişikliğinden 4 adeti onanmış, 1 adet konu nazım imar planına aykırı olduğundan reddedilmiştir.

06.06.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 2 adet plan değişikliği onanmıştır. Konular arasında Belediyemiz tarafından kent parkı yapılmak üzere ön izni alınan Lara Kent Parkına ait uygulama imar planları ile ASAT Genel Müdürlüğüne hizmet alanı ayrılmasına ilişkin imar planı yer almaktadır.

20.06.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 6 adet plan değişikliği onanmıştır.

04.07.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 4 adet plan değişikliği onanmıştır. Konular arasında Elmalı-Kışla Mahallesi plan revizyonu yer almaktadır.

06.10.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 6 adet plan değişikliği onanmıştır.

27.10.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 4 adet plan değişikliği onanmıştır. Konular arasında Kundu orman alanının golf alanına dönüştürülmesine yönelik uygulama imar planları da yer almaktadır.

17.11.2000 günlü meclis toplantısında görüşülen 6 adet plan değişikliğinden 1 adeti onanmış, 5 adet konunun incelemesi sürmektedir.

Ayrıca Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Tahıl pazarı Mahallesi 12610 ada 2 ve 3 parsellerde (eski otogar alanı) nazım imar planına uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak meclislerinde görüşülmek ve karara bağlanmak üzere Muratpaşa Belediyesine gönderilmiştir.

Plan Tadilat Servisi olarak rutin işler arasında vatandaş ya da resmi kurumlarca gönderilen yazı ve dilekçeleri cevaplamak, imar komisyonu toplantılarının sekreteryaya ve yazışmalarını yürütmek, alt kademe belediye meclislerinde görüşülen konuların listelenmesi, arşivlenmesi, uygulama imar planlarının güncelleştirilmesi bakımından değişikliklerin işlenmesi için Teknik Resim Servisi ile koordineli çalışma, mahkeme tarafından alınan yürütmeyi durdurma, iptal ve danıştay kararlarında dosyalarına konarak listelerde aktarılması, ayrıca Kent Estetik Kurulunda alınan kararların imar komisyonunda görüşülmesi, sonucun ilgili alt kademe belediyesine bildirilmesi, imar komisyonu üyelerinin aylık huzur hakkı yazışmalarını yürütmekte bulunmaktadır.

2- NAZIM PLAN SERVİSİ

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTILARI:

- 28.02.2000 tarihli meclis toplantısında Fuar Alanı II. Kısımındaki uygulamalar ile ilgili meclis bilgilendirmesi yapılmıştır.

09.03.2000 tarihli meclis toplantısında görüşülen konulardan;

- Fabrikalar Mahallesinde Akaryakıt Servis İstasyonu alanının BHA'ya dönüştürülmesi kabul edilmiştir.

- Varsak Belediyesi-Pınarlı Belediyesi-Kepez Belediye arasındaki sınır konuları hakkındaki görüşlerin İl İdare Kurulu'na gönderilmesine karar verilmiştir.

- Altınova Mahallesinin Belediye olması konusunun ise bir sonraki mecliste görüşülmesine karar verilmiştir.

27.03.2000 tarihli meclis toplantısında görüşülen konulardan;

- Kundu Ormanları üzerinde golf alanı ve tatil köyü yapılması konusu ile ilgili olarak 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onandığından, söz konusu planın askıya çıkarılması görüşülmüştür.

- Altınova Mahallesinin Belediye olması konusu kabul edilmemiştir.

- Önerge ile gündeme alınan Boğaçayında 300 m. olan sedde genişliğinin 260 m.'ye düşürülmesi konusu Büyükşehir imar komisyonuna havale edilmiştir.

09.06.2000 tarihli meclis toplantısında görüşülen konulardan;

- Kundu ormanları üzerinde golf alanı ve tatil köyü yapılması konusunda bir önceki mecliste askıya çıkartılmasına karar verilen çevre düzeni plan değişikliğine uygun olarak hazırlanan nazım imar planı revizyonu uygun bulunmuştur.

