



TAŞINMAZ MALLARIN ENVANTERİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Performans Kriteri	Zamanındalık, mevzuata uyum	Performans Göstergesi	mevzuatlara uygunluk	Performans Hedefi	%100	Ölçüm Periyodu	Yılda 1	
			F.N	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman
			1	İmar uygulaması yapan belediyelerden ve Tapu Dairelerinden mülkiyet tespiti yapılır.	3194 sayılı yasa-Tapu Sicil Tüzüğü	Görev yazısı	Emlak Şube Müdürlüğü-Belediyeler-Tapu Daireleri	1 hafta
			2	Tespit edilen mülkler Belediyemizin kütük kayıtlarına tescil edilir ve elektronik ortamda depolanır.	5018 sayılı kanun	Formlar	Emlak Şube Müdürlüğü	1 hafta
			3	Mülklerin kaydına müteakip, periyodik olarak edinilen mülklerin kayıt işlemleri yapılır.	5018 sayılı yasa-Taşınmaz Mal Yönetmeliği-Tapu Sicil Mevzuatı	Tapu senedi/tapu kayıt sureti ve tapu sicili kütük kayıtları	Emlak Şube Müdürlüğü	1 gün
			4	Satışı yapılan, kamuya terk edilen, imar uygulamasına giren, tevhid veya ifrazen değişikliğe uğrayan mülklerin kayıttan düşülmesi	5018 sayılı yasa-Taşınmaz Mal Yönetmeliği-3194 sayılı yasa	Resmi senetler-değişiklik beyannameleri	Emlak Şube Müdürlüğü	1 gün