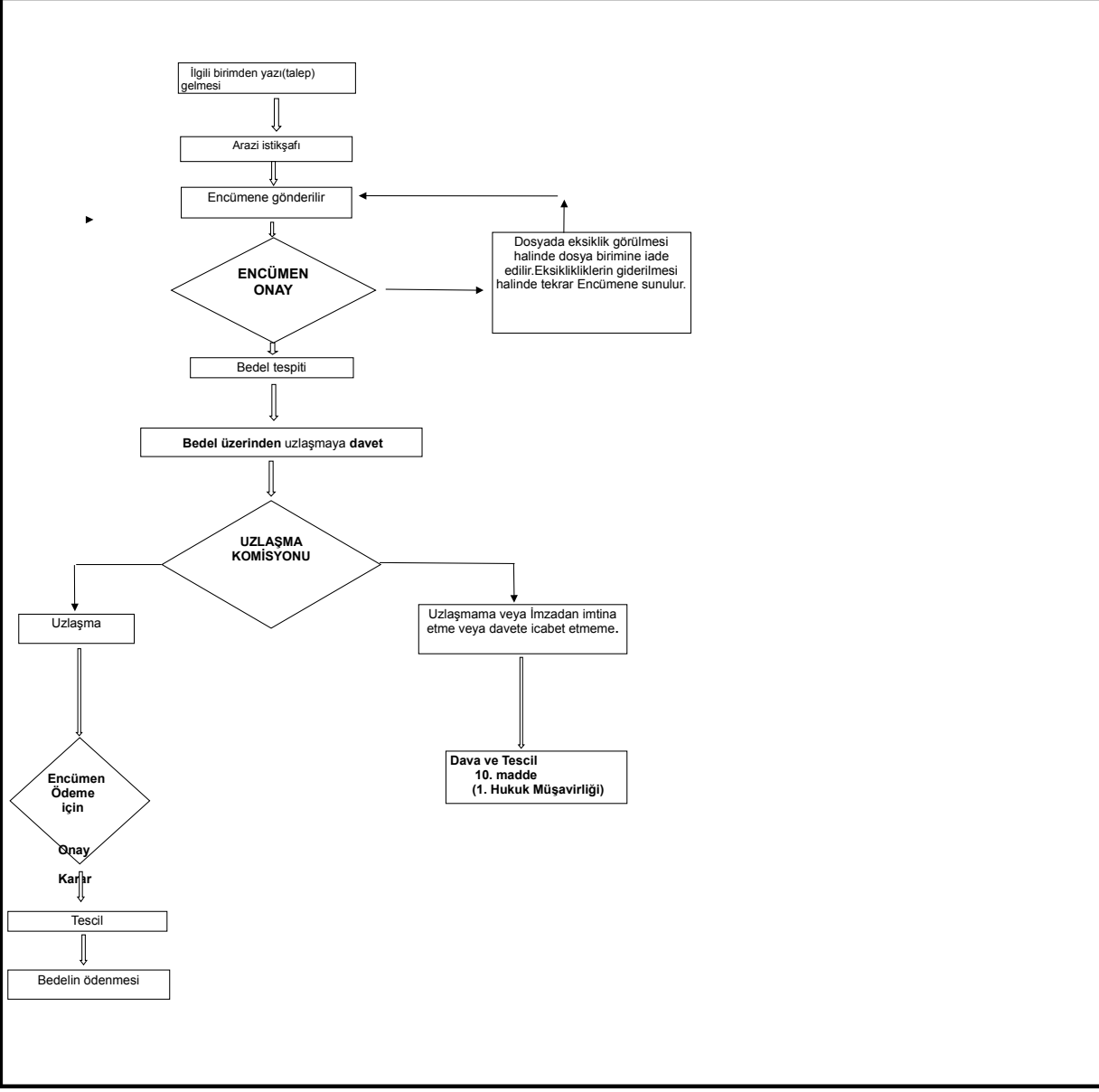




## KAMULAŞTIRMA SÜRECİ İŞ AKIŞ ŞEMASI



FN	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman
1	İlgili birimden, kamu yararı gereği kamulaştırma yapılması amacıyla talep yazısı gelir. Başvurunun bilgisayarda arşivde dosyası bulunur.	2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu	Gelen Evrak	Kamulaştırma personeli	1-15 dk.
2	Kamulaştırma yapılacak sahaya gidilir. Gerekli arazi çalışmaları ve ölçümleri yapılır.	2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu	Keşif tutanağı	Kamulaştırma personeli	1-2 gün
3	Yapılacak kamulaştırma işlemi onayı için ekleri ile beraber encümene yazı ile gönderilir	2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu	Üst yazı	Kamulaştırma personeli	3-5 gün
4	Encümen kamulaştırma işlemini onaylarsa bedel tespiti yapılır. Onaylamazsa; gerekli düzeltmeler yapılarak onay için tekrar Encümene gönderilir.	2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu	Üst yazı	Kamulaştırma personeli	15 gün
5	Kamulaştırma yapılacak arazinin ayırması veya kamuya terk edilmesi işlemi yapılması	2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu	Üst yazı	Kamulaştırma personeli	10-15 gün
6	Kıymet Takdir Komisyonu tarafından kamulaştırma bedelleri tespit edilir.	2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu	Bedel tespiti	Kamulaştırma personeli	3-5 gün
7	Kamulaştırma sahasında arazisi olan malikler ile bedel üzerinde uzlaşma amacıyla görüşmeler yapılır.	2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu	Bedel tespiti	Kamulaştırma personeli	5-7 gün
8	Maliklerle Uzlaşma Komisyonunca karar verilen günde Malikler ile görüşmeler sonucunda uzlaşma sağlanması durumunda en geç 45 gün içinde parası hazır hale getirilir	2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu	Bedelin ödenmesi	Kamulaştırma personeli	3-5 gün
9	Belediye adına tescilin, Tapu sicil Müdürlüğünden sağlanması	2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu	Üst yazı	Kamulaştırma personeli	
10	Tescilli sağlanan taşınmaza ilişkin bedelin ödenmesi için Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına ödenmesi için Ödeme Emir Belgesi düzenleyerek gönderilmesini sağlanması.	2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu	Üst yazı	Kamulaştırma personeli	3-5 gün
11	Malikler ile bedel üzerinde uzlaşma sağlanmadıysa, hazırlanan dosyalar 2942 sayılı Kanununun 10.madde gereği Bedel Tespit ve Tescil Davası için Belediyemiz 1. Hukuk Müşavirliğine gönderilir.	2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu	Üst yazı	1. Hukuk Müşavirliği	6ay-1 yıl

# KAMULAŞTIRMA TAPULU TAŞINMAZLAR