- ASAT Genel Müdürlüğü tarafından yapılması istenen terfi merkezinin hizmet alanı olarak nazım imar planına işlenmesi konusu uygun bulunmuştur.

12.07.2000 tarihli meclis toplantısında görüşülen konular,

- Boğaçayı Sedde genişliğinin 300 m.'den 260 m.'ye düşürülmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği uygun bulunmuştur.

- Güzeloba 1014 parselde yapılan nazım imar planı değişikliği red edilmiştir.

27.07.2000 tarihli meclis toplantısında görüşülen konular,

- Altınova Sinan Mahallesi 21 M nolu paftada servis istasyonu alanının KDKÇA'ya dönüştürülmesi uygun bulunmuştur.

- Yamansaz Etkileme Geçiş Alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi uygun bulunmuştur.

- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde bulunan LPG yönetmeliği değişikliği kabul edilmiştir.

07.11.2000 tarihli Meclis Toplantısı

- Düdenbaşı, Güneş ve M. Akif Ersoy Mahallelerini içeren nazım imar planı revizyonu uygun bulunmuştur.

- Kızıllı köyü mevkiinde bulunan Katı Atık Düzenli Depolama Alanına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planının ilgili Bakanlığa sunulmasına karar verilmiştir.

- Kızıllı Köyü mevkiindeki Katı Atık Düzenli Depolama alanının, Antalya Büyükşehir Belediyesi Mücavir Alan sınırına alınması konusunun İl İdare Kuruluna yazılmasına karar verilmiştir.

- Çevre Belediyeleride içine alarak Antalya Büyükşehir Belediyesinin sınırlarının doğal hatlara çekilmesi konusu komisyona havale olmuştur.

- Önerge ile gündeme alınan Antalya Altınova Bölgesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı revizyonu komisyona havale edilmiştir.

- Önerge ile gündeme alınan Konyaaltının kıyı bölgesinde, Konyaaltı Belediye Sarayına ilişkin önerilen nazım imar planı revizyonu imar komisyonuna havale edilmiştir.

21.11.2000 tarihli Meclis Toplantısı

- 18 M nolu paftada yer alan 8493 ada 2 parselle ilişkin nazım imar planı değişikliği komisyona havale edilmiştir.

06.12.2000 tarihli Meclis Toplantısı

- 20 K nolu paftada Tahıl pazarı Mah. 12610 ada 2-3 parselle (eski otogar) ilişkin nazım imar planı değişikliği uygun bulunmuştur.

- Duacı Köy Yerleşik Alanının Antalya Büyükşehir Belediyesi Mücavir Alan Sınırına dahil edilmesi uygun bulunmuş ilgili Bakanlığa sunulmak üzere Vilayete gönderilmiştir.

- 21 J nolu paftada yer alan Vakıf Çiftliğinin 1. Derece Doğal Sit Sınırının nazım imar planına işlenmesi konusu uygun bulunmuştur.

- Ahatlı 1173 nolu parselin bir kısmının konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği uygun bulunmuştur.

- 21 J nolu paftada, Duraliler 365 parselde hastane ve park alanının önerilmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği uygun bulunmuştur.

Ayrıca;

- Türk Telekomünikasyon Baş Müdürlüğünden elde edilen spot paftalarından alınan bilgiler 1/1000 ölçekli paftalar üzerine aktarılarak arazi kullanım çalışması tamamlanmış, daha sonra 1/10.000 üzerine aktarılan bilgilerle sözkonusu çalışmaların bütün halinde görüşülmesi sağlanmıştır.
- Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde uygulama imar planı yapılmış alanlardaki nüfus kapasitesinin tesbiti amacıyla konut alanlarının yüzölçümleri ve emsallerinin listesi çıkarılmış, 3 ayrı formülle nüfus kapasitesi hesabı Mahallelere/Belediyelere göre ayrı ayrı yapılmıştır.
- Nazım imar planı değişikliklerine ait dosyalar hazırlanmakta, meclis gündemine göre meclis üyeleri bilgilendirilmekte, mecliste uygun bulunan konuların askı işlemleri rutin olarak yapılmaktadır.
- Nazım İmar plan konularıyla ilgili Planlama Danışmanımızın görüşleri alınmaktadır.
- Jeolojik Harita Yapımı ve Jeolojik Etüd Raporu ile ilgili olarak gerekli işlemler yapılmış ve Belediyemizce hazırlanan rapor Afet İşleri Genel Müdürlüğünde incelenmektedir.
- Altınova Bölgesinde planlanması düşünülen Çiçek Mezatı ve Mezarlık alanlarının tarım dışı amaçla kullanılıp kullanılamayacağı konusunda Köy Hizmetleri ve DSİ'den görüş istenmiştir. DSİ'den gelen görüşte sözkonusu yerin Çiçek Mezatı ve Mezarlık alanı olarak planlanmasında bir sakınca görülmediği bildirilmiştir. Köy Hizmetlerinden ise henüz görüş gelmemiştir.
- Antalya Defterdarlığının talebi doğrultusunda Kömürcüler köyü 177 parselin bir kısmının Çadırkent bir kısmının ise Sivil Savunma Tesisleri olarak tahsisi ve planlanması düşünülmektedir. Sözkonusu alanın tarım dışı kullanımı konusunda Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü bulunmaktadır.
- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan nazım imar planları, Teknik Resim Servisi tarafından çizilmek üzere hazırlanmaktadır.
- Nazım imar planına yönelik yazılara cevap verme, vatandaşlara bilgi verme, danışmanlık hakediş raporlarının onaylatırılması gibi rutin işlerimiz de devam etmektedir.

3-HUKUK SERVİSİ

İmar Planları ve Alt kademe Belediyelerince yapılan plan tadilatlarına karşı açılan davalarda mahkemelerce alınan kararlar Hukuk Müşavirliğimizce tarafımıza iletilmiş, İdari Yargılama Usulü Kanunun 28/1 ve 28/4 maddesi gereğince mahkeme kararlarının 30 gün içinde uygulanması gerektiğinden müdürlüğümüzce ilgili belediyelerine iletilmiştir.

01.01.2000 ve 31.12.2000 tarihleri arasında müdürlüğümüze 24 adet iptal kararı iletilmiş, iptal edilen plan kararlarından 2 tanesi 1/5000 ölçeğinde hazırlanmış olan 08.11.1996 gün ve 30.07.1998 tarihlerinde onanan planlarda yer alan aynı parsel (8493 ada 2 parsel) için verilen plan kararına yönelik olmuştur. Yine Büyükşehir Belediyesine karşı Arapsuyu 12767 ada 2 parselde verilen plan kararına yönelik açılan davada ise mahkeme davacının hukuki yükümlülüğünü yerine getirmemesi sebebiyle davayı reddetmiştir. Diğer iptal kararı ise Muratpaşa Belediyesi (10), Kepez Belediyesi (1), olmak üzere bu belediyelerce yapılmış olan 1/1000 ölçeğindeki plan tadilatları için verilmiştir. Bununla birlikte Arapsuyu bölgesinde yer alan 1/5000 ölçekli planlardaki X yapılanma koşullu bölge için burada bulunan mülkiyet sahiplerince, tüm ölçekteki plan kararlarına (1/25.000,1/5000,1/1000 ve parselasyon) yönelik dava açılmış, (toplam 12 adet) bu davalarda mahkeme tüm plan kararlarını ve işlemleri iptal etmiştir.

Daha önce Meslek Odaları tarafından açılan 3 dava sonucunda iptal edilen 08.11.1996 gün ve 55 sayılı kararla onanan 1/5000 ölçekli planın mahkeme kararı 07.07.1998 tarihinde

temyiz edilmiş olup, temyiz davasında Danıştay 3 ayrı başlıkta toplanan (ulaşım,tarım ve eksik bilgilerle planlama) bu üç kararın iptal kararını bozarak dava konusu yer aynı olduğu için birleştirilerek yeniden incelenmesi gerektiğine karar vermiştir. Danıştayın bu kararı üzerine davacı taraf “karar düzeltme” talebinde bulunmuştur.İnceleme ve dava danıştayda devam etmektedir.

Bugüne kadar müdürlüğümüze iletilen tüm iptal kararları incelenerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yansıtılmak üzere tespit edilmiş, mahkemece alınan kararın gerekçesine ve alt kademe belediyelerinin yürüttüğü çalışmalara göre, iptal ile plansız kalmış alanlar için karar getirilmek üzere planlama danışmanımız ile birlikte analitik çalışmalar sürdürülmüştür.

Asliye Sulh Kadastro ve İdare Mahkemelerince bildirilen parsellerin 1/5000 ölçekli plan kapsamına alınışı, bu planlarla verilen plan kararları ve istenen açıklamaları içeren 62 adet yazışma yapılmıştır.

Hukuk Müşavirliğimizle ortak çalışmalar yürütülmüş belediyemize karşı açılan davalarda istenmiş olan planlar, plan açıklamaları ve ilgili bilgi,belgeler,görüşler hazırlanarak gönderilmiştir. Davalarla ilgili keşiflere katılmış, planlarla ilgili bilgi verilmiştir.

4-PROJELER SERVİSİ

Kentimizle ilgili yeni yapılacak veya revizyona tabii tutulacak kentsel düzenleme projelerinin hayata geçirilmesi için çalışmalara başlanılmıştır. Belirlenen projelerin görüşülmesi için meslek odalarının da katılımlarıyla yapılan toplantılar için analitik veriler hazırlanarak toplantılara raportör olarak katılmıştır.

Belirlenen toplantı konuları;

- Kalekapısı ve çevresi bölgelerini kapsayan çalışmalar
- Fuar alanı 2. kısım
- Atatürk Parkı
- Surönü
- Kent Parkı

Kalekapı projesini değerlendirmek üzere Mimarlar ve Şehir Plancıları Odası Antalya Şubesi temsilcileri, Belediyemiz danışmanları ve İmar Daire Başkanı'nın katılımları ile Mayıs ayında 2 kez, Haziran ayında 4 kez , olmak üzere toplantı yapılmıştır. Toplantıya katılanlarca Kalekapısı uygulama alanı hakkında genel bilgi değerlendirilmesi yapılmış, proje kapsamında yer alan, Karakaş Camii, Doğu Garajı, Sobacılar Çarşısı, Balbey Camii ve Vakıf İşhanı civarı Dönerciler Çarşısının batı kısmından saat kulesine kadar bulunan alanların alt ölçekteki projeleri incelenmiştir.

FUAR ALANI 2. KISIM

Mimarlar, Peyzaj Mimarları Odası temsilcileri,Akdeniz Üniversitesi temsilcileri, Belediyemiz danışmanları katılımları ile Mayıs, Haziran ve Temmuz aylarında toplantı düzenlenmiş, doğal, ekolojik, jeolojik, arkeolojik ve Akdeniz Bölgesine özgü bitki örtüsüyle dikkat çeken bir alan olan Fuar Alanı 2. kısım için araziye gidilerek yerinde inceleme yapılmıştır. Proje hakkında Belediyemiz danışmanı Mimar Cengiz Bektaş tarafından alt kademe belediye başkanlarına ve meclis üyelerine bilgi verilmiştir.

ATATÜRK PARKI

Kentimizde yer alan yeşil alanların rehabilite edilmesi ve kullanımda yer alan çarpık yapılaşmanın düzenlenmesi amacıyla ilgili meslek odaları, Koruma Kurulu, peyzaj konusunda Akdeniz Üniversitesi'nde görevli teknik kişinin de katılımı ile toplantılar düzenlenmiştir. Bu alan için de arazi çalışması yapılmış mevcut tüm düzenlemeler yerinde tespit edilmiştir.

Parkın genel amaçlarına ve serbest kamu kullanım ilkesine uymayan bazı uygulamaların gerçekleştirildiği bu alan için genel ilkeler belirlenmiştir. Parkın kente kazandırılması, kentle ve denizle bütünleştirilmesi, ana giriş mekanlarının yeniden tanımlanması, çocuk oyun alanları ve spor alanlarının çağdaş tasarım anlayışına göre yeniden şekillendirilmesi, genel aydınlatmanın yetersiz olması sebebiyle, kent halkının rahat ve korkusuzca gece kullanımı için yeterli aydınlatma şebekesinin yapım gereği gibi plan ve tasarım önerileri belirlenmiştir. Çalışmalar devam etmektedir.

SURÖNÜ DÜZENLEME PROJESİ

Belediye Başkanlığımızca ODTÜ Prof.Dr.Mustafa N.PARLAR Vakfına yaptırılan Surönü düzenleme projesi Koruma Kurulunca 19.09.1997 gün ve 3481 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Projenin uygulama çalışmalarını yönlendirmek amacıyla toplantılar düzenlenmiş, Muratpaşa Belediyesi, Kaleiçi Şefliği ve Belediyemizin ilgili birimlerinin katıldığı bu toplantılarda; proje kapsamında parsel ölçeğinde verilen kararların değerlendirilmesi yapılmış, uygulamada karşılaşılan sorunları giderici öneriler geliştirilmiştir. Parsel ölçeğinde yapılan bu karar değişiklikleri Koruma Kurulu'nun 20.09.2000 günlü toplantısında görüşülerek 4761 sayılı kararla onanmıştır. Çalışmalar iki belediye tarafından yürütülmektedir.

LARA KENT PARKI

Kentin doğusunda kalan ve varlığını bugüne dek sürdürebilmiş doğal ormanlardan birisi olan Lara Ormanı, 1/5000 ölçekli planlarımızda "Lara Kent Parkı" olarak planlanmış, düzensiz piknik ve kamping alanı olarak kullanılan bu alanın uluslararası nitelikte bir kent parkı yaratmak amacıyla çalışmalara başlanılmıştır. Adeniz Üniversitesi Çevre Sorunları Araştırma ve Uygulama Merkezi ile Tıp Fakültesi Fizik Tedavi bölümünde görev yapan teknik kişilerle birlikte ön araştırma raporu hazırlanmıştır. Yine kıyı teknolojisi ve kumullar ile botanik tesbitleri için konularında uzman kişiler Antalya'ya davet edilerek, arazi çalışmaları yapılmış, bu incelemeler rapor haline getirilmiştir. Endemik bitki örtüsüne sahip, bu alanda yer alan kumulları ve doğallığını koruyarak, kamu kullanımını sağlayacak şekilde projelendirilme çalışmalarına devam edilmiştir.

Koruma Kurulunca aylık olarak düzenlenen toplantılarda alınan;

- 23.12.1999/4448 sayılı Yamansazın güneyindeki alanın Etkileme Geçiş Alanı olarak belirlenmesine ilişkin,
- 23.12.1999/4497 sayılı Kaleiçinde yer alan 140 ada 2 parseldeki trafo talebinin uygun bulunmadığına ilişkin,
- 25.01.2000/4493 sayılı 10.02.1994/2120 sayılı Kurul Kararı ile belirlenen Yamansaz Bataklığına İlişkin sit sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında düzeltilmesine ilişkin,
- 14.04.2000/4572 sayılı Karaalioğlu Parkı içinde yer alması düşünülen Belediye Hizmet Alanı Yenileme Projesine ilişkin,
- 14.04.2000/4573 sayılı Kaleiçi Mermerli Parkı düzenlemesine ilişkin,
- 17.05.2000/4621 sayılı Karaali Parkında halı saha talebinin uygun bulunmadığına ilişkin,

- 16.06.2000/4668 sayılı 1.Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı olan Yamansaz Bataklığı sit alanı sınırları, Etkileme Geçiş Alan Sınırı (ki bu sınırlar 1/5000 ölçekli paftalara işlenerek 27.07.2000 gün ve 82 sayılı Belediye Meclis Kararı ile de uygun bulunmuştur.)
- 16.06.2000/4669 sayılı Lara 1.Derece Doğal Sit Alanı kıyı bandı planlaması kapsamında 64 ada 2 parseldeki eski değirmen yapısı, 64 ada 3 parseldeki otopark alanı plan tadilatına ilişkin,
- 18.08.2000/4712 sayılı Boğaçayı ve Çevresinin Doğal Sit Alanı özelliklerini taşımadığı Boğaçayı ve Çevresinin Doğal Sit Alanı olarak değerlendirilmesinin uygun bulunmadığına ilişkin,
- 18.08.2000/4713 sayılı Sarısu Beldibi 1. Derece Doğal Sit Alan sınırları 1/25.000 ölçekli Güneybatı Antalya Çevre Düzeni Planına işlenmesine ilişkin,
- 20.09.2000/4733 sayılı Karaalioğlu Parkı 1.Derece Doğal Sit Alanının Hıdırlık Kulesi miradoru ile orta mirador arasında bulunan kısmın falezlerde yapılmak istenen peyzaj düzenlemesinin,
- 20.09.2000/4761 sayılı Surönü Düzenleme Projesinin parsel ölçeğindeki karar değişikliklerinin uygun bulunduğuna ilişkin kararlar tarafımıza iletilmiş, müdürlüğümüzce gerekli çalışmalar yapılmıştır.

Ayrıca 26.10.1998/3974 sayılı Koruma Kurulu kararı ile belirlenen Vakıf Çiftliği 1.Derece Doğal Sit Alan Sınırı 1/5000 ölçekli planlara işlenmiş 06.12.2000 gün ve 146 sayılı Meclis Kararı ile de uygun bulunmuştur.

26.10.1998/3974 sayılı Vakıf Zeytinliği 1.Derece Doğal Sit Alanı, 23.09.1999/4345 sayılı Antalya Sarısu-Beldibi arasındaki alanın 1.Derece Doğal Sit Alanı, 16.06.2000 gün ve 4668 sayılı Antalya Yamansaz Sit Alanı düzenlemelerine ilişkin kararlar 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarına işlenerek, Bayındırlık ve Çevre Bakanlıklarına onay için gönderilmiştir.

Diğer Resmi Kurum ve Kuruluşlarla bilgi ve belge akımını sağlayan yazışmalar yapılmıştır.

5-TEKNİK RESİM SERVİSİ

Muratpaşa Belediyesinden gelen ve Büyükşehir Belediyesince 1999 yılının 6. ayından itibaren onaylanan 58 adet plan tadilatından 54 adedi orjinal paftalarına işlenmiş olup, 2 adet plan değişikliği tadilatları (Golf alanı 6 adet pafta, Elmalı-Kışla 2 adet plan tadilatlarının itirazlarından sonra diazo çekimi yapılacaktır) 2 adet dosya onay aşamasında beklediği için temiz çizimi yapılamamıştır.

Kepez Belediyesinden gelen 05.01.2000 tarihinde Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Masadağı revizyon imar planları ve itirazların değerlendirilmesi, Fevzi Çakmak Mahallesi revizyon planları, Sütçüler ,Habibler, Baraj Mahallelerine ait revizyon imar planları, 38 adet paftadan oluşan 1/1000 ölçekli imar planlarından polyester çekilerek arşivlenmiştir. Ancak bu bölgeye ait arşivimizde bulunan önceki imar planları ile polyester çekilen paftalarla tek pafta haline getirilmesi eksik çizimlerin tamamlanması işlerine devam edilmektedir.

2000 yılı içerisinde Kepez Belediyesinden gelen 24 adet plan tadilatından 21 adedi orjinal paftaları üzerine işlenmiş, masadağı planlarına itirazların yapıldığı (12 adet) diazo pafta çekilmiştir. 2 adet plan değişikliği lejand olduğu için arşivimize kaldırılmıştır.

Konyaaltı Belediyesinden gelen ve Büyükşehir Belediyesince 1999 yılının 10. ayından itibaren onaylanan 25 adet plan tadilatlarından 18 adet plan değişikliği işlenmiş olup, 1 adet plan değişikliği tadilatları (3 adet pafta) diazo çekilmiştir ve arşivimize kaldırılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı hakkında bilgi almak isteyen vatandaşlar bilgilendirilmiştir.

Alt kademe belediyeleri tarafından yapılan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planları, tadilatları, 1/25.000-1/10.000 ölçeğinde bire bir küçültülerek paftalara çizilmiş ve güncelleştirilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi toplantılarında görüşülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili konuların revizyon çizimleri yapılmış ve çizimler çoğaltılarak meclis üyelerimize dağıtılmış, meclise sunulmuştur.

Büyükşehir Belediyesince yapılması istenilen uygulama imar plan tadilatlarının alt kademe belediye meclislerine sunulması için gerekli çizim çalışmaları yapılmıştır.

Konularla ilgili gerektiğinde araziye çıkılıp yerinde ölçüm ve tesbit işlemleri yapılmıştır.

Şehir merkezinde ve çevresinde dağınık halde ve çeşitli ebatlarda bulunan 430 adet billboard kaldırılarak, görsel açıdan daha uygun alanlar tesbit edilerek yeni 255 adet billboard yeri önerilmiştir. Yeni billboard yerleri 1/1000 ölçekli planlara işlenerek ilgili birime gönderilmiştir.

Büfe ve otobüs duraklarının mevcut durumları yerinde tesbit edilerek önerileri ile birlikte 1/10.000 ve 1/1000'lik planlar üzerine işlenmiş ve ilgili birime gönderilmiştir. Encümen kararı ile büfe yerleri kiraya verilmiş olup, bu yerlerin encümence saptanan birimlerce (İmar İşleri Şube Müdürlüğü, Planlama Şube Müdürlüğü, Emlak İstimlak Şube Müdürlüğü, UKOMEŞube Müdürlüğü, Zabıta Şube Müdürlüğü) kiraya verilen yerlerin zeminde tesbit edilerek büfe sahiplerine teslim edilmiştir.

Plan Tadilat Servisi, Nazım Plan Servisi ve Projeler Servisiyle koordineli çalışmalar yürütülerek, 1/25.000 çevre düzeni planlarının alan hesaplamaları yapılmıştır (16 adet pafta). Expres gazetesi tarafından hazırlanan 1/10.000 ölçekli plan üzerine emsal, yüzölçümü ve ada numaraları (Antalya tamamı) bire bir pafta üzerine yazılarak liste çıkarılıp emsal hesaplamaları yapılmıştır, nazım plan çalışmalarında kullanılmaktadır.

Surönü - Kalekapısı - Atatürk Parkı - Fuar Alanı 2.kısım alanları ile ilgili yapılan münferit sayıdaki toplantılar için 1/5000, 1/1000 ölçekli planların ve projelerin hazırlanması, toplantılarda belirlenen alanlarla ilgili mülkiyet araştırmaları yapılmış, toplantılara hazırlanmış ve bu toplantılarda sekreteryalık işlemleri yapılmıştır.

6- OZALİTHANE SERVİSİ

Belediyemiz birimlerinden, çeşitli kamu kurum ve kuruluşlardan, vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda;

2000 Yılında 5716 adet ozalit ve polyester çekimi yapılmıştır. 4 rulo polyester kağıdı ve 110 rulo ozalit kağıdı kullanılmıştır.

2000 yılında toplam 26.000 adet A3- A4 ve A5 fotokopi kağıdı kullanılarak çekim yapılmıştır.

72 adet ciltleme yapılmıştır.

4 Bidon amonyak ozalit makinasında kullanılmıştır.

7- KALEM SERVİSİ

2000 Yılı içinde gelen 51 adet dilekçenin kaydı yapılarak dilekçe sahibine konu ile ilgili bilgi verilmiştir.

756 Adet resmi yazı gelmiştir. Buna karşılık 758 adet yazı müdürlüğümüz tarafından yazılmıştır.

Müdürlüğümüzün santral ve sekreterlik hizmetleri yürütülmüştür.